Vught

Raadsinformatiebrief

Datum	15 oktober 2024
Onderwerp	Voortgang en ontwikkeling van De Speeldoos
Zaaknummer	Z24 - 272738
Documentnr.	UIT/24 - 648839

Inleiding

Door middel van deze raadsinformatiebrief informeren wij u graag over de voortgang en ontwikkeling van De Speeldoos.

Inhoudelijk

Proces en stand van zaken tijdelijke huisvesting

De afgelopen maanden hebben wij een verkenning laten uitvoeren naar de mogelijkheden voor tijdelijke huisvesting van de huidige gebruikers van De Speeldoos per 1 januari 2025.

Op 27 september jl. heeft wethouder Du Maine in een mededeling aan uw raad laten weten dat Stichting Theater De Speeldoos heeft besloten om haar deuren gedurende de eerste helft van 2025 geopend te houden. De gebruikers kunnen tegen de huidige voorwaarden gebruik blijven maken van het pand. Dit gebeurt zonder verdere subsidiering van de gemeente aan de Stichting per 1 januari 2025.

Op 30 september jl. is met de gebruikers gesproken over deze mogelijkheid waarbij de keuze is neergelegd:

1) om gebruik te maken van het aanbod van de gemeente waarbij de tijdelijke locatie op Voorburg per 1 januari 2025 in gebruik kan worden genomen;

of

2) de gebruikers kiezen om nog een half jaar extra in De Speeldoos te blijven – waarna de verdere effort gestoken wordt in realisatie van tijdelijke huisvesting per 1 juli 2025.

Nu de gebruikers unaniem kiezen voor optie 2, vervalt voor ons college de urgentie om vervangende, tijdelijke huisvesting te realiseren per 1 januari 2025. We richten ons daarom nu op de nieuwe datum 1 juli 2025.

We hebben afgelopen weken vergaande gesprekken gevoerd met Reinier van Arkel over het realiseren van de tijdelijke huisvesting op locatie Het Activiteitencentrum in combinatie met Het Potlood. Helaas is gebleken dat de huurperiode die zij ons kunnen bieden - met oog op een ingebruikname per 1 juli 2025 - te kort is om nog van een serieuze optie te kunnen spreken.

Hierdoor zetten wij nu in op de locatie Novalis en een in de directe nabijheid gelegen bedrijfsgebouw.

Vooruitlopend op de op te stellen gedetailleerde procesplanning kunnen we op dit moment op hoofdlijnen de volgende contouren schetsen. Voor de ingebruikname van de tijdelijke locatie door de gebruikers van De Speeldoos zullen de komende maanden de werkvoorbereiding, de uitvoering van de bouwkundige aanpassingen en de benodigde vergunningstrajecten worden doorlopen. Tevens zal met de gebruikers het verhuisplan worden opgesteld met o.a. aandacht voor de organisatie en bedrijfsvoering in de tijdelijke situatie. Ook hebben wij een coördinator aangesteld voor de gebruikers en faciliteren wij ondersteuning om de gebruikers comfort te bieden.

Start van de planontwikkeling nieuwbouw 'De Speeldoos'
Vooruitlopend op het succesvol kunnen verwerven van de huidige locatie vinden wij het omwille van de voortgang raadzaam om de vastgoedontwikkeling op de huidige locatie
De Speeldoos, met een cultureel centrum en woningen, nu in gang te zetten. Op deze wijze kan kostbare tijd worden gewonnen door het proces van verwerving en ontwikkeling parallel te doen plaatsvinden, uitgaande dat de verwerving van de locatie over enige tijd zal plaatsvinden.

Het risico van de consequenties van het niet verwerven van de locatie zal bij de vastgoedontwikkeling zoveel als mogelijk worden gemonitord. Starten met de planontwikkeling doen wij omdat wij – net als uw raad en de gebruikers - aan het realiseren van een nieuw sociaal cultureel centrum een absolute prioriteit toekennen.

Stand van zaken aankoop perceel 'De Speeldoos'
Vanwege de lopende onderhandelingen kunnen wij als gevolg van de getekende geheimhoudingsverklaring niets verder delen rondom de inhoud daarvan. Zodra dit wel het geval is zullen wij u actief hierover informeren. Indien gewenst, bestaat de mogelijkheid voor uw Raad om in vertrouwelijkheid met het college over de voortgang te spreken.

Financieel

Tijdelijke huisvesting
Vooralsnog kunnen de voorbereidingskosten ten laste worden gebracht van de in de meerjarenbegroting vastgelegde budgetten, welke zijn vrijgekomen na het stopzetten van de subsidie. Daar waar nodig wordt uw Raad gevraagd om krediet ter beschikking te stellen.

Planontwikkeling perceel 'De Speeldoos'

De hiervoor te maken voorbereidingskosten kunnen eveneens ten laste worden gebracht van de in de begroting vastgelegde budgetten voor 2025. Verderop in het proces zullen wij uw raad tijdig voorstellen doen over het beschikbaar stellen van investeringsbudgetten voor de verschillende fasen in het planontwikkelingsproces.

Vught

Communicatie

Wij hebben besloten om voor dit dossier vanuit het college één bestuurder als aanspreekpunt aan te wijzen. Dit geeft duidelijkheid voor uw raad en de stakeholders. Wethouder Du Maine zal hieraan invulling geven.

Tijdelijke huisvesting
Er is een klankbordgroep geformeerd met als doel om de belanghebbende organisaties/ gebruikers van de huidige Speeldoos gelegenheid te geven mee te denken en input te leveren in het proces van besluitvorming voor de overgang naar de tijdelijke huisvesting.

Planontwikkeling perceel 'De Speeldoos'
In het planontwikkelingstraject zal een participatieplan onderdeel uitmaken van een van de verder te zetten stappen.

Tot slot kunnen wij u mededelen dat u van ons college voor de raadsvergadering van december 2024 een voorstel tegemoet kunt zien over de terugvordering van het aan de Stichting De Speeldoos verstrekte overbruggingskrediet.

Burgemeester en wethouders van Vught,

de secretaris,

W.F.F. Keijzers

de burgemeester,

BA

R.J. van de Mortel