EERSTE WIJZIGING REALISATIEOVEREENKOMST
Bouwlocatie Dorpsstraat 12-14-16
te Landsmeer

1. Inleiding

De ontwikkelaar heeft recent een officieel verzoek ingediend om de 2 woningen niet te renoveren, maar om 2 nieuwbouw woningen neer te zetten binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan. Om dit mogelijk te maken dient de overeenkomst te worden gewijzigd.

2. Aanpassing van de overeenkomst

De bestaande overeenkomst wordt op de navolgende punten gewijzigd of aangevuld. Het betreffende lid of sub in zijn geheel vervangen door hetgeen in deze wijziging is overeengekomen.

de heer J. van der Sloot, geboren te Amsterdam op 2 december 1952, wonende te Zwijndrecht, legitimatiebewijs: rijbewijs nr. 4314 838 408, in zijn hoedanigheid van directeur van Tetteroo Bouw & Projectontwikkeling B.V. statutair gevestigd te Leidschendam, kantoor houdende aan de Oude Trambaan 50 te Leidschendam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel met nummer 27198857, die de besloten vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigt;

hierna te noemen: "Ontwikkelaar";

Artikel 1 Overwegingen

in aanmerking nemende:

b. dat de Ontwikkelaar voornemens is het terrein te herontwikkelen ten behoeve van de omzetting van een voormalig bedrijf en twee bedrijfswoningen in ~~twee 'burger' woningen en vier~~ zes nieuw te realiseren woningen;

(Bouw)plan:
de ontwikkeling en realisatie van het bouwprogramma van 6 woningen ~~(2 renovatie en 4 nieuwbouw)~~ volgens tekening W3 met referentienummer 0533-vo 01 t/m 03 d.d. 19-11-2013 met 12 parkeerplaatsen, zoals aangegeven op de zodanig gewaarmerkte, tekening nr. wwg-up 13002-02, d.d. 11-12-2013. Ten behoeve van de 2 woningen aan de Dorpsstraat mag er worden afgeweken van de in deze beschrijving benoemde tekeningen, mits de woningen passen binnen het beleid en de regelgeving van de gemeente Landsmeer;

Artikel 3 Taken en verantwoordelijkheden Ontwikkelaar

3.1 De Ontwikkelaar verplicht zich binnen het Exploitatiegebied 6 woningen ~~(2 bestaand en 4 nieuw)~~ met 12 parkeerplaatsen te realiseren volgens tekeningen W3 0533-vo 01 t/m 03 d.d. 19-11-2013 en de aanvraag voor de omgevingsvergunning zodanig in te dienen dat deze zijn gelegen binnen de op tekening nr. wwg-up 13002-02 d.d. 11-12-2013 aangegeven bouwgrenzen. Ten behoeve van de 2 woningen aan de Dorpsstraat mag er worden afgeweken van de in dit lid benoemde tekeningen, mits de woningen passen binnen het beleid en de regelgeving van de gemeente Landsmeer;

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud te Landsmeer op [datum].

De Gemeente,	Ontwikkelaar,
A.C. Nienhuis burgemeester	J. van der Sloot directeur