



GROENE HEERLIJKHEID, DEURNE

KWALITEITSKADERS ARCHITECTUUR

10-12-2024

COLOFON

Groene Heerlijkheid Deurne
Kwaliteitskaders architectuur

Oosterhout
IND-493222-06b kwaliteitskaders architectuur



Vestiging Oosterhout
Beneluxweg 125
Postbus 40
4900 AA Oosterhout
+31 (0) 162 487 500

info@cb5.nl

Vestiging Maastricht
Wim Duisenbergplantsoen 21
Postbus 959
6200 AZ Maastricht
+31 (0) 43 325 32 23

www.cb5.nl



Vestiging Utrecht
Ptolemaeuslaan 80
Postbus 4052
3502 HB Utrecht
T +31 (0)30 609 72 22

www.am.nl



Gemeente Deurne
Markt 1
5751 BE Deurne
T +31 (0)493 387 711

www.deurne.nl

VRIJGAVE
Opsteller(s):
Mees Grootswagers, Remond Baselmans

Goedkeuring:
Eduard van Tilborg

Vrijgave:
Mark van der Poll

INHOUDSOPGAVE

1. KWALITEITSKADERS ARCHITECTUUR	4
1.1 AANLEIDING EN DOEL	5
1.2 LEESWIJZER	5
1.3 AANLEIDING ARCHITECTONISCHE KWALITEIT	6
1.4 VISIE OP ARCHITECTONISCHE TYPOLOGIE	7
1.5 ARCHITECTUUR NAAR HISTORISCH ENSEMBLE BOERENBOND EN HASPELERIJ	8
1.6 ARCHITECTUUR VAN HET LINT	10
1.7 ARCHITECTUUR VAN HET GROENE HART	11
1.8 OVERGANG PRIVÉ - OPENBAAR	12



1. KWALITEITSKADERS ARCHITECTUUR

1.1 AANLEIDING EN DOEL

Dit document is het kwaliteitskader van architectuur voor de wijk de Groene Heerlijkheid. De bebouwing zal in verschillende fases door verschillende architecten worden uitgewerkt. Het doel is om de samenhang en de kwaliteit van de architectuur middels een aantal kwaliteitskaders te waarborgen. Dit document dient enerzijds als inspiratiedocument voor de architecten en anderzijds heeft de gemeentelijke welstand ook kaders om bouwplannen mee te toetsen. Bij het opstellen van dit kwaliteitskader hebben wij kennis genomen van de welstandsnota uit 2016. Aanvullend op de welstandsnota zal dit document van kracht zijn in overleg met de gemeente Deurne.

1.2 LEESWIJZER

Het document is als volgt opgebouwd:

- Deurne kent een rijke historie van panden met een industriële uitstraling. Op basis van een historische analyse van de locatie zijn de belangrijkste kenmerken benoemd van deze bouwstijl in de Stationsstraat en van de industriële bebouwing op de locatie zelf.
- Het plan kent drie architectonische typologieën die elk zijn toegelicht naar materialisatie, geleding en detail:
 - appartementenblokken met verwijzing naar fabrieksarchitectuur;
 - architectuur rijwoningen aan de entrees en randen;
 - rijwoningen in het groene hart.

De gevelschema's en de referentiebeelden zijn een suggestie en geven richting en duiding aan de gewenste beeldkwaliteit. Het is niet de bedoeling dat deze letterlijk worden overgenomen



Stationsstraat 114 - roodbruine gevel met antraciet dak



boerenbondsgebouw jaren '50



Stationsstraat 116 - witte gevel met repeterende kozijnen



boerenbondsgebouw vanuit de lucht jaren '70 (fabrieksgebouw als inspiratie voor de appartementen)



Stationsstraat 130 - overhoekse kozijnen en horizontale lijnen



tramhalte jaren '30 (bebouwing als inspiratie voor de grondgebonden woningen in de linten)

1.3 AANLEIDING ARCHITECTONISCHE KWALITEIT

De Groene Heerlijkheid in Deurne richt zich op het maken van een kwalitatieve woonwijk die de verbinding zoekt met de omgeving en de geschiedenis van de omgeving. Specifieke architectonische kwaliteiten waarborgen de unieke kenmerken van het gebied en versterken hierdoor de identiteit van de wijk. Het is dan ook van belang dat de Groene Heerlijkheid niet alleen een aantrekkelijk woonmilieu biedt, maar ook respect toont voor de omgeving en historische context. De architectonische kwaliteit refereert terug aan het fabrieksverleden en de karakteristieken van panden aan de Stationsstraat.

