

Gemeenteraad

Amendement

De gemeenteraad van Loon op Zand



gemeente Loon op Zand

Bijeen op	19 december 2024
Ter bespreking van	Agendapunt 12; Raadsvoorstel over het "Toekomstperspectief centrum Kaatsheuvel".
Amendement van	M. Krikken
Titel amendement	Stellen van kaders met betrekking tot de uitwerking van het toekomstperspectief centrum Kaatsheuvel
Nummer	A2024-14
Status	Aanvaard / verworpen (in te vullen door de griffie)
De ondergetekende stelt het volgende amendement voor: Beslispunt 1 komt te luiden: 1. Het Toekomstperspectief centrum Kaatsheuvel, zoals opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit, vast te stellen met inachtneming van de volgende kaders: a) Bouwplannen, bijvoorbeeld ten aanzien van supermarkten, passen te allen tijde qua uitstraling bij het dorp Kaatsheuvel. Een bouwhoogte van drie woonlagen boven de supermarkten wordt daarbij als maximale bouwoptie aangemerkt. b) Het aantal parkeerplaatsen in het ontwikkelingsgebied wordt niet lager dan nu het geval is, terwijl tegelijkertijd wordt voorkomen dat "betaald parkeren" wordt geïntroduceerd. c) De parkeerplaatsen voor de bewoners van de nieuw te creëren wooneenheden hebben een eigen (afgescheiden) terrein, al dan niet (half-)verdiept. d) Ten minste 35 procent van de nieuwe woningen in het centrumplan is sociale woningbouw. e) Leisure-aspecten, een sterke centrumstructuur en het verbinden van het centrum met het Anton Pieckplein worden in een sterke en herkenbare samenhang ontwikkeld. f) Er worden gedurende de fase van de ontwikkeling (d.w.z. tot en met het uitbrengen van een projectplan/investeringsplan) bindende afspraken gemaakt met de ontwikkelaar(s), dat de gemeente geen bijdrage levert aan kosten welke verband houden met of voortvloeien uit het nog op te stellen projectplan. De in de begroting 2025 toegekende middelen voor 2025 en 2026 ad. € 75.000,-- per jaar worden toereikend geacht voor de eigen werkzaamheden.	

Toelichting op dit amendement:

Het raadsvoorstel over het toekomstperspectief centrum Kaatsheuvel is vergezeld van een toekomstperspectieven nota, een programmatistische analyse over de ontwikkeling van het centrum en een uitgangspuntennotitie. Deze schriftelijke bijlagen worden als looprichtingen beschouwd bij de vormgeving van het centrum van Kaatsheuvel. De inhoud van de aan de raad aangeboden informatie houden het midden van een perspectief en een visie. De raad wordt gevraagd de ingezette looprichting als gewenst te bevestigen. Middelen worden niet gevraagd anders dan de reeds toegekende middelen voor dit project t.b.v. ambtelijke bijstand en externe expertise.

De raad onderkent dat dit soort type projecten naar hun aard en aanpak zich onderscheiden van reguliere beleidsprojecten. Voorwaardelijke dealmaking en intentie uitspraken maken onderdeel uit van een nog op te maken projectplan. De raad vertrouwt erop dat het college daarbij zich steeds bewust zal zijn van de complementaire verantwoordelijkheden tussen raad en college en zich ook als zodanig zal gedragen in de dialoog met de samenwerkingspartners. Mede om die reden wordt het college door dit amendement gehouden aan de voor de raad meest belangrijke kaders in dit herstructureringsproject.

M. Krikken