



DIV0394205
27 FEB. 2023



Ter plaatse overhandigd
De gemeenteraad van de gemeente Stein
Postbus 15
6170 AA Stein

P.O. Box 6500, 6401 JH Heerlen
The Netherlands

tel +31 611494543
email: harry.horbach@dsm.com

Datum
27 februari 2023

Contactpersoon
Dhr. H. Horbach

uw referentie
NL.IMRO.0971.BPVerbreidingA2-0002

onze referentie
LHM20230227

Betreft: Zienswijze betreffende Ontwerp- bestemmingsplan "Verbreiding A2 Bergerweg – Spoorlijn Chemelot"

Geachte gemeenteraad,

Het Ontwerp- bestemmingsplan "Verbreiding A2 Bergerweg- Spoorlijn Chemelot" met kenmerk NL.IMRO.0971.BPVerbreidingA2-0002 ligt voor de periode van 18 januari 2023 tot en met 28 februari voor eenieder ter inzage. In dit bestemmingsplan wordt het Tracébesluit 'Structurele verbreding A2 Het Vonderen - Kerensheide' (vastgesteld op 1 oktober 2019) juridisch-planologisch verankerd.

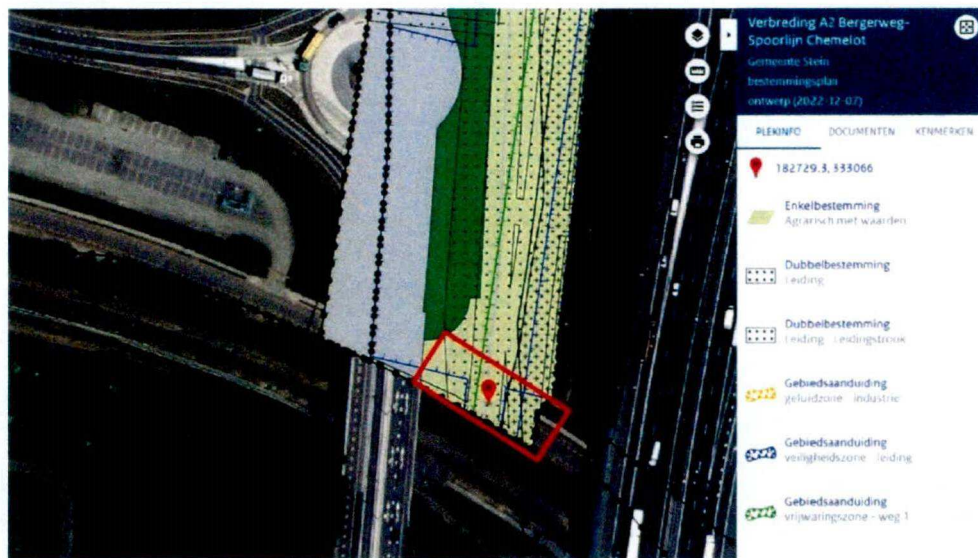
Wij vinden het een helder en duidelijk ontwerp- bestemmingsplan en kunnen ons dan ook vinden in de beoogde verankering van het Tracébesluit in dit bestemmingsplan.

Graag brengen wij u wel de volgende drie onderwerpen onder de aandacht;

1. In het Meerjarenprogramma Infrastructuur Energie en Klimaat (MIEK) van de Rijksoverheid is de Delta Rhine Corridor aangeduid als project van nationaal belang. Het betreft een buisleidingeninitiatief tussen de Rotterdamse haven, het Duitse achterland en de Chemelot site. Dit initiatief is van groot belang voor de energietransitie op de Chemelot site en is daarmee ook van groot belang voor de toekomstige ontwikkeling en ambities van de Chemelot site. De Delta Rhine Corridor maakt gebruik van de aangeduide "voorkeurstracés buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen" (reserveringsstrook) zoals vastgelegd in artikel 4.1 van de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro). Een deel van deze reserveringsstrook komt overeen met het tracédeel in voorliggend ontwerp- bestemmingsplan.
2. Wij zijn -in afstemming met uw gemeente en de provincie Limburg- bezig met de planvoorbereiding om bij de rotonde ter hoogte van het Van der Valk Hotel Stein- Urmond een vierde aftakking richting de Brightlands Chemelot Campus te maken. Deze is van belang om de