De afbeeldingen links geven een impressie van de historische panden die vroeger in het plangebied stonden. Daarnaast geven de afbeeldingen ook een impressie van de hedendaagse sfeer in de Stationsstraat waarop architectonische kwaliteitskaders zijn gebaseerd.



Textielstraat 6 - Nationale textielfabriek



1.4 VISIE OP ARCHITECTONISCHE TYPOLOGIE

De wijk de Groene Heerlijkheid zal vanwege de context op verschillende manieren aansluiting krijgen op de omliggende bebouwing. Er zijn drie verschillende architectonische deelgebieden:

1. Architectuur naar historisch ensemble boerenbond en haspelerij: De appartementenblokken verwijzen naar de architectuur uit het verleden van het plangebied. De appartementenblokken vormen een wand tussen de Groene Heerlijkheid en het spoor;
2. Architectuur van het lint: De rijwoningen aan de entrees en de randen van het plangebied vormen de overgang tussen de Groene Heerlijkheid en de aansluitende lintbebouwing en krijgen een dorpse uitstraling;
3. Architectuur van het Groen Hart: De rijwoningen in het Groene Hart krijgen een eigen identiteit. Deze typologie haakt in op de groene identiteit van het Groene Hart met een eigentijdse architectuur waarbij de landschappelijke overgangen tussen binnen en buiten een belangrijke rol spelen.

- Appartementenblokken met verwijzing naar fabrieksarchitectuur
- Architectuur rijwoningen aan de entrees en randen
- Rijwoningen in het groene hart



verhouding tussen stalen
galerijen en metselwerk



onderbouw in metselwerk en
bovenbouw in lichte constructie



lichte plint ter plaatse van parkeren en horizontaliteit in gevel



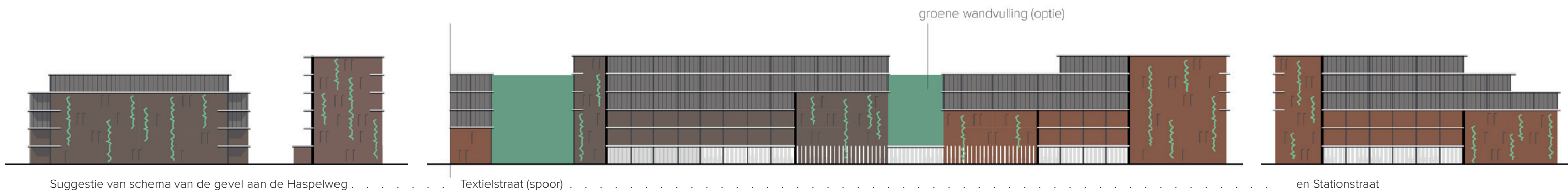
balkons aan de zijde van de wijk



1.5 ARCHITECTUUR NAAR HISTORISCH ENSEMBLE BOERENBOND EN HASPELERIJ

De appartementenblokken vormen een wand tussen de Groene Heerlijkheid en het spoor. De hoogte varieert van 4 tot 6 bouwlagen met het hoogte accent richting het spoor. De begane grond zal functioneel gebruikt worden voor bergingen en parkeren. De begane grond wordt ingebed in het landschap om zo de overgang richting de Groene Heerlijkheid te verzachten.

