raadsbesluit

2023, nr. VIb-pm

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

de raad in december 2022 het college opdracht gaf om naast de verdere uitwerking van de 3.300 m2 variant:
a. een realistische financiële vergelijking op te stellen van een toekomstbestendige renovatie van de bestaande huisvesting van Boogie Woogie en de WUh en een op koop/huur gebaseerde verplaatsing van de bibliotheek naar een op het centrum georiënteerde locatie;
b. maximaal twee varianten voor toekomstbestendige huisvesting voor de cultuurpartners op alternatieve locaties en/of bestaande gebouwen toe te voegen aan dit onderzoek;
c. alle bovengenoemde varianten in het tweede kwartaal 2023 ter besluitvorming aan de raad voor te leggen;
d. in alle uitwerkingen (inclusief de nieuwe varianten) de verwachte maatschappelijke (meer)waarde toe te voegen en uit te werken;
e. bij de financiële uitwerking van alle varianten specifiek te zoeken naar mogelijkheden van externe financiering door (nieuwe) partners en/of subsidiestromen;
f. te onderzoeken of incidentele middelen slimmer ingezet kunnen worden om de structurele lasten te drukken;

het college in april 2023 op vraag van het CDA heeft toegezegd de zogenaamde o-plus optie te willen onderzoeken en aan de raad voor te leggen. Deze betreft de realisatie van een aanbouw aan het pand van Boogie Woogie om de bibliotheek te kunnen huisvesten;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 22 mei 2023, nr. 2176686;

besluit:

1. scenario 4 aan te wijzen als enige verder uit te werken oplossing voor de huisvesting van de cultuurpartners en de gebiedsontwikkeling WoooW;

2. het college opdracht te geven de planontwikkeling voor de hoek Weverstraat-Dingstraat in gezamenlijkheid met de eigenaren en de buurt te vervolgen, met het doel daarin woningen, supermarkt, supermarktparkeren en centrumparkeren te verwezenlijken;

3. het college opdracht te geven op zo kort mogelijke termijn de huisvesting voor de cultuurpartners aan de Spoorstraat verder uit te laten werken tot een plan dat aan de raad ter beoordeling zal worden voorgelegd;

4. het college opdracht te geven de winkels met bovenliggende woningen verder uit te laten werken aan het Weurden tot een plan dat op zo kort mogelijke termijn aanbesteed zal worden;

5. het college opdracht te geven de toekomst voor de locaties Weurden (betaalbare woningen boven winkels) en hoek Roelvinkstraat-Dingstraat uit te werken tot een plan dat op zo kort mogelijke termijn aan de raad voor planologische besluitvorming voorgelegd zal worden;

6. het college opdracht te geven een subsidieaanvraag in het kader van de nationale Impulsaanpak Winkelgebieden voor te bereiden die in de tranche van 2024 ingediend kan worden;

7. het college opdracht te geven de begrotingsconsequenties van besluiten 2 tot en met 5 in de begroting 2024 aan de raad voor te leggen;

8. het college opdracht te geven de uitwerkingen van besluiten 2 tot en met 6 niet later dan met de kadernota 2025 aan de raad voor te leggen.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 29 juni 2023,

de griffier,	de voorzitter,
R.J.F. Jansen	B.J.J. Bengevoord