

Datum vergadering:	Donderdag 22 Juni 2023
Agendapunt:	11
Onderwerp:	Voorstel tot het Beleidsplan Wonen Gemeente Sluis 2023 – 2032 en de Huisvestingsverordening Gemeente Sluis 2023 – Ruimte-voor-Ruimte
Ingediend door:	Sluis Lokaal, VVD, PvdA

De raad van de gemeente Sluis,

Gelezen het raadsvoorstel (met het daarbij behorende zienswijzen) alswel rekening houdend met de inspraakreacties.

Constaterende dat:

- er in 2020 een goed geamendeerde beleidsnotie “verplaatsing bouwtitels in het buitengebied” is aangenomen, met het doel om op korte afstand van de woonkerngrenzen, toch (beperkte) woningbouw toe te staan;
- deze beleidsnotitie zou worden ingetrokken in het nieuwe voorstel;

Overwegende dat:

- een intrekking van de beleidsnotitie gevolgen heeft voor de mogelijkheden om aan de rand van woonkernen te bouwen;
- het mogelijk moet blijven om “oude” bouw in het buitengebied “betaalbaar” op te ruimen en te saneren;
- we met de extra aanpassing “permanente bewoning” we geen afbreuk doen aan het beleidsplan;
- van alle nieuwbouw die gerealiseerd dient te worden er sowieso ruimte aan de randen van bestaande woonkernen gezocht zal moeten worden, wilt men nieuwbouw betaalbaar maken;
- we ons niet willen beperken met maximaal 6 bouwtitel per 2 jaar.

**Dit amendement is aangenomen/verworpen/ingetrokken
met stemmen voor en stemmen tegen.**

De raad van de gemeente Sluis

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.T.G. Claeijs

mr. M.M.D. Vermue

Besluit:

Binnen het “beleidsplan wonen” en de benodigde documentatie de volgende wijzigingen door te voeren:

Ruimte-voor-Ruimte:

- 1) De op 29 april 2020 geamendeerd aangenomen in beleidsnotitie “verplaatsing bouwtitels in het buitengebied” niet in te trekken zoals aangegeven in het raadsvoorstel, maar inpassen binnen het “beleidsplan wonen”, mits deze bestemmingsplanmatig alleen gebruikt wordt voor Permanente Bewoning.

Ondertekening namens indiener(s):

Sluis Lokaal, VVD, PvdA