

 publiceerbaar**Uw verzoek**

Ingediend bij	Gemeente Tytsjerksteradiel
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250613 01182 001 (ingediend op 18-07-2025) 20250613 01182 000 (ingediend op 13-06-2025)

Project**Naam van dit project****Projectomschrijving**

Het bouwen van een nieuwe woning

Locatie**Teken een gebied op de kaart****Algemeen****U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

Document	Vertrouwelijk
11. Participatieverklaringen.pdf	Nee
150718 Etfal aangepast 1 .pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
9. Bouwtekening.pdf	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

[REDACTED]

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

78046122

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Omgevingsadviseur

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Lytse Wei

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

20

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9289LB

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Drogeham

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het bouwen van een woning die al eerder vergund is. De nieuwe woning is anders gesitueerd dan destijds vergund waardoor nu een nieuwe vergunning wordt gevraagd.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

0

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Volgens [REDACTED] moeten nog de navolgende leges worden betaald vanwege de gewijzigde situering:

Te verwachten leges

- Art 2.6.1.d Buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarbij adviesrecht van de gemeenteraad nodig is € 6120,=
- Art 2.6.1.a.1 Welstand beoordeling € 255,=
- Art 2.47 Als de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit wordt ingediend na aanvang of gereedkomen van de activiteit, worden de op grond van de paragrafen 2.3 t/m 2.8 verschuldigde leges verhoogd met 30%
- Art 2.49 Rapporten die beoordeeld moeten worden per rapport € 306,=

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie bijgevoegde tekeningen

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

235

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

8

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Zie tekening

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het bouwen van een woning anders gesitueerd dan vergund.

In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.

Zie bijgevoegd ETFAL

Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?

Zie bijgevoegd ETFAL

In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.

Zie bijgevoegd ETFAL

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
8. Bodemonderzoek.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
2. LIP.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2. LIP.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
9. Bouwtekening.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
9. Bouwtekening.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
12. Inmeting gerealiseerde situering.pdf	Nee
6. Welstandsadvies.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
1. Kapvergunning.pdf	Nee
10. watercompensatietekening.pdf	Nee
11. Participatieverklaringen.pdf	Nee
12. Inmeting gerealiseerde situering.pdf	Nee
150718 Etfal aangepast 1 .pdf	Nee
2. LIP.pdf	Nee
250514 ETFAL.pdf	Nee
4. Ecologisch onderzoek.pdf	Nee
5a. AERIUS_projectberekening_20250502121903_RWpDi8wFH9m8_Situatie1.pdf	Nee
5b. Toelichting invoergegevens stikstofberekening Noordermeer 56 Burgum.pdf	Nee
6. Welstandsadvies.pdf	Nee
7. watertoets.pdf	Nee
8. Bodemonderzoek.pdf	Nee
9. Bouwtekening.pdf	Nee
DSO_Verzoek_2025061301101-000.pdf	Nee
S-01 P. vd Wal - Burgum_voorstel_6-6-2025.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2. LIP.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2. LIP.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
9. Bouwtekening.pdf	Nee