Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
541261	D. Buter	13 april 2021

Onderwerp
Principeverzoek wijziging bestemmingsplan Aadijk 28

Geachte leden van de raad,

Hierbij willen wij u op de hoogte stellen van ons besluit op het principeverzoek inzake het wijzigen van het bestemmingsplan ter plaatse van de Aadijk 28 te Almelo.

Inleiding
Er is een principeverzoek ingediend voor wijzigen van het bestemmingsplan ter plaatse van de Aadijk 28 te Almelo, ten behoeve van een bedrijf (fijn-technisch werk) dat nu gevestigd is op Bedrijvenpark Twente. Vestiging van onderhavig bedrijf is in strijd met het bestemmingsplan. Wij hebben besloten medewerking te verlenen aan het principeverzoek.

Geldend bestemmingsplan
Het betreft de voormalige locatie van dierenambulance. Het perceel is voorzien van de bestemming Bedrijf-2, waarbinnen max. milieucategorie 2 is toegestaan. Voor vestiging van het bedrijf is wijziging naar categorie 3.2 noodzakelijk.

Voornemen
Ten behoeve van het behoud van het bedrijf en daarmee verbonden werkgelegenheid hebben wij besloten mee te werken aan wijziging van het bestemminsplan onder voorwaarde dat er aantoonbaar sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Met deze raadsbrief willen wij u over deze principemedewerking informeren. Te zijner tijd wordt een bestemmingsplan aan uw raad ter vaststelling aangeboden.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen