

Raadsvergadering. Besprekstuk

Behandelvoorstel

Onderwerp	Huisvestingsverordening 2025
Datum raadsvergadering	12 november 2025
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouders	Wethouder Adam Elzakalai
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	J. Gringhuis, 06 1870 9584 / j.gringhuis@amstelveen.nl
Live-uitzending	Ja, op https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden die willen inspreken, konden zich aanmelden tot maandag 29 september 2025 12.00 uur voor de raads gesprekken van 1 oktober 2025. Hiervan is geen gebruik gemaakt.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar was 29 september 2025 om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.
Het Raadsdebat	Tijdens het debat op 8 oktober 2025 zijn de volgende vijf moties en amendementen aangekondigd, waarmee het voorstel als besprekstuk is geagendeerd voor de raadsvergadering van 8 oktober 2025: 1. Amendement 50PLUS over het opnemen van lokale binding in artikel 2.2.4. van de verordening. 2. Amendement Actief voor Amstelveen over de passendheid van woonruimte per m2. 3. Motie PvdA over de leegstandsheffing. 4. Motie Goed voor Amstelveen en D66 motie over regels rondom woningdelen en kamergewijze verhuur. 5. Motie SP over het stoppen van het heffen van leges voor urgentieverklaringen.

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	De gemeente voert een huisvestingsverordening in wanneer er sprake is van schaarste aan woningen, en vernieuwt deze minimaal elke vier jaar. De verordening formaliseert gemaakte keuzes in beleidsregels en visies, waaronder de verdeling over het lage en middeldure segment. Het doel is daarmee het bevorderen van een rechtvaardige, transparante en doelmatige verdeling van de woonruimte in de gemeente Amstelveen. In vergelijking met de voorgaande verordening zijn er wezenlijke wijzigingen, ook door nieuwe (ruimte door veranderde) landelijke wet- en regelgeving.
Gevraagd besluit	Het college van B&W stelt de raad voor te besluiten: 1. De Huisvestingsverordening gemeente Amstelveen 2025 vast te stellen. 2. De Huisvestingsverordening gemeente Amstelveen 2022 in te trekken. 3. Beleidsregels Indiceren Woonservicezones 2016 in te trekken. 4. Voor 2026 € 25.000 beschikbaar te stellen uit de reserve Startkoop Amstelveen en Startersleningen voor de uitvoeringskosten van huisvestingsvergunningen en vergunningen kamergewijze verhuur.
Beschikbare stukken	Er zijn 4 bijlagen die horen bij het raadsvoorstel en deze treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs: 1. Huisvestingsverordening gemeente Amstelveen 2025 2. Toelichting op Huisvestingsverordening Amstelveen 2025 3. Schaarsterapportage Huisvestingsverordening Amstelveen 2025 4. Nota van Beantwoording Huisvestingsverordening 2025



Door de voorzitter gehanteerde vergaderorde

Inleiding

- De voorzitter beschrijft het onderwerp en het doel van de behandeling.

Eerste termijn

- De indieners van amendementen of moties krijgen vier minuten de tijd voor een toelichting.
- De voorzitter nodigt de portefeuillehouders uit om in maximaal twee minuten per motie/amendement te reageren.

Tweede termijn

- De voorzitter nodigt de fractiewoordvoerders uit om hun standpunt over het totaal aan moties of amendementen te geven en met elkaar hierover in debat te gaan. Elke fractie heeft hiervoor twee minuten de tijd, met een extra minuut per extra motie/amendement.

Stemming

- De voorzitter brengt achtereenvolgens het amendement, het raadsvoorstel en de motie in stemming.
 - Elk raadslid brengt zijn stem voor of tegen het amendement, het raadsvoorstel en de motie uit.
-