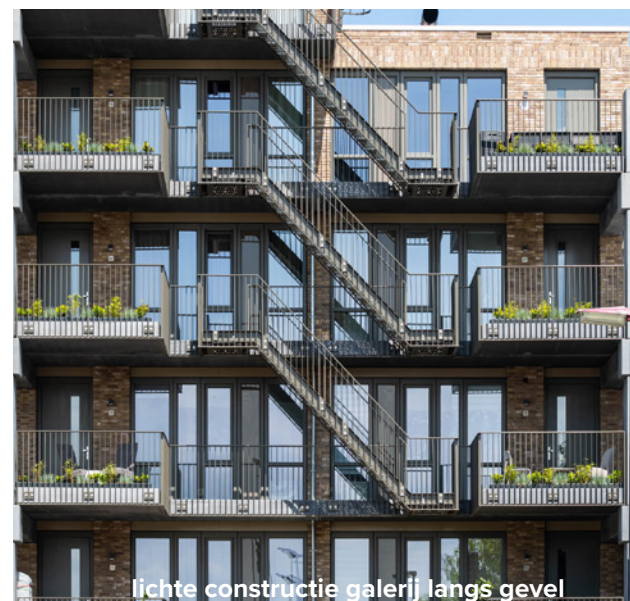
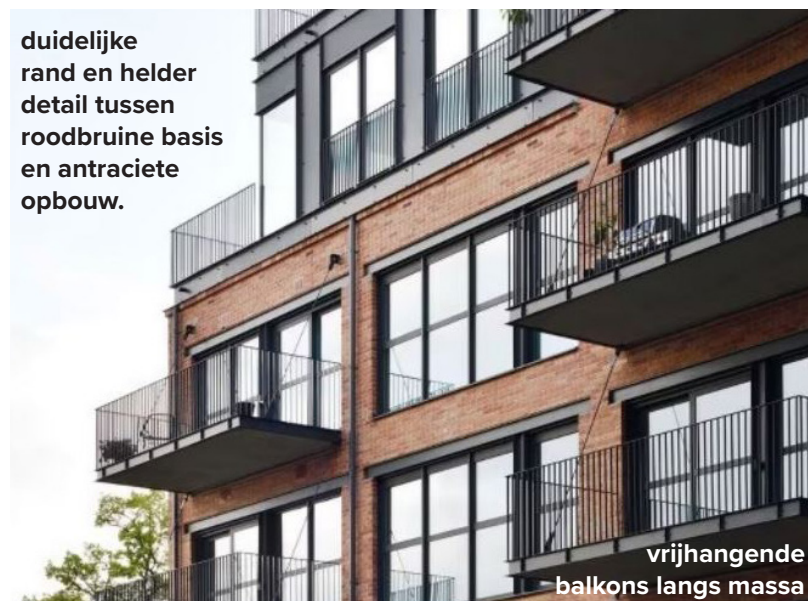
- Aan stationsstraat loopt de bebouwing trapsgewijs af naar het lint (Welstand dd. 08-11-2023);
- Langs de Haspelweg bevindt zich een appartementencomplex met portiekontsluiting en setback-laag, de overige appartementenblokken hebben een galerijontsluiting;
- Onderbouw vindt plaats in metselwerk waarop in de bovenbouw een lichte constructie (antraciete gevelbeplating) geplaatst wordt;
- Spoorzijde (zuid): galerij in licht materiaal met dove gevels;
- Wijkzijde (noord): balkons en buitenruimten;
- Entree vormt in de massa een herkenningspunt;
- Groene wandvulling tussen de gebouwen is optioneel;
- Platte daken of bijzondere dakvormen (sheddak);



Suggestie van schema van de gevel aan de Haspelweg

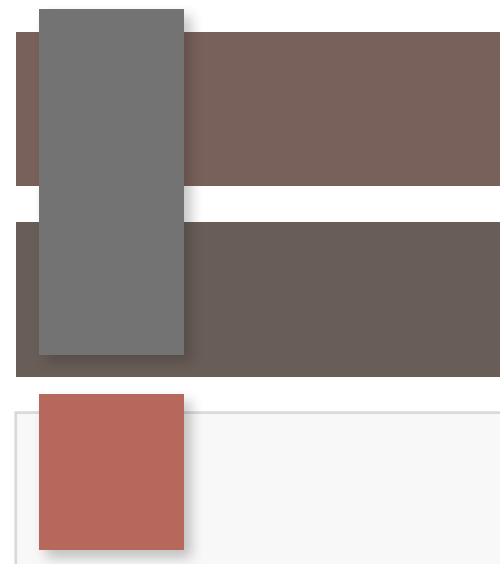
Textielstraat (spoor)

en Stationstraat



- Horizontaliteit benadrukken;
- Bakstenen gevels in bruintinten;
- Verbijzondering middels metselwerk verbanden en structuren;
- Grote vensters met fijne detaillering (roedeverdeling);
- Galerij is een lichte gridstructuur los van de bouwmassa;
- Sierdetails en (constructieve) ornamenten in hout of staal;
- Groene buitenruimtes geïntegreerd in galerijstructuur;
- Toevoegen van vertikaal groen gevelement of gevelbegroeing.