bereikbaarheid van de Chemelot site te optimaliseren én zorgt ook voor een betere verkeersafwikkeling binnen de gemeente Stein zoals eerder met uw college van B&W besproken en daar ook aangegeven als belangrijk project om samen op te pakken. Langs deze aftakking wordt tevens een zogenaamd onderhoudspad aangelegd in samenspraak met Rijkswaterstaat om de bereikbaarheid van de achterliggende percelen te garanderen en om het talud van de autosnelweg te kunnen onderhouden. Ter informatie hebben wij de ontwerp-tekening van dit voornemen bijgevoegd.

3. Wij constateren voorts dat in de zuidoosthoek van het ontwerp-bestemmingsplan de bestemming 'agrarisch met waarden' is toegekend (zie onderstaand- rode rechthoek). Deze toekenning is echter ter plaatse van een bestaande weg, zijnde de Urmonderbaan. Zie onderstaande uitsnede van het betreffende gedeelte.



Ons verzoek is dan ook als volgt:

1. Bovenstaande twee ontwikkelingen (Delta Rhine Corridor én de beoogde vierde aftakking rotonde) en het belang daarvan uitdrukkelijk te benoemen in Hoofdstuk 3 Beleidskaders in de toelichting.
 - a. Het buisleidingeninitiatief van de Delta Rhine Corridor hierbij te beschrijven op basis van de informatie uit het MIEK.
2. De reserveringsstrook vanuit artikel 4.1 Barro te benoemen in Hoofdstuk 3 Beleidskaders in de toelichting en deze tevens te visualiseren.
 - a. Aangeven dat deze reserveringsstrook conform de Rijksinstructieregels Titel 2.9 Buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen uit het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is bestemd.
3. De agrarische bestemming ter plaatse van de Urmonderbaan te vervangen door de bestemming 'Verkeer'.

In de ambtelijke sessie op 14 februari 2023 over de aanlanding van de Delta Rhine Corridor op de Chemelot site is bovenstaand verzoek door ons toegelicht en besproken met vertegenwoordigers van o.a. uw gemeente en de Provincie Limburg.

Graag zijn wij bereid deze zienswijze nader toe te lichten mocht hiertoe behoefte bestaan bij uw gemeente.

