

Afsprakenkader

Buitensportaccommodaties

Aftrap naar de toekomst

A.S.V. '33

Laarbeek
Waterpoort
van de Peel

ELI

Korfbalclub Flamingo's Mariahout

A.S.V. Sparta '25 Beek en Donk

Voetbalvereniging Mariahout opgericht 1 juli 1951



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Aanleiding	3
Hoofdstuk 2	De sportparken	3
Hoofdstuk 3	Relatie Harmonisatieafspraken 2006	3
Hoofdstuk 4	De uitgangspunten	3
Hoofdstuk 5	De uitwerking	6
Hoofdstuk 6	Knelpunten verenigingen	9
Hoofdstuk 7	Overeenstemming	9
Bijlagen		10

1. Definities
2. Richtlijn behoeftebepaling velden en kleedlokalen
3. Onderhoud kleedaccommodaties
4. Groenonderhoud
5. Veldmeubilair en wenselijke voorzieningen



Hoofdstuk 1 Aanleiding

In 2016 zijn de verenigingen en de gemeente Laarbeek met elkaar tot de conclusie gekomen dat er behoefte bestond aan het actualiseren en aanscherpen van de harmonisatieafspraken met als doel over en weer duidelijkheid te verschaffen in verwachtingen, interpretatie en uitvoering.
De gemeente Laarbeek en de vijf buitensportverenigingen, te weten ASV'33, ELI, KV Flamingo's, Sparta'25 en VV Mariahout en hebben op 11-12-2017 overeenstemming bereikt over de actualisatie van de harmonisatie afspraken inzake de vier sportparken.

Hoofdstuk 2 De sportparken

Dit afsprakenkader heeft betrekking op de vier sportparken, te weten De Heibunders in Mariahout (VV Mariahout en KV Flamingo's), De Hut in Aarle-Rixtel (ASV'33), 't Heereind in Beek en Donk (Sparta'25) en 't Luijtelaar in Lieshout (ELI).

Hoofdstuk 3 Relatie Harmonisatieafspraken 2006

De gemeente Laarbeek, Sparta'25, ELI, VV Mariahout, ASV'33 en KV Flamingo's hebben in 2006 afspraken met elkaar gemaakt over het eigenaarschap, het gebruik, het beheer en onderhoud en wederzijdse rollen en taken. In dit document worden op onderdelen de gemaakte afspraken geactualiseerd, vernieuwd en/of opnieuw geïnterpreteerd. Dit draagt positief bij aan de samenwerking tussen de gemeente en de verenigingen en verschaft duidelijkheid in verwachtingen, interpretatie en uitvoering.

Hoofdstuk 4 De Uitgangspunten

De uitgangspunten van het actualiseringsproces die geleid hebben tot het afsprakenkader kunnen, inclusief de uitwerkingen op de volgende pagina's, als volgt samengevat worden.

- Basiswaarden

a. Maatwerk
Dit afsprakenkader is weliswaar richtinggevend, uiteindelijk prevaleert maatwerk boven uniformiteit. Afhankelijk van de wederzijdse vragen, behoeften en mogelijkheden komen gemeente en de verenigingen tot maatwerkafspraken. Dit betekent tevens dat van precedentwerking geen sprake zal zijn. Maatwerk bij de ene vereniging leidt niet tot een verworven recht bij de ander.

b. Communicatie
Een constructieve wederzijdse communicatie vormt een belangrijke basiswaarde binnen de samenwerking tussen de gemeente en de verenigingen. Dat betekent afspraken nakomen, elkaar actief informeren, elkaar positief aanspreken en elkaar over en weer van alle informatie voorzien die de andere partij nodig heeft om de gemaakte afspraken na te komen.

c. Duurzaamheid
Zowel de gemeente als de verenigingen hechten veel waarde aan duurzaamheid. Dit geldt voor duurzaam gebruik van energie, duurzaam gebruik van de accommodaties maar ook voor duurzaam beleid en functioneren van de verenigingen. Hierbij is alles gericht op een vitale en duurzame toekomst van zowel de verenigingen als de sportparken.