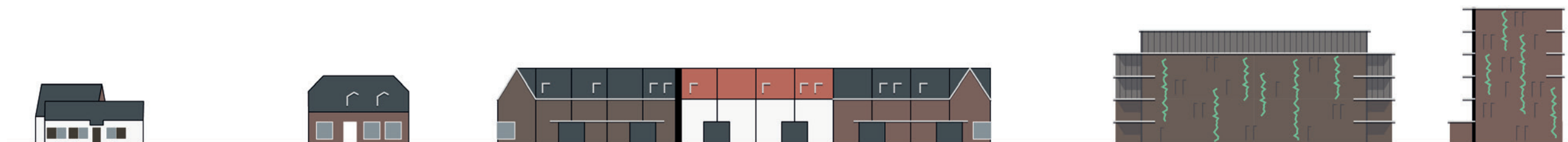
1.6 ARCHITECTUUR VAN HET LINT

De rijwoningen aan het rand van het plangebied vormen de overgang tussen de Groene Heerlijkheid en de naast gelegen lintbebouwing. Deze rijwoningen bestaan uit twee lagen met een kap en hebben overal dezelfde hoogte. Om de 4 tot 6 woningen verspringt het bouwblok in de rooilijn. De kleur van de goot kan corresponderen met de horizontale galerijbanden van de appartementen aan de Stationsstraat

- Baksteenarchitectuur (baksteen of minerale steenstrips) in bruin, rood en wit tinten (keimen beperkt toepassen);
- Witte kozijnen;
- Horizontaliteit in gevelelementen in de architectuur;
- Dwarskap als hoekaccent van woonblok;
- Overhoekse kwaliteit d.m.v. hoekkozijn;
- Witte dakkapellen geven ritmiek;
- Rode en antraciete pannen mogelijk.



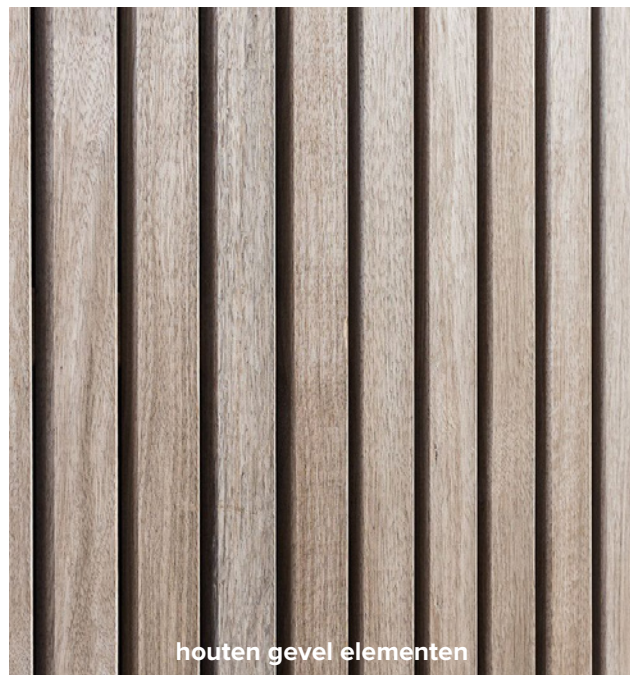
Suggestie van schema van de gevel aan de Stationsstraat



Suggestie van schema van de gevel aan de Haspelweg



eindwoning verbijzonderen



houten gevel elementen



metselwerk verbanden



nadruk op overgang openbaar-privé



accent op kopgevel



Erfafscheiding mee ontwerpen onderdeel van de architectuur



verbijzondering woningblokken

1.7 ARCHITECTUUR VAN HET GROENE HART

De architectuur van de rijwoningen in de Groene Hart vormen een duidelijk contrast met de architectuur in de randen van het plangebied. Net zoals in de openbare ruimte is de uitstraling van de architectuur in het Groene Hart natuurlijk. De gevels in het Groene Hart zijn niet eentonig, door het gebied heen is er een sterke variatie in de gevels.

- Contrasterend met zone buiten de verkeerslus;
- Licht metselwerk met houten accenten of volledig houten woningen;
- Toepassen van bijzondere metselverbanden;
- Duidelijke oriëntatie richting het groen: optimaal zicht en groenbeleving, woningen vormen onderdeel van het Groene Hart;
- Pergola's (in combinatie met groen) of veranda's als overgang privé openbaar met extra verblijfskwaliteit;
- Overhoekse kwaliteit, met een verbijzondering van kopgevels richting het park;
- Overstekken verzachten de overgang tussen binnen en buiten;
- Een bewuste keuze voor lichte tinten.



1.8 OVERGANG PRIVÉ-OPENBAAR

Algemeen

- De hagen grenzend aan de openbare ruimte worden projectmatig aangelegd.
- Voor de hagen geldt een Instandhoudingsplicht.
- Erfafscheidingen tussen percelen zijn vrij in te vullen.
- Aanplant tussen half november en half maart.
- 2 keer per jaar knippen, in juni en in september.

