

Annotatie

Griffie
Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB)

Aan: Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte (BWB)

Datum: 26 januari 2024

Website: gemeenteraad.rotterdam.nl

Van: Lia van der Sar

Telefoon: 06 22 51 21 76

E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl

Ons kenmerk: 24bb000553

Betreft: **Concept Woonvisie**
(eerste bespreking)

Vergadering: 31 januari 2024

1. Doel van de bespreking

De collegebrief met de concept Woonvisie is voor een eerste bespreking geagendeerd. Doel van deze eerste bespreking is een fundamentele bespreking van de concept-woonvisie die ruimte biedt voor aanpassingen in de concept-woonvisie.

2. Voorgeschiedenis

In de raadsvergadering van [23 februari 2023](#) is het Woonakkoord vastgesteld. In het Woonakkoord staan 10 uitgangspunten vermeld als richtlijnen voor de Rotterdamse Woonvisie. In de overlegvergadering van [28 juni 2023](#) heeft u de collegebrief met de Hoofdlijnen Rotterdams Woonprogramma besproken. Op 24 oktober 2023 heeft u de collegebrief met de aanbieding van de concept Woonvisie ontvangen. Op [19 december 2023](#) is een technische sessie gehouden over de concept Woonvisie en het rapport van de Rekenkamer over Huizen in de regio. Op [16 en 17 januari 2024](#) is door wijkraden, bewoners en organisaties ingesproken over de concept Woonvisie tijdens de insprekmomenten.

3. Te bespreken stukken

- Collegebrief van 25 oktober 2023 over Concept Rotterdamse Woonvisie (23bb007113 met bijlagen 23bb007114 t/m 23bb007118)
- Wethoudersbrief Zeegers van 24 januari 2024 over Rotterdams Woonprogramma (24bb000366)

Daarbij te betrekken

- Collegebrief van 13 december 2023 over Prestatieafspraken 2024-2025 met Rotterdamse Woningcorporaties ([23bb008561](#) met bijlage 23bb008562)
- Wethoudersbrief van 4 september 2023 over ongevraagd advies inzake Rotterdams Woonprogramma ([23bb005518](#))
- Wethoudersbrief van 15 december 2023 met afdoeningsvoorstel toezegging 23bb007215 over Stedelijk Sociaal Statuut ([23bb008557](#))
- Wethoudersbrief van 15 december 2023 over tussenbericht moties en toezegging over Rotterdams Woonprogramma (definitief) RR Thuis in cijfers (dashboard), Betaalbare middenhuur en vergeet de collegereactie niet ([23bb008625](#))
- Brief van Rekenkamer Rotterdam van 29 augustus 2023 over rapport Huizen in de regio ([23bb005394](#) met bijlage 23bb005395)

- Collegebrief van 3 maart 2023 over amendement Verweij ea over Rekenkamerrapport Thuis in Cijfers 22bb6919 ([23bb001456](#))
- Collegebrief van 21 december 2023 over verlenging bestuursovereenkomst regionale samenwerking SvWrR ([23bb008798](#) met bijlage 23bb008801)
- Wethoudersbrief van 27 oktober 2023 met afdoeningsvoorstel toezegging 23bb004716 over monitoring verhuurmarkt ([23bb007184](#) met bijlage 23bb007185)
- Brief van Burgerpanel Rotterdam van 6 december 2023 over advies Jongerenhuisvesting Burgerpanel Rotterdam ([23bb008361](#))
- Wethoudersbrief van 19 oktober 2023 met afdoeningsvoorstel toezegging 23bb004672 over plannen studentenhuusvesting ([23bb006997](#))
- Brief wijkraad Lage Land, Prinsenland, 's Graveland van 11 december 2023 over ongevraagd advies leegstand kantoren Het Lage Land ([23bb008438](#))
- Collegebrief van 30 augustus 2022 over Afdoeningsvoorstel motie Verheij en Vonk 21bb15317 over Afmaken waar je aan begint ([22bb005526](#))
- Collegebrief van 30 mei 2023 met Afdoeningsvoorstel motie Vonk ea over goed voorbeeld doet goed volgen - op weg naar een Rotterdamse werkwijze voor coöperatieve woonvormen 20bb003449 en motie Kockelkoren ea over 5x coöperatieve verkoop 20bb003448 ([23bb003543](#))
- Presentatie technische sessie Concept Woonvisie ([23bb008733](#))
- Presentatie technische sessie Rapport Rekenkamer Huizen in de regio ([23bb008734](#))
- Collegebrief over Vierde voortgangsrapportage Goed huren en verhuren ([23bb008300](#))
- Wethoudersbrief van 25 januari 2024 met afdoeningsvoorstel toezegging over totale bouwproductie 2023([24bb000421](#))