d. Verantwoordelijkheid
Het gezamenlijke verantwoordelijkheidsgevoel om de buitensport in Laarbeek goed te faciliteren is groot. De gemeente als verhuurder en de verenigingen als huurders/gebruikers hebben ieder een eigen verantwoordelijk ten aanzien van het uitvoeren van beheer- en onderhoudswerkzaamheden. Dit afsprakenkader geeft een nader inzicht in de wederzijdse verantwoordelijkheden.

- Behoeftebepaling velden en kleedlokalen

Overeengekomen is om vanaf 2017 de "richtlijn behoeftebepaling velden en kleedlokalen" te hanteren die in 2012 is opgesteld door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), Vereniging Sport en Gemeenten (VSG), de Koninklijke Nederlandse Voetbal Bond (KNVB) en het Koninklijke Nederlandse Korfbal Verbond (KNKV) (zie bijlage 2).

Het toepassen van de richtlijnen wordt als richtinggevend beschouwd, maar het maatwerk per sportpark prevaleert boven de richtlijnen. Dit geldt ook voor additionele wensen en behoeften, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een kunstgrasveld. Op basis van maatwerk en een onderbouwde afweging van voor- en nadelen wordt door de gemeente in nauw overleg met de betreffende vereniging(en) een weloverwogen besluit genomen. Dit kan nooit leiden tot precedentwerking naar andere verenigingen c.q. sportparken. Verenigingen spreken uit dat het maatwerk bij de ene vereniging c.q. sportpark niet leidt tot een verworven recht bij de andere verenigingen c.q. sportparken.

De genoemde richtlijn gaat uit van de behoefte op basis van de 'georganiseerde sport' oftewel sportbeoefening in competitieverband. De verenigingen in Laarbeek bieden naast sportbeoefening in competitieverband ook beoefening aan die niet in competitieverband plaatsvindt. Hierbij kan gedacht worden aan aanbod voor jonge kinderen en veteranen, waarmee sportbeoefening voor alle doelgroepen in Laarbeek wordt gestimuleerd. Afgesproken wordt dat de capaciteitsbehoefte wordt bepaald op basis van de sportbeoefening in zowel competitieverband als in niet-competitieverband.

- Eigendom en gebruik

De gemeente blijft eigenaar en geeft in gebruik de kleedaccommodaties en de velden en behoud daarmee de volledige regie over het onderhoud van de sportparken; de verenigingen worden als hoofdgebruiker van de sportparken actief betrokken bij de onderhoudsplanning.

Voor het gebruik maken van de kleedaccommodaties en de velden betalen de verenigingen een vergoeding aan de gemeente.
In beginsel zijn de sportparken voor multifunctioneel gebruik en meerdere gebruikers kunnen er potentieel, na toestemming van de gemeente en in overleg met de huidige gebruikers, gebruik van maken.

- Beheer en onderhoud

De afspraken ten aanzien van beheer en onderhoud hebben betrekking op vier onderdelen, te weten:
a. Kleedaccommodaties
Het groot onderhoud wordt uitgevoerd door de gemeente op basis van een meerjarig onderhoudsplan dat is opgesteld door de gemeente en afgestemd met de sportverenigingen; het klein- en dagelijks onderhoud wordt uitgevoerd door de verenigingen (zie bijlage 3).

b. Cultuurtechnisch onderhoud c.q. veldonderhoud
Het cultuurtechnisch onderhoud c.q. veldonderhoud wordt jaarlijks uitgevoerd op basis van de adviezen in een ISA-rapportage.



c. Groenonderhoud
Het groenonderhoud op de sportparken wordt uitgevoerd op hetzelfde kwaliteitsniveau als het openbaar groen in de wijken. Dit groenonderhoud wordt uitgevoerd door een externe partij. De gemeente geeft de verenigingen de keuze om het groenonderhoud in zelfwerkzaamheid uit te voeren.

d. Veldmeubilair en wenselijke voorzieningen
Er wordt onderscheid gemaakt tussen veldmeubilair en wenselijke voorzieningen. Het beheer en onderhoud van het veldmeubilair is een verantwoordelijkheid van de gemeente.

Het beheer en onderhoud van wenselijke voorzieningen is een volledige verantwoordelijkheid van de verenigingen (zie bijlage 5).

- Zelfwerkzaamheid

Kleedaccommodaties
De gemeente stimuleert de mogelijkheid tot zelfwerkzaamheid door verenigingen ten aanzien van het onderhoud van de kleedaccommodaties. Het uitgangspunt is dat de zelfwerkzaamheid leidt tot besparingen die ten goede kunnen komen aan de vereniging. De gemeente vergoedt de materiaalkosten en verstrekt een arbeidsvergoeding van € 15,- excl. btw per uur (prijspeil 2017).

Groen
De verenigingen kunnen ervoor kiezen het groenonderhoud zelf uit te voeren tegen de geldende bestekwaarde (zie bijlage 4). Bij de uitvoering van het groenonderhoud in zelfwerkzaamheid mogen geen chemische middelen worden toegepast.

- Toekomst

De verenigingen en de gemeente gaan gezamenlijk aan de slag met een integraal toekomstplan. De duurzaamheid van de sport, de sportparken en de sportverenigingen staan hierin centraal.

Verenigingen staan voor grote uitdagingen ten aanzien van ledenwerving en ledenbehoud, vrijwilligers, financiën, accommodaties etc. Samenwerking zal hierbij het sleutelwoord zijn, naast bezinning op de positie en de rol in de samenleving. Voor de gemeente Laarbeek is het doel om de buitensport te verduurzamen en te zorgen voor een toekomstbestendig buitensportaanbod met kwalitatief en kwantitatief goede accommodaties.

De mate van betrokkenheid en verantwoordelijkheid die de verenigingen kunnen en willen dragen vormen onderdeel van het toekomstplan. Onder andere zal verkend worden in hoeverre een andere beheersvorm ten aanzien van beheer en onderhoud met meer regie bij de verenigingen tot de mogelijkheden behoort.

Dit afsprakenkader is een vertrekpunt om gezamenlijk, verenigingen en gemeente, een duurzaam proces te starten. Hoofddoel hierbij is het realiseren van een bij de behoefte passend buitensportaanbod op kwalitatief goede accommodaties. Het streven is dat de verenigingen, in onderlinge samenwerking en overleg, betrokken zijn bij toekomstige keuzes over het aanbod en de accommodaties.

Hoofdstuk 5 De uitwerking

▪ Behoeftebepaling velden en kleedlokalen

Onderstaande behoeftebepaling is gebaseerd op de richtlijn behoeftebepaling velden en kleedlokalen (competitiesport) aangevuld met een maatwerkberekening (niet-competitiesport).

1. Berekening op basis van de richtlijn (competitiesport)

Vereniging	Wedstrijdveld	Trainingsveld	Werkelijk*
ASV'33	2	1	4
ELI	2	1	4
Sparta'25	3	2	5
VV Mariahout	2	1	4
KV Flamingo's	2 x 2 velden*	**	1

* 2 velden van 40 x 20 meter en 2 jeugdvelden van 24 x 12 meter

** wedstrijdveld is tevens trainingsveld

2. Berekening inclusief maatwerk (competitiesport en niet-competitiesport)

Vereniging	Wedstrijdveld	Trainingsveld	Werkelijk*	Oppervlakte
ASV'33	2	2	4	4,7 ha.
ELI	2	2	4	4,7 ha. excl. voormalig korfbalveld
Sparta'25	3	3	5	5,8 ha.
VV Mariahout	2	1	4	4,0 ha.
KV Flamingo's	2 x 2 velden	**	1	0,8 ha.