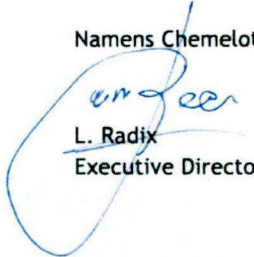
Hoogachtend,

Namens
DSM Industriegrond B.V.,
Site grond B.V.,



J. de Beer
Director DSM NL

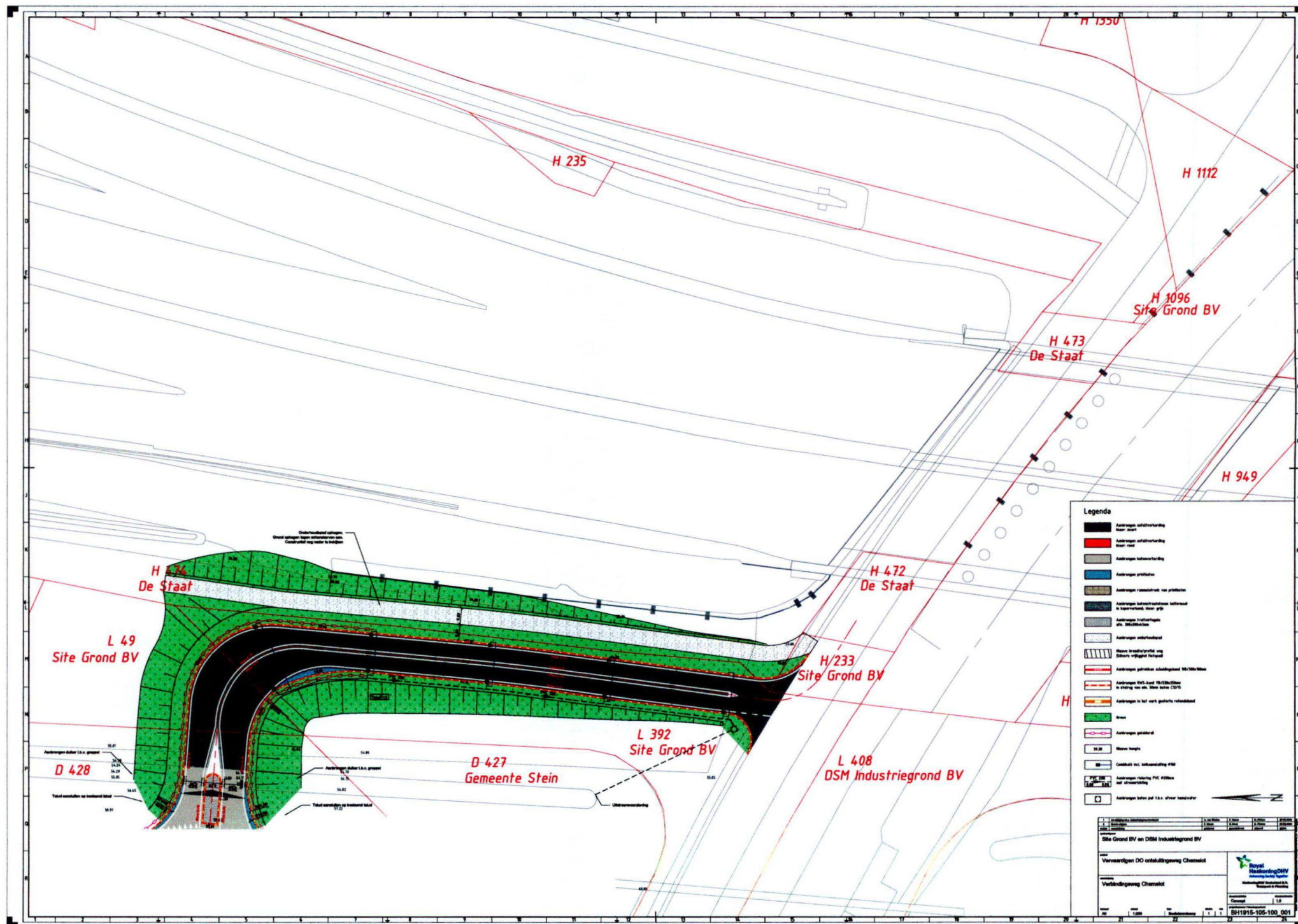
Namens Chemelot,



L. Radix
Executive Director

Bijlagen:

- Ontwerp tekening, 4e tak rotonde, versie februari 2023
- Uittreksel Kamer van Koophandel DSM NL Site Grond B.V. en DSM Industriegrond B.V.



Inzien uittreksel - DSM Industriegrond B.V. (14052836)

Kamer van Koophandel, 29 juni 2022 - 14:54

KvK-nummer 14052836

Rechtspersoon

RSIN	804272967
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	DSM Industriegrond B.V.
Statutaire zetel	Heerlen
Eerste inschrijving handelsregister	08-01-1996
Datum akte van oprichting	13-12-1995
Geplaatst kapitaal	EUR 18.151,21
Gestort kapitaal	EUR 18.151,21
Deponering jaarstuk	De instemmingsverklaring voor boekjaar 2021 is gedeponeed op 11-05-2022.

