van DUN ontwerp&planologie

Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap conform artikel 3.9 Interim omgevingsverordening Noord Brabant

Ruige Velden 10 Lepelstraat **5-6-2020**

Waardevermeerdering gronden en bijdrage LIR

Huidige situatie	Oppervlak m²	Waarde/m²	Totaal
Agrarisch loonwerkbedrijf (bedrijfsgebouwen)	831	€ 70,00	€ 58.170,00
Agrarisch loonwerkbedrijf (erf)	5241	€ 35,00	€ 183.435,00
Agrarisch cultuurgrond	11457	€ 7,00	€ 80.199,00
Totaal	17529		
			€ 321.804,00
Beoogde situatie			
Grondverzet- en loonwerkbedrijf (bedrijfsgebouwen)	1500	€ 70,00	€ 105.000,00
Grondverzet- en loonwerkbedrijf (erf)	4572	€ 35,00	€ 160.020,00
Agrarisch cultuurgrond	9957	€ 7,00	€ 69.699,00
Landschappelijke inpassing	1500	€ 1,00	€ 1.500,00
Totaal	17529		
			€ 336.219,00
Waardevermeerdering			€ 14.415,00
Bijdrage LIR	20%		**€ 2.883,00**

Investering kwaliteitsverbetering landschap

	Aantal/m²	Prijs/eenheid	Totaal
Aanplant houtsingel (per stuk)	225	€ 1,66	€ 373,50
10-jarig beheer houtsingel (per m²)	500	€ 1,16	€ 580,00
Aanplant knip- en scheerheg (per stuk)	300	€ 1,66	€ 498,00
10-jarig beheer knip- en scheerheg (per m¹)	100	€ 11,70	€ 1.170,00
Aanplant laanbomen 18-20 (per stuk)	5	€ 200,00	€ 1.000,00
10-jarig beheer laanbomen (per stuk)	5	€ 33,40	€ 167,00
Aanleg retentievijver (per m³ inhoud)	90	€ 5,51	€ 495,90
10-jarig beheer retentievijver (per stuk)	1	€ 431,00	€ 431,00
Plankosten (20% uitvoeringskosten)	20%	€ 4.715,40	€ 943,08
Totaal investering landschap			**€ 5.658,48**
Extra bijdrage kwaliteitsverbetering van het landschap			€ 2.775,48