* De werkelijke oppervlakte op de sportparken die onderhouden wordt, is groter dan de som van wedstrijd- en trainingsvelden. Op sportparken is sprake van extra hoeken en reststroken die weliswaar niet of nauwelijks te gebruiken zijn, maar wel onderhouden worden. Ter indicatie: de oppervlakte van een voetbalveld is gemiddeld 0,7-0,8 ha.

** wedstrijdveld is tevens trainingsveld

Bij toekomstige vragen over de kwaliteit en kwantiteit van een sportpark, zal de werkelijk te beheren oppervlakte qua gebruik en onderhoud meegenomen worden. Het capaciteitsvraagstuk is onderdeel van het toekomstplan.

Kleedlokalen	Aantal	Meerjarig Onderhoud Plan
ASV'33	8	Ja
ELI	8	Ja
Sparta'25	12	Ja
VV Mariahout	6	Ja
KV Flamingo's	2	Ja

▪ Eigendom en gebruik

1. Velden

a. De velden zijn in eigendom van de gemeente

b. Er is sprake van een verhuur- /huurconstructie en –relatie

c. De huur voor de velden bedraagt € 1.347,- (prijspeil 2017) voor een trainingsveld en € 1.347,- (prijspeil 2017) voor een speelveld; met toepassing van het door de gemeente gehanteerde jaarlijkse prijsindexcijfer.

d. Ter compensatie voor het gebruik van velden voor niet-competitiesport, dragen de verenigingen bij aan het onderhoud. Sparta'25, ELI en vv Mariahout dragen ieder €1.100,- per jaar bij en ASV '33: €850,- per jaar (prijspeil 2017), met toepassing van het door de gemeente gehanteerde jaarlijkse prijsindexcijfer.

De oorspronkelijke afspraken m.b.t. huurvergoedingen blijven voor nu in stand. Met de kanttekening dat de systematiek opnieuw tegen het licht wordt gehouden wanneer er gesproken wordt over beheer en onderhoud op langere termijn (toekomstplan).



2. Kleedaccommodaties

a. De kleedaccommodaties zijn in eigendom van de gemeente

b. Er is sprake van een verhuur- /huurconstructie en –relatie

c. De huur voor de kleedaccommodaties per sportpark bedraagt € 7.365,- (prijspeil 2017); met toepassing van de door de gemeente gehanteerde jaarlijkse prijsindexcijfer.

3. Veldmeubilair en wenselijke voorzieningen

Doelen, verlichtingsmasten, inclusief armatuur op het aangewezen trainingsveld per gebruiker, beregeningsinstallatie, korfbalpalen inclusief voetsteun, de dug-outs van het hoofdveld en de ombouw van de ballenvangers zijn eigendom van de gemeente.

Overeengekomen is dat de gemeente, in overleg met de verenigingen, een éénmalige vervanging van de ballenvangers uitvoert op kosten van de gemeente, waarna het beheer en onderhoud hiervan wordt overgedragen aan de verenigingen.

Veldmeubilair en wenselijke voorzieningen zoals verlichting op de speelvelden, facilitaire voorzieningen als tribunes, kassa, fietsenstalling, laolaveld, Cruijff Court en spel beïnvloedende voorzieningen als doel-vangnetten, lampen van de verlichting, korfbalkorven en scorebord zijn voor verantwoordelijkheid van de verenigingen c.q. huurders. De verenigingen hebben c.q. krijgen de wenselijke voorzieningen in eigendom op basis van recht van opstal. Op de aangewezen trainingsvelden zijn de verlichtingsmasten voor verantwoordelijkheid van de gemeente.

