

AMENDEMENT

Agendapunt: 5.2 Deelvisie Garderen

Raadsvoorstel: 3460 Vaststelling van de deelvisie woningbouw en supermarkten Garderen

Onderwerp: Zoekgebied Zuid-3 inpassing van 20 a 25 seniorenappartementen

De raad van de gemeente Barneveld in vergadering bijeen d.d. 3-7-2024

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Beslispunt 2 aan te vullen en als volgt te formuleren:

2 De deelvisie woningbouw en supermarkten Garderen gewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat op bladzijde 18 onder Zoekgebied Zuid-3:

- het gedeelte “een open ruimte met een diepte van minimaal 50 meter te houden.” te vervangen door “een nader landschappelijk te bepalen open ruimte te behouden” en de kaart op pagina 19 navenant aan te passen.

- het gedeelte “Met de nieuwe groene kamer krijgt de bebouwing een omsloten ligging en ontstaan er ook kansen voor het realiseren van een meer gestapeld woonmilieu in de vorm van een boskamer met circa 20 tot 25 appartementen. Landelijk dorps wonen behoort ook tot de mogelijkheden op deze plek.” te schrappen.

Toelichting:

Het perceel zoekgebied Garderen Zuid 3 heeft een oppervlakte van 14.735 m2. In dit gebied worden 20 a 25 appartementen voor senioren voorgesteld. Dit laatste met name omdat het zoekgebied direct grenst aan zorgcentrum de Kruimelstaete. Dit klinkt goed en logisch. Vervolgens wordt in de visie gesteld dat hier “kansen liggen voor een meer gestapeld woonmilieu”. Gezien het geringe aantal wooneenheden (max 25) en de totale oppervlakte (14.735 m2) zien wij geen noodzaak tot hoogbouw. Het gebied wordt naast wonen ingericht als een parkachtige omgeving waarin gewandeld kan worden. Dat juichen wij toe. Grondgebonden bebouwing zal dit plan eerder versterken dan in de weg zitten.

Lokaal Belang

Gert Hein Kevelam

Sjoerd van Amerongen