Pergola's of veranda's aan parkzone

- Om zachte overgangen te maken tussen openbaar en privé worden er aan de voorkanten van woningen in het Groene Hart pergola's of veranda's geplaatst.
- Hoogte: circa 2,5 meter.
- Positie: Tegen gevels van woningen direct aan het Groene Hart.

Hoge gebouwde erfafscheidingen

- Hoogte: circa 2 meter.
- Om aan de parkzijde een hoogwaardige openbare ruimte te kunnen maken, is er gekozen voor gebouwde erfafscheiding met dezelfde materialisatie als de bebouwing. Gebouwde erfafscheidingen dienen minstens voor de helft van het oppervlakte halfopen te zijn (bijvoorbeeld braziliaans metselwerk of robuust stalen hekwerk tussen penanten).
- Tegen deze randen komen ook heesters te staan om de overgang zachter te maken.
- Positie: vanaf de achtergevel tot achterzijde perceel (zie kaart voor de specifieke locatie).



BRAZILIAANS METSELWERK



HEKWERK TUSSEN
PENANTEN



MEEGEMETSELDE ERFASCHIEDING



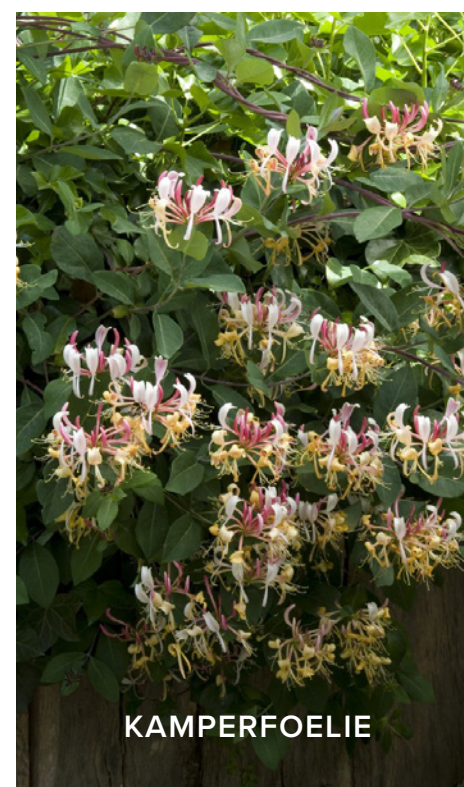
VERANDA'S AAN VOORZIJD



GROENE ERFASCHIEDING



KLIMOP



KAMPERFOELIE

Hoge groene erfafscheidings (2 soorten)

- Hoogte: circa 2 meter.
- Containergoed, hoogte 160 / 180 cm, 5 stuks per strekkende meter.
- Soorten: klimop en wilde kamperfoelie (verdeling 80 % klimop en 20 % kamperfoelie - 4 en 1 stuks per meter), willekeurig verdeeld.
- Positie: vanaf de achtergevel tot achterzijde perceel (zie kaart voor de specifieke locatie).

Lage hagen (1 soort)