De daarvoor bestemde lampen zijn voor rekening van de vereniging. Desgewenst zal de gemeente de lamp(en) voor de verlichtingsmasten op het aangewezen trainingsveld plaatsen bij het reguliere verlichtingscontrole-programma. De verenigingen, die mogelijk een beroep op de plaatsing van een lamp op het aangewezen trainingsveld zullen doen door de gemeente, zullen wanneer dit buiten de gemeentelijke reguliere verlichtingsprogramma valt, de meerkosten hiervan betalen. De verenigingen en de gemeente streven ernaar om in het kader van duurzaamheid in de toekomst uitsluitend led-verlichting te gebruiken.

- Beheer en onderhoud

a. Kleedaccommodaties

Het groot onderhoud wordt uitgevoerd door de gemeente op basis van een meerjarig onderhoudsplan; het klein- en dagelijks onderhoud wordt uitgevoerd door de verenigingen. Jaarlijks in mei vindt er op initiatief van de vereniging een inspectieschouw kleedaccommodaties plaats met de gemeente. Op basis van de schouw worden afspraken gemaakt over eventuele onderhoudswerkzaamheden en/of voortgang meerjarig onderhoudsplan (MOP) besproken.

b. Cultuurtechnisch onderhoud c.q. veldonderhoud

In maart/april vindt er op initiatief van de gemeente en in overleg met de vereniging een schouw van het sportpark plaats. De verenigingen worden hier actief bij betrokken. Dit leidt tot een gezamenlijk kwaliteitsbeeld en inzicht in de voorgenomen onderhoudswerkzaamheden.

Tijdens deze schouw is een medewerker van de gemeente, een vertegenwoordiger van de vereniging en een adviseur van ISA-Sport aanwezig. De adviseur van ISA-sport stelt, in opdracht van de gemeente, een advies op ten aanzien van de kwaliteit en het benodigde onderhoud aan de velden. Het jaarlijkse cultuurtechnisch onderhoud c.q. veldonderhoud wordt uitgevoerd op basis van de adviezen die blijken uit de ISA-rapportage. Het afwaterings- en drainage systeem wordt elke drie jaar doorgespoten waarbij eventuele gebreken worden verholpen. Controle van het drainagesysteem maakt geen onderdeel uit van de schouw door ISA-sport.



c. Groenonderhoud

Het groenonderhoud op de sportparken wordt uitgevoerd op het zelfde kwaliteitsniveau als het openbaar groen in de wijken (beeldkwaliteit B). Deze onderhoudswerkzaamheden worden op basis van een (beeld)bestek uitgevoerd door een externe organisatie.
Er vindt jaarlijks afstemming plaats tussen de gemeente en de verenigingen over de inzet, werkzaamheden en planning van het groenonderhoud. In Bijlage 4 " Groenonderhoud" staat opgenomen welke werkzaamheden door wie worden uitgevoerd. Verenigingen kunnen het volledige groenonderhoud gaan uitvoeren tegen de actuele bestekwaarde. Hierover worden separate afspraken gemaakt tussen gemeente en vereniging.

d. Veldmeubilair en wenselijke voorzieningen

Het beheer en onderhoud van het veldmeubilair is de verantwoordelijkheid van de gemeente en wordt besproken tijdens de onder b. genoemde jaarlijkse schouw van het sportpark. Waar nodig worden afspraken gemaakt over noodzakelijk onderhoud.

Het beheer en onderhoud van het overige veldmeubilair en de wenselijke voorzieningen zijn een volledige verantwoordelijkheid van de verenigingen.

In Bijlage 5 is een overzicht opgenomen van "Veldmeubilair en wenselijke voorzieningen" met benoeming verantwoordelijkheden.

