



Reactienota Zienswijzen

Beeldkwaliteitplannen Nieuwveense Landen





Samenvatting en beantwoording Zienswijzen

April 2021

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Procedure	4
1.2	Leeswijzer	4
2.	Zienswijzen.....	5
2.1	Overzicht zienswijzen	5
2.2	Zienswijze indiener 1	5
2.3	Zienswijze indiener 2	6

1. Inleiding

Voor u ligt de 'Reactienota Zienswijzen Beeldkwaliteitplannen Nieuweveense Landen' die is opgesteld naar aanleiding van de tervisielegging van de ontwerp beeldkwaliteitplan 'Nieuweveense Landen' en het ontwerp beeldkwaliteitplan 'Weideblick'.

1.1 Procedure

Conform de gemeentelijke inspraakverordening hebben de ontwerp beeldkwaliteitplannen vanaf 18 november tot en met 29 december 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze ten aanzien van de ontwerp beeldkwaliteitplannen kenbaar maken bij de gemeenteraad. Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht geldt een zienswijze als tijdig ingediend als het voor het einde van de termijn per post is verstuurd, mits het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

In totaal zijn er 2 zienswijzen binnengekomen.

1.2 Leeswijzer

In deze nota is allereerst een procedurele beoordeling opgenomen van de ontvangen zienswijzen. Ten aanzien van de zienswijzen is in deze nota een inhoudelijke beantwoording opgenomen. In hoofdstuk 2 is een volledige samenvatting opgenomen van de ingekomen zienswijzen met daarbij de gemeentelijke beantwoording en een conclusie. De beantwoording en de conclusies staan cursief weergegeven. In de conclusie wordt ingegaan of de zienswijze heeft geleid tot een wijziging van de ontwerp beeldkwaliteitplannen.

2. Zienswijzen

2.1 Overzicht zienswijzen

In het kader van de tervisielegging van de ontwerp beeldkwaliteitplannen zijn 2 zienswijzen ontvangen. In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de ingekomen zienswijzen.

Nr.	Naam	Kenmerk	Gedateerd	Ontvangst datum	Ontvankelijk
1.	Indiener 1	1459422	24-12-2020	28-12-2020	Ja
2.	Indiener 2	1462313	11-01-2020	01-01-2020	Buiten termijn, conform afspraak wel ontvankelijk.

Tabel: Overzicht ingekomen zienswijzen

Conform het bepaalde in de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) zijn de persoonsgegevens van de reclamanten geanonimiseerd. Daarom zijn de persoonsgegevens van de reclamant(en) niet opgenomen in deze reactienota ter bescherming van de privacy.

2.2 Zienswijze indiener 1

1.1 Verkeersader aan de uiterste noordzijde realiseren

Reclamant geeft aan dat de rondweg rondom Nieuwveense Landen in het noordelijke deel beter om de wijk heen kan worden gelegd i.p.v. door de wijk heen. Dit vanwege veiligheid voor kinderen en uitstoot van kwalijke gassen.

1.2. Advies om waterpartij bij rotonde breder en langer maken

Reclamant geeft het advies om vanwege ecologische redenen een grotere waterpartij te realiseren ten noordoosten van de rotonde. Dit is goed voor watervogels. Daarbij moet de waterpartij niet te diep zijn zodat er schaatsmogelijkheden ontstaan.

Reactie:

1.1 Het stedenbouwkundige plan dat in het verleden is ontwikkeld voor Nieuwveense Landen heeft als voorbeeld gediend voor de ontwikkeling van het bestemmingsplan (en daaropvolgende vastgestelde bestemmingsplannen) evenals de beeldkwaliteitplannen waar reclamant op reageert.

Hetgeen vastgesteld is op de verbeelding van het recent vastgestelde bestemmingsplan is het juridisch kader waarbinnen de verkeersader kan worden aangelegd. Deze positie staat zodoende vast.

Het beeldkwaliteitplan laat enkel een nadere uitwerking zien van het ontwerp van de wijk en een deelgebied van de wijk.

1.2 Voor locatie en grootte van de waterpartij geldt dezelfde uitleg als hierboven. Aan de invulling van de waterpartij (zoals diepte, begroeiing enz.) zal in de verdere planvorming vorm worden gegeven. Het belangrijkste hierbij is de waterberging binnen het plangebied.

Dit gaat voor het al dan niet opdieper maken van de waterpartij om op die manier eerder te kunnen schaatsen.

Voorstel

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van de beeldkwaliteitplannen.

2.3 Zienswijze indiener 2

De zienswijze van reclamant gaan over het beeldkwaliteitplan 'Nieuwveense Landen'. Reclamant geeft in de zienswijze aan dat het andere beeldkwaliteitplan 'Weideblick' een goed plan betreft.

2.1 Sfeerbeelden die het gebied 'Centrum Wonen' visualiseren geven geen goede weergave van centrumkenmerkende bebouwing

Reclamant geeft aan dat in het beeldkwaliteitsplan op pagina 12 de sfeerbeelden niet passend zijn voor centrumkenmerkende bebouwing. Pagina 10 laat beter zien wat er wel bedoeld wordt.

2.2 Sfeerbeelden voor voorzieningen zijn tevens niet passend

Reclamant geeft aan dat de sfeerbeelden voor de voorzieningen tevens niet passend zijn voor centrumkenmerkende bebouwing. Het betreft hier de sfeerbeelden op pagina 22 en 24 van het beeldkwaliteitplan Nieuwveense Landen. De locatie voor voorzieningen bevindt zich middenin de gebieden voor 'Centrum Wonen'

2.3 De al gerealiseerde bebouwing binnen het gebied 'Centrum Wonen' (Ce1 op afbeelding pagina 11) is niet centrumkenmerkend

2.4 Ontbreken van kleinschalig winkelcentrum

Los van het beeldkwaliteitplan is er nog een advies/zorg bij reclamant dat er in centrum van de wijk niet is voorzien in een reservering voor wijkwinkels vergelijkbaar met de winkelcentra in Koedijkslanden en Oosterboer. Reclamant spreekt de vrees uit dat inwoners van Nieuwveense Landen massaal met de auto boodschappen gaan doen bij de supermarkten in het stadscentrum. Overige ondernemers en winkeliers in het stadscentrum zullen hier volgens reclamant geen profijt van hebben.

Reactie:

2.1

De naam Centrumwonen heeft vooral als doel om een andere sfeer op te roepen waarmee het deelgebied zich onderscheidt van de andere deelgebieden in Nieuwveense Landen. De sfeerbeelden zijn ter inspiratie en hebben vooral betrekking op materiaalgebruik, overgang openbaar-privé en architectuurstijl. Wij zijn van mening dat de opgenomen sfeerbeelden voldoende de beoogde sfeer weergeven.

2.2

Uitgangspunt voor de beeldkwaliteit in het voorzieningengebied is de dorpse maat en schaal. De opgenomen sfeerbeelden sluiten daarbij aan.

2.3 In dit deelgebied is gepoogd door de wisselwerking van bebouwing, architectuurstijl, openbare ruimte en pleinvorming een stedelijker beeld te creëren. Ook de afwezigheid van voortuinen draagt hieraan bij.

2.4 In het stedenbouwkundig plan en het bestemmingsplan voor Nieuwveense Landen is bepaald dat in de wijk geen winkelvoorzieningen worden gerealiseerd. Het beeldkwaliteitplan is een uitwerking van voornoemde plannen en beschrijft de beoogde ruimtelijke kwaliteit.

Voorstel

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van de beeldkwaliteitplannen.