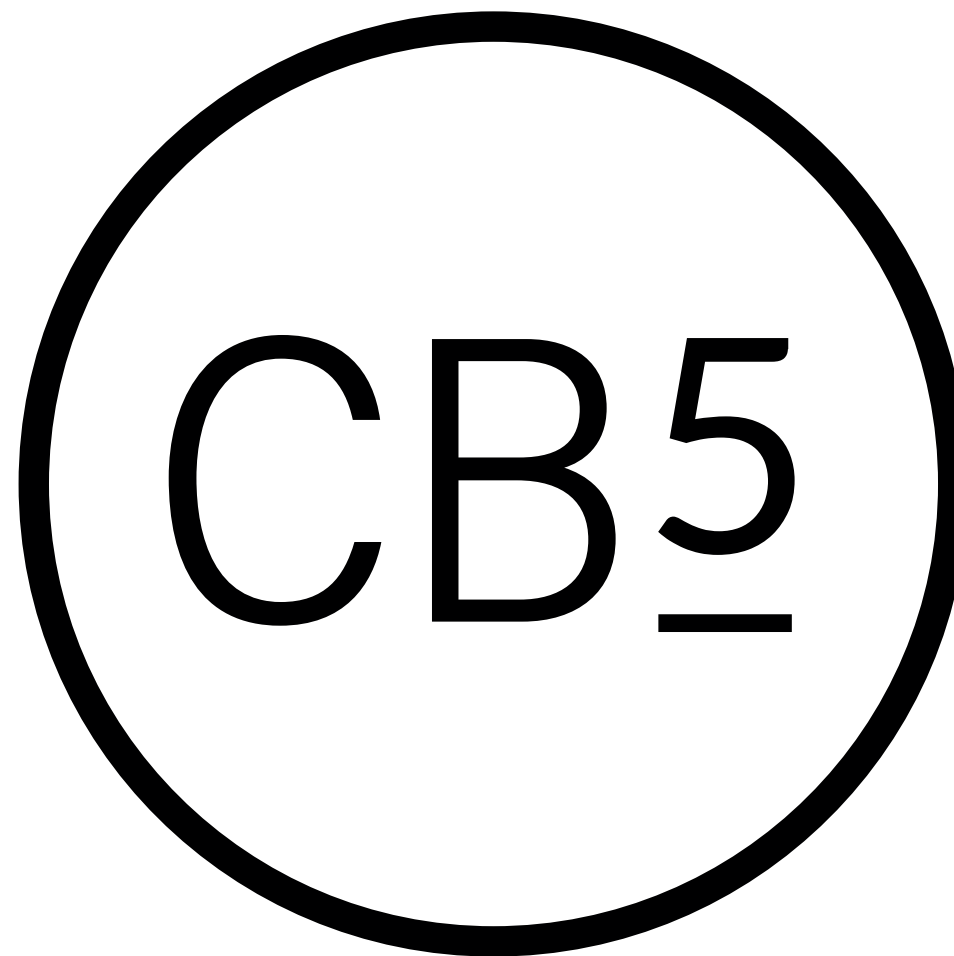
- Hoogte: tussen de 0,60 en 0,80 meter.
- 2-jarig haagplantsoen, maat 60-80 cm hoogte, 1 rij met 5 stuks per meter.
- Soort: beuk (*Fagus sylvatica*).
- Positie: voorzijde perceel tot aan rooilijn voorgevel woonhuizen (zie kaart voor de specifieke locatie).

Erfafscheidings (nader te bepalen)

- Indien achterpaden grenzen aan de openbare ruimte dan wordt de erfafscheiding projectmatig aangelegd, aan de erfafscheiding worden nog nadere eisen gesteld.

Geen erfafscheidings

- Indien achterpaden niet grenzen aan openbare ruimte dan zijn de erfafscheidings voor de bewoners (niet projectmatig) en worden er geen eisen aan gesteld.
- Erfafscheidings zijn niet verplicht waar het hoofdgebouw, aanbouwen, bergingen (de projectmatig geplaatste) op de erfgrans staan en bij poorten en opritten.



Vestiging Oosterhout

Beneluxweg 125
Postbus 40
4900 AA Oosterhout
+31 (0) 162 487 500

info@cb5.nl

Vestiging Maastricht

Wim Duisenbergplantsoen 21
Postbus 959
6200 AZ Maastricht
+31 (0) 43 325 32 23

www.cb5.nl

SBI-1993	SBI-2008	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW		
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:		
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²		2
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN		
1552	1052	0	Consumptie-ijsfabrieken:		
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²		2
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens		2
1584	10821	0	Verwerking cacao-bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:		
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²		2
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²		2
1593 t/m 1599	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.		2
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)		2
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.		
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken		2
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
221	581		Uitgeverijen (kantoren)		1
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen		2
2223	1814	A	Grafische afwerking		1
2223	1814	B	Binderijen		2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten		2
2225	1814		Overige grafische activiteiten		2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media		1
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN		
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:		
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken		2
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPS-PRODUCTEN		
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:		
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW		2
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS		
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie		2
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.		
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.		2
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN		
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie		2
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.		
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m²		1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.		2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken		2
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening		2
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER		
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:		
40	35	C1	- < 10 MVA		2

SBI-1993	SBI-2008	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:		
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A		1
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C		2
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:		
40	35	E2	- blokverwarming		2
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER		
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:		
41	36	B1	- < 1 MW		2
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID		
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²		2
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
501, 502,	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		2
5020.4	45204	B	Autobeklederijen		1
5020.5	45205		Autowasserijen		2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires		2
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)		1
5122	4622		Grth in bloemen en planten		2
5134	4634		Grth in dranken		2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten		2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk		2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen		2
5138, 513	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen		2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen		2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:		
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²		2
5153.4	46735	4	zand en grind:		
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²		2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:		
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²		2
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	R	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen		2
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.		2
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN		
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)		1
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING		
5552	562		Cateringbedrijven		2
60	49	-	VERVOER OVER LAND		
6022	493		Taxibedrijven		2
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen		2
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER		
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)		2
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE		
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten		2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven		1
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven		2
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.		2
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE		
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.		1
72	58, 63	B	Datacentra		2