- Zelfwerkzaamheid onderhoud kleedaccommodaties

a. Het initiatief tot zelfwerkzaamheid en het maken van afspraken met de gemeente voor het inverdienen van een deel van de huur ligt bij de verenigingen
b. Het uitgangspunt bij zelfwerkzaamheid is dat de gemeente de materiaalkosten vergoedt en een arbeidsvergoeding verstrekt van € 15,- excl. BTW per uur (Prijspeil 2017)
c. De gemeente beschikt over een meerjarenonderhoudsplan met betrekking tot de gebouwen
d. Jaarlijks worden alle verenigingen bezocht door de gemeente en relevante gebouwelijke zaken met elkaar besproken. Dit gebeurt op initiatief van de verenigingen
e. In samenspraak tussen gemeente en verenigingen wordt bepaald welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden door de verenigingen.
f. Gemeente en vereniging maken afspraken over opdracht tot zelfwerkzaamheid
g. De gemeente controleert als beheerder en eigenaar de uitgevoerde onderhoudswerkzaamheden

- Toekomst

In het najaar 2017 starten de vijf verenigingen en de gemeente met het proces om te komen tot een integraal toekomstplan. Voor het realiseren van dit plan wordt een werkgroep ingesteld die aan de slag gaan met (onder andere) de thema's aanbod, accommodaties, onderhoud, sportstimulering, communicatie en organisatie.



Hoofdstuk 6 Knelpunten verenigingen

▪ Sparta ’25

Sparta’25 kampt met capaciteitsproblemen om zowel de competitiesport als niet-competitiesport op een goede wijze te faciliteren op sportpark ’t Heereind. Er wordt gezocht naar een passende oplossing. Om met name de trainingscapaciteit uit te breiden binnen de grenzen van het huidige sportpark, is het aanbrengen van kunstgras een mogelijke oplossing. Behalve dat dit leidt tot een verhoging van de trainingscapaciteit, kan het voor de lange termijn tevens een besparing op het onderhoud opleveren. Behalve naar kunstgras, zal ook gekeken worden naar andere oplossingen.

▪ KV Flamingo’s

1. Kleedlokalen

Op basis van de richtlijnen zou KV Flamingo’s vier kleedlokalen ter beschikking moeten hebben. Momenteel beschikt de korfbalvereniging Flamingo’s over twee kleedlokalen. VV Mariahout is voornemens haar gebouw uit te breiden. Beide verenigingen hebben reeds overleg gehad om gezamenlijk gebruik te maken van de (nieuwe) kleedlokalen.
Een optie is om twee kleedlokalen van VV Mariahout (deels) over te dragen aan KV Flamingo’s.
Beide verenigingen bespreken met de gemeente de mogelijkheden tot overdracht van gebruik en onderhoud en bijbehorende voorwaarden.

2. Kunstgras

Het Koninklijke Nederlandse Korfbal Verbond verplicht verenigingen om vanaf 2032 te spelen op kunstgras; momenteel beschikt KV Flamingo’s niet over kunstgras.

Hoofdstuk 7 Overeenstemming

Aldus overeengekomen op 11 december 2017

Bijlage 1 Definities

Definities

a. Met ‘velden’ wordt bedoeld het cultuurtechnisch onderdeel van de sportparken en dat tot de basisvoorziening en dus tot de verantwoordelijkheid van de gemeente behoort.

b. Met de benaming ‘kleedaccommodaties’ wordt aangegeven, dat het de kleedlokalen betreft, inclusief de als basisvoorziening aangemerkte facilitaire ruimtes:

- Douche-/wasruimte
- Scheidsrechter ruimte
- Bergruimte voor kleding, ballen en toebehoren
- Kalk annex washok
- Secretariaatsruimte
- EHBO-ruimte
- Toiletten
- Openbaar toegankelijk mindervalidentoilet (miva).

c. Het ‘door de gemeente gehanteerde prijsindexcijfer’ is de benaming in deze notitie, dat betekent, dat het prijsindexcijfer jaarlijks opgenomen staat in de financiële beleidsuitgangspunten van de gemeentelijke begroting.

d. Onder onderhoud van de kleedaccommodaties wordt verstaan de gebruiksrelatie, die normaliter woningbouwverenigingen met hun huurders hebben: dagelijks- en klein onderhoud is voor rekening van de huurders/gebruikers/vereniging; het groot technisch onderhoud en vervanging is voor rekening van de verhuurders/gemeente. Energielasten en overige huishoudelijke lasten zijn uiteraard voor rekening van de huurder/gebruiker.