4. Mogelijke aandachtspunten

Wijze van behandeling

Tijdens het debat kunt u aangeven op welke punten u de concept-woonvisie aangepast wilt zien. Aanpassingen die het college wil overnemen worden vervolgens verwerkt en de 'definitieve' woonvisie wordt middels een raadsvoorstel met ontwerpbesluit aan de raad aangeboden ter bespreking in de tweede commissiebespreking op 28 februari a.s.

Om alvast enige duiding te geven aan het besluit dat van de raad wordt gevraagd heeft de griffie gevraagd om een concept-ontwerpbesluit (zie brief van de wethouder van 24 januari 2024 ([24bb00366](#))).

Openstaande schriftelijke en technische vragen

Recent zijn de volgende schriftelijke vragen gesteld waarvan de beantwoording op 30 januari a.s. wordt verwacht:

- Schriftelijke vragen LR over Informatie over opkoopbescherming in combinatie met kamerverhuur ([24bb000217](#))
- Schriftelijke vragen LR over Eerst een amendement tekenen en dan pas een sociale huurwoning? ([24bb000218](#))
- Schriftelijke vragen LR Niet tegen de Rotterdammer, maar samen met de Rotterdammer tegen woonoverlast! ([24bb000219](#))
- Schriftelijke vragen PvdD e.a. over Tornt de gemeente aan provinciaal woonbeleid? ([24bb00236](#))
- Schriftelijke vragen VVD over Tornt de provincie aan gemeentelijk woonbeleid? ([24bb000336](#))

Technische vragen zijn gesteld door SP, 50PLUS, PvdA en PvdD (gezamenlijk), GroenLinks, CDA en CU. De vragen worden maandag 29 januari a.s. uiterlijk 17 uur worden beantwoord met uitzondering van die van de CU (dinsdagochtend ivm late aanlevering).

Moties ter afdoening

In het tussenbericht van wethouder Zeegers van 15 december 2023 (23bb008625) over de concept Woonvisie wordt vermeld dat de volgende toezegging en 2 moties bij de vaststelling van de woonvisie kunnen worden afgedaan:

- [22bb006666](#) wethouder zegt toe in samenspraak met de raad in het kader van de nieuwe Woonvisie een dashboard in te richten met cijfers over bouwen en wonen.
- [23bb001319](#) Motie Verweij 'Vergeet de collegereactie niet'
- [22bb006892](#) Motie Van der Velden 'Betaalbare middenhuur

Voorts wordt u gevraagd te adviseren over de volgende eerder aangehouden moties:

- Collegebrief van 30 augustus 2022 over Afdoeningsvoorstel motie Verheij en Vonk [21bb15317](#) over Afmaken waar je aan begint ([22bb005526](#))
- Collegebrief van 30 mei 2023 met Afdoeningsvoorstel motie Vonk ea over goed voorbeeld doet goed volgen - op weg naar een Rotterdamse werkwijze voor coöperatieve woonvormen [20bb003449](#) (reeds in september als afgedaan beschouwd bij de bespreking van de Hoofdlijnen Rotterdams Woonprogramma in de overlegvergadering van 28 juni 2023.) en motie Kockelkoren ea over 5x coöperatieve verkoop [20bb003448](#) ([23bb003543](#))

U wordt in Collegebrief van 12 december 2023 ([23bb008561](#)) gevraagd te adviseren over de afdoening van de motie Van Putten [22bb1251](#) over Laat Corporaties hun investeringsruimte beter benutten en bouwen in het lage middensegment en Motie Engberts [22bb1254](#) over werk met de middelen van de verhuurdersheffing aan het bijbouwen en verbeteren van het aantal betaalbare woningen.

5. Overige relevante informatie

- Wethoudersbrief Zeegers over vervolg Woonakkoord, Woonvisie, Innovatieve woonvormen en werkbezoek Wenen ([23bb003161](#)) met bijlage Beeldverslag studiereis Wenen ([23bb003162](#))
- [Notitie Werkgroep Woonakkoord over Observaties naar aanleiding van werkbezoek Wenen](#)

6. Verdere procedure

De tweede bespreking van de Woonvisie met raadsvoorstel en ontwerpbesluit staat geagendeerd voor de overlegvergadering van 28 februari.