SBI-1993	SBI-2008	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK		
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	R	2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek		1
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales		2
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING		
9001	3700	B	rioolgemalen		2
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:		
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	R	2
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING		
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	R	2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen		2

Gebruikte afkortingen

R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
b.o.	bedrijfsoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit

Wegverkeer			Railverkeer		
Toetspunt	Hoogte (m)	Lden (dB)	Toetspunt	Hoogte (m)	Lden (dB)
T001_C	8	61,64	T001_C	8	55,02
T002_C	8	61,67	T002_C	8	53,89
T003_C	8	61,79	T003_C	8	53,41
T004_C	8	61,76	T004_C	8	53,2
T005_C	8	61,97	T005_C	8	56,36
T006_C	8	61,79	T006_C	8	56,93
T007_C	8	61,68	T007_C	8	56,86
T008_C	8	61,64	T008_C	8	57,06
T009_C	8	61,6	T009_C	8	57,38
T010_C	8	61,6	T010_C	8	57,73
T011_C	8	57,86	T011_C	8	57,7
T022_C	8	56,77	T022_C	8	45,59
T024_C	8	53,81	T024_C	8	54,7
T025_C	8	53,5	T025_C	8	54,03
T026_C	8	53,06	T026_C	8	53,38
T063_C	8	46,15	T063_C	8	55,73
T169_C	8	47,61	T169_C	8	56,32
T178_C	8	41,67	T178_C	8	55,57
T179_C	8	41,8	T179_C	8	56,28
T180_C	8	41,88	T180_C	8	55,82
T181_C	8	42,07	T181_C	8	56,42
T182_C	8	42,31	T182_C	8	56,6
T183_C	8	42,56	T183_C	8	56,72
T184_C	8	43,06	T184_C	8	56,98
T185_C	8	43,78	T185_C	8	56,83
T326_E	14	39,05	T326_E	14	63,76
T327_E	14	41,16	T327_E	14	67,22
T328_E	14	41,5	T328_E	14	67,17
T329_E	14	42	T329_E	14	67,17
T330_E	14	42,56	T330_E	14	67,22
T331_E	14	43,32	T331_E	14	67,49
T332_E	14	44,74	T332_E	14	68,19
T333_E	14	45,73	T333_E	14	69,04
T334_E	14	46,61	T334_E	14	65,22
T342_E	14	40,46	T342_E	14	64,44
T343_E	14	42,7	T343_E	14	63,41
T344_E	14	39,38	T344_E	14	62,93
T345_E	14	39,92	T345_E	14	61,85
T346_E	14	41,16	T346_E	14	61,05
T352_F	17	40,21	T352_F	17	67,11
T353_F	17	47,41	T353_F	17	71,1
T354_F	17	48,2	T354_F	17	71,36
T355_F	17	48,97	T355_F	17	71,58
T356_F	17	49,6	T356_F	17	71,8
T357_F	17	48,93	T357_F	17	66,93
T362_F	17	43,5	T362_F	17	65,46
T363_F	17	51,66	T363_F	17	73,08
T364_F	17	53,39	T364_F	17	74,21
T365_F	17	54,81	T365_F	17	75,1
T366_F	17	56,96	T366_F	17	76,66
T367_F	17	59,6	T367_F	17	75,19
T368_F	17	59,37	T368_F	17	73,37
T369_E	17	59,82	T369_E	17	71,28
T370_D	11	60,64	T370_D	11	69,05
T371_D	11	55,4	T371_D	11	47,65

Gezamenlijk geluid (dB)	Benodigde gevelwering (dB)	Gecumuleerd geluid (dB)
62	29	62
62	29	62
62	29	62
62	29	62
63	30	62
63	30	62
63	30	62
63	30	62
63	30	62
61	28	58
57	24	57
57	24	55
57	24	54
56	23	54
56	23	50
57	24	51
56	23	49
56	23	49
56	23	49
57	24	50
57	24	50
57	24	50
57	24	50
57	24	50
64	31	56
67	34	60
67	34	60
67	34	60
67	34	60
68	35	60
68	35	61
69	36	62
65	32	58
64	31	57
63	30	56
63	30	55
62	29	54
61	28	53
67	34	60
71	38	65
71	38	65
72	39	65
72	39	66
67	34	60
65	32	58
73	40	67
74	41	69
75	42	70
77	44	73
75	42	71
74	41	68
72	39	66
70	37	64
56	23	56