Onderneming

Handelsnaam	DSM Industriegrond B.V.
Startdatum onderneming	13-12-1995
Activiteiten	SBI-code: 68204 - Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte)
Werkzame personen	0

Vestiging

Vestigingsnummer	<u>000018659535</u>
Handelsnaam	DSM Industriegrond B.V.
Bezoekadres	Het Overloon 1, 6411TE Heerlen
Postadres	Postbus 6500, 6401JH Heerlen
Telefoonnummer	0464770077
E-mailadres	communicatie.nederland@dsm.com
Datum vestiging	13-12-1995
Activiteiten	SBI-code: 68204 - Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte) Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte).
Werkzame personen	0

Enig aandeelhouder

Naam	DSM Nederland B.V.
Bezoekadres	Het Overloon 1, 6411TE Heerlen
Ingeschreven onder KvK-nummer	<u>14080844</u>
Enig aandeelhouder sedert	31-12-2007

Bestuurders

Naam	de Beer, Joris Franciscus Maria Angela
Geboortedatum	08-09-1958
Datum in functie	01-06-2015 (datum registratie: 02-06-2015)
Titel	Directeur
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam	Schippers, Edith Ingeborg
Geboortedatum	25-08-1964
Datum in functie	01-06-2019 (datum registratie: 03-06-2019)
Titel	Directeur
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Gevolmachtigden

Naam	van der Windt, Burt Brendan
Geboortedatum	19-07-1966
Datum in functie	01-08-2020 (datum registratie: 21-09-2020)
Titel	Procuratiehouder A
Inhoud volmacht	Procuratiehouder A, zie procuratieregeling.

Naam	Wetzels, Merijn Mathijs Maan
Geboortedatum	16-08-1981
Datum in functie	01-10-2021 (datum registratie: 21-10-2021)
Titel	Procuratiehouder A
Inhoud volmacht	Procuratiehouder A, zie procuratieregeling.

Gegevens zijn vervaardigd op 29-06-2022 om 14.54 uur.

Inzien uittreksel - Site Grond B.V. (14072227)

Kamer van Koophandel, 29 juni 2022 - 14:53

KvK-nummer 14072227

Rechtspersoon

RSIN	810595114
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	Site Grond B.V.
Statutaire zetel	Heerlen
Eerste inschrijving handelsregister	28-01-2002
Datum akte van oprichting	21-12-2001
Geplaatst kapitaal	EUR 6.937.331,00
Gestort kapitaal	EUR 6.937.331,00
Deponering jaarstuk	De instemmingsverklaring voor boekjaar 2021 is gedeponerd op 11-05-2022.

Onderneming

Handelsnaam	Site Grond B.V.
Startdatum onderneming	21-12-2001
Activiteiten	SBI-code: 68204 - Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte)
Werkzame personen	0

Vestiging

Vestigingsnummer	<u>000018170765</u>
Handelsnaam	Site Grond B.V.
Bezoekadres	Het Overloon 1, 6411TE Heerlen
Postadres	Postbus 6500, 6401JH Heerlen
Telefoonnummer	0464770077
Faxnummer	0464773510
Datum vestiging	21-12-2001
Activiteiten	SBI-code: 68204 - Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte) Het beheer van industriegronden en andere onroerende zaken; holding.
Werkzame personen	0

Enig aandeelhouder

Naam	DSM Nederland B.V.
Bezoekadres	Het Overloon 1, 6411TE Heerlen
Ingeschreven onder KvK-nummer	<u>14080844</u>
Enig aandeelhouder sedert	31-12-2007

Bestuurders

Naam	de Beer, Joris Franciscus Maria Angela
Geboortedatum	08-09-1958
Datum in functie	01-06-2015 (datum registratie: 02-06-2015)
Titel	Directeur
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam	Schippers, Edith Ingeborg
Geboortedatum	25-08-1964
Datum in functie	01-06-2019 (datum registratie: 03-06-2019)
Titel	Directeur
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Gevolmachtigden

Naam	van der Windt, Burt Brendan
Geboortedatum	19-07-1966
Datum in functie	01-08-2020 (datum registratie: 21-09-2020)
Titel	Procuratiehouder A
Inhoud volmacht	Procuratiehouder A, zie procuratieregeling.

Naam	Wetzels, Merijn Mathijs Maan
Geboortedatum	16-08-1981
Datum in functie	01-10-2021 (datum registratie: 21-10-2021)
Titel	Procuratiehouder A
Inhoud volmacht	Procuratiehouder A, zie procuratieregeling.

Gegevens zijn vervaardigd op 29-06-2022 om 14.53 uur.