Bijlage 2 Richtlijn behoeftebepaling velden en kleedlokalen

Inleiding

Afgelopen jaren is door diverse partijen een grote hoeveelheid aan normen en richtlijnen opgesteld voor het aantal kleedkamers en velden. Dit leidde over het algemeen tot onduidelijkheid en weerstand in gesprekken tussen verenigingen en gemeenten. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), Vereniging Sport en Gemeenten (VSG) en KNVB hebben nu, samen met hun leden, één nieuwe richtlijn opgesteld. De tot heden gehanteerde normen voor het berekenen van velden en kleedkamers komen met deze richtlijn te vervallen.

Uitgangspunten

Deze nieuwe richtlijn:

- is een – eenduidig – vertrekpunt;
- geldt bij wijziging van de situatie of bij aanpassing van het aantal velden en/of kleedkamers;
- mag geen eenzijdig beleid/besluit zijn, maar moet een objectief beeld geven van de (toekomstige) situatie.

Vervolgens moet een goede communicatie/samenwerking tussen gemeente(n) en voetbalvereniging(en) leiden tot wederzijds begrip en uiteindelijk een juist gebruik van de richtlijn.

Richtlijn

De behoeftebepaling geeft weer hoeveel velden en kleedkamers een voetbalvereniging nodig heeft om haar wedstrijdschema voor de KNVB competitie te kunnen afwikkelen. Uit de behoeftebepaling valt eveneens te halen hoeveel uren “nevengebruik/multifunctioneel gebruik” een veld aan zou kunnen. De behoeftebepaling is een richtlijn. Het gaat om een theoretisch model waar aannames worden gedaan ten aanzien van een aantal invloedsfactoren. De uitkomsten mogen daarom niet zonder meer worden vertaald naar de praktijk maar vormen wel de basis voor de aanpassing en moeten worden getoetst aan de lokale situatie en beleidsuitgangspunten. De behoeftebepaling is enerzijds een momentopname. Met behulp van de behoeftebepaling kunnen uitspraken gedaan worden over het betreffende moment (lees: seizoen). Anderzijds kunnen er uitspraken worden gedaan over de te verwachten behoeften over de “langere” termijn. Voor uitspraken over de “langere” termijn (komende seizoenen en verder), dienen altijd demografische ontwikkelingen en ledenontwikkelingen meegenomen te worden.

Bron: www.sportengemeenten.nl

Bijlage 3 Onderhoud kleedaccommodaties

Kleedaccommodatie	vereniging	gemeente
1. Groot Onderhoud: periodiek, serviceonderhoud, vervanging dak, tegels bijv.		x
2. Klein en dagelijks onderhoud: water, gas, en elektrische installatie; telefoon, sanitair, hang- en sluitwerk, deuren, ramen, kozijnen	x	
3. Buitenschilderwerk		x
4. Binnen schilderwerk : o.a. kozijnen, deuren, plafonds		x
5. Houtrot vervangingen/reparaties		x
6. Dak onderhoud		x
7. HWA onderhoud		x
8. Schoonmaken daken, goten en hwa's	x	
9. Schoonmaken kozijnen en gevelbekleding	x	
10. Verwijderen graffiti		x
11. Vervangen glasbreuk		x
12. Schoonhouden afvoer	x	
13. Schoonmaak gebouw bi + bu	x	
14. Jaarlijks service-onderhoud alarminstallatie		X
15. Meldkamerkosten alarminstallatie	x	
16. Jaarlijks service-onderhoud cv-installatie		X
17. Jaarlijks service-onderhoud warmwatervoorziening		X
18. Jaarlijks service-onderhoud mechanische ventilatie		X
19. Jaarlijks service-onderhoud sanitaire voorzieningen		X
20. Jaarlijks service-onderhoud elektrische installatie		X
21. Jaarlijks service-onderhoud noodverlichting		X
22. Vervangen armaturen verlichting		X
23. Vervangen lampen/starters verlichting	x	
24. Onderhoud brandblusmiddelen	x	
25. Decoratiespullen	x	
26. Losse en vaste inventaris, die in eigendom van de verenigingen zijn: keukenblokken, stoelen, tafels etc.	x	
27. Onderhoud n.a.v. vandalisme na overleg politierapport		X
28. Aangifte vandalisme bij politie	x	
29. Diftar	x	
30. Verzekering opstal		X
31. Verzekering inboedel	x	
32. Legionella inspectie		X