I178
I179
I180
I181
I182
I183
I184
I185
I169

Haspelweg

I346
I345
I344
I342
I343

I326
I327
I328
I329
I330
I331
I332
I333
I334

I352
I353
I354
I355
I356
I357

I362
I363
I364
I365
I366
I367
I368
I369
I370
I371

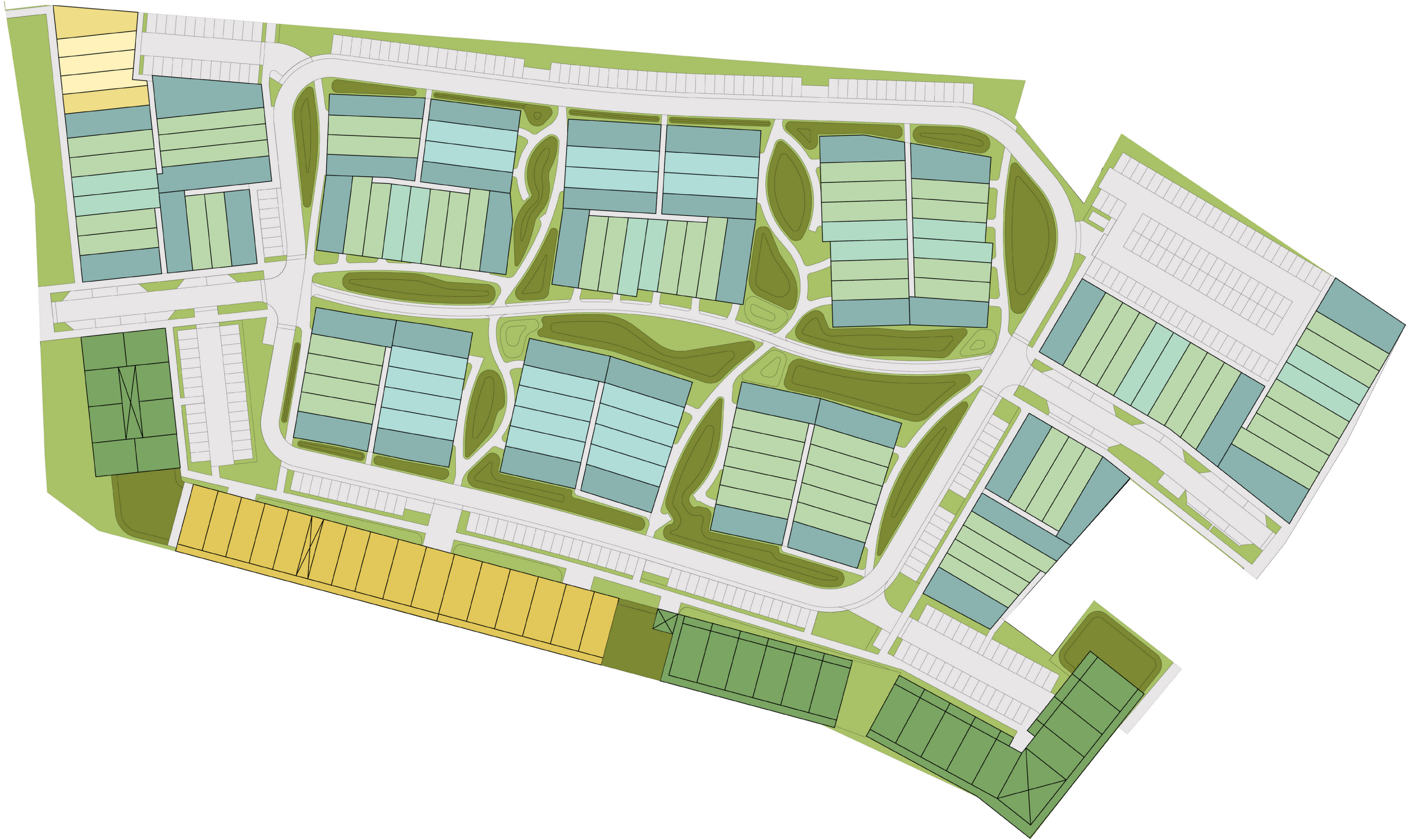
I026
I025
I024

I022
I001
I002
I003
I004
I005
I006
I007
I008
I009
I010
I011

Stationsstraat

Spoort

GRONDGEBRUIKSKAART



Type	Sociaal	Betaalbaar	Vrije sector
Verharding	Tussenwoning	Tussenwoning	Tussenwoning
Groen	Hoekwoning	Appartement	Hoekwoning
Wadi	Appartement		Splitswoning