

Fractie Onafhankelijke Partij Diemen

Onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen voormalig schoolgebouw
Ouderkerkerlaan 24

Datum
10 september 2024

Geachte leden van de fractie,

Op 15 juli jl. heeft uw fractie schriftelijke vragen gesteld over de leegstand van het voormalig schoolgebouw van het Atelier in Diemen Zuid. Onderstaand treft u de beantwoording van uw vragen conform het Reglement van Orde van de gemeenteraad Diemen, artikel 48, lid 3.

Wie is nu de beheerder van het oude schoolgebouw "het Atelier"?

Het schoolgebouw is op dit moment juridisch eigendom van het schoolbestuur Stichting Florente Basisscholen. Het gebouw dient te worden overgedragen aan de gemeente. Daarmee verplaatst het juridisch eigendom naar de gemeente. Het schoolbestuur heeft aangegeven het gebouw zo spoedig mogelijk over te willen dragen, de gemeente is hiermee bezig. Naar verwachting zal de overdracht in oktober zijn afgerond.

Zijn er nu huurders en/of gebruikers in dit pand?

Nee, er zijn op dit moment geen huurders en/of gebruikers in het voormalig schoolgebouw.

Zijn er kosten aan- of opbrengsten van dit pand?

Er zijn voor de gemeente op dit moment geen kosten aan of opbrengsten van het voormalig schoolgebouw.

Is er een plan voor het pand om leegstand te voorkomen?

Wanneer het gebouw in eigendom is overgedragen wordt een plan gemaakt voor het gebruik van het gebouw. Op basis van een in 2023 uitgevoerde conditiemeting is gebleken dat flinke investeringen nodig zijn om het pand in stand te houden. De huidige staat van het gebouw laat verhuur niet toe. De hoogte van de investering is afhankelijk van het uiteindelijk gebruiksdoel. De mogelijke huuropbrengsten zijn naar verwachting aanzienlijk lager dan de benodigde investeringskosten.

Is er een plan om het pand te onderhouden?

De gemeente heeft op dit moment geen plan om het pand te onderhouden. Een plan kan pas opgesteld worden als keuzes zijn gemaakt voor het gebruik van het gebouw of de locatie. Uit de leerlingenprognoses is gebleken dat de vierkante meters op deze locatie naar verwachting nodig zullen zijn om toekomstige groei van het aantal leerlingen in het primair onderwijs op te vangen.

Tot 2023 heeft Stichting Florente Basisscholen het pand op basis van meerjarenonderhoudsplan (MJOP) onderhouden. Vooruitlopend op de verhuizing van het Atelier naar Holland Park zijn de werkzaamheden voor groot onderhoud echter niet meer uitgevoerd. Er moet rekening worden gehouden met het feit dat het een gebouw betreft van meer dan 40 jaar oud waar intensief gebruik van is gemaakt. De gemeente zal, wanneer het pand in juridisch eigendom is, beter in beeld kunnen brengen wat de kwaliteit van het gebouw is en welke mogelijkheden er zijn voor het gebouw.

Het college vertrouwt erop u met bovenstaande beantwoording voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Diemen,
namens deze,

G.T. Wildeman
Gemeentesecretaris

E. Boog
Burgemeester