Bijlage 4 Groen onderhoud

Groen onderhoud: onkruid op Beeldkwaliteit B, overig op frequentie				
	't Heereind	De Hut	't Luijtelaar	De Heibunders
	Frequentie per jaar			
Snoeien bosplantsoen				
Dunnen beplanting	1x/ 5 jr.	0	1x/ 5 jr.	1x/ 5 jr.
Snoeien rand beplanting vak	1	1	1	1
Onkruidbestrijding bosplantsoen				
Uitmaaien rand	3	3	3	3
Snoeien Heesters				
snoeien sierplantsoen	1x/ 3 jr.	0	0	1x/ 3 jr.
snoeien rand beplanting vak	1	0	0	1
Onkruidbestrijding heesters				
onkruidvrij maken, verwerken	3	0	0	3
onkruidvrij maken beplanting vak	3	0	0	3
Schoonmaken heesters				
Verwijderen blad uit beplanting vak	1	0	0	1
Gazons				
Afsteken graskanten, harde kanten	2	2	2	2
Bladruimen sportvelden				
Verwijderen blad op gras	3	3	3	3
Maaien ruigte		3		
Bomen in verharding				
Onkruidvrij maken boomspiegel, verwerken	0	3	0	0
Onkruidvrij maken boomspiegel	0	3	0	0
Bomen in gras				
Onkruidvrij maken boomspiegel, verwerken	0	3	0	0
Onkruidvrij maken boomspiegel	0	3	0	0
Hagen				
Onkruidvrij maken, verwerken	0	3	3	3
Onkruidvrij maken beplanting vak	0	3	3	3
Verwijderen blad uit beplanting vak	0	1	1	1
Knippen van hagen	0	2	1	1

Bijlage 5 Veldmeubilair en wenselijke voorzieningen

	Voor rekening vereniging	Voor rekening gemeente
Veldmeubilair		
Doelen		XX
Korfbalpalen (inclusief voet)		XX
Ballenvangers		XX ***
Speelveldafzetting hoofdveld		XX
Dug-out hoofdveld		XX
Verlichtingsmasten trainingsveld (excl. lampen)		XX
Beregeningsinstallatie		XX
Hekwerk en poorten om het sportpark		XX
Drainage doorspuiten en herstellen		XX
Lampen alle verlichtingsmasten	XX	
Doelnetten	XX	
Korfbalkorven	XX	
Scorebord	XX	
Dug-out overige velden	XX	
Belijning	XX	
Speelveldafzetting overige velden	XX	
Wenselijke voorzieningen		
Kantine	XX	
Ontmoetingsruimte	XX	
Tribunes	XX	
Kassagebouw	XX	
Fietsenstalling	XX	
Laolaveld	XX	
Cruijff Court	XX	
Speeltuin	XX	

*** Overeengekomen is dat de gemeente in 2017 een éénmalige vervanging van de ballenvangers (inclusief netten) uitvoert op kosten van de gemeente, waarna het beheer en onderhoud hiervan wordt overgedragen aan de verenigingen.