Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde (beantwoording binnen 30 dagen)

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering

C. Technische vragen over onderwerpen geagendeerd voor een commissie- en/of raadsvergadering

D. Overige technische vragen (vragen die geen betrekking hebben op een voorliggend raadsvoorstel of onderwerp op de commissieagenda; beantwoording binnen 30 dagen)

Categorie: ~~A~~ / B / ~~C / D~~ (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp: Voorbereidingskrediet vastgoedlocaties (cie. Ruimte 8 december 2021)

Naam en fractie: Erik Verkampen, D66

Datum indienen: 6 december 2021

Afdeling: …….

Contactpersoon: …….

Inleiding/Aanleiding:
In het raadsvoorstel wordt gesteld de kosten voor de planvoorbereiding te dekken uit nog te openen grondexploitatie. Daarmee kan geconcludeerd worden dat de afwegingen rondom de ontwikkelstrategie al hebben plaatsgevonden en dat gekozen is voor een grondexploitatie.

Een alternatieve route voor het realiseren van deze ontwikkelingen zou kunnen zijn om een prijsvraag/selectieprocedure uit te schrijven waar initiatiefnemers op kunnen inschrijven en zo de locaties te verkopen. Hierbij is het belangrijk om de eisen mee te geven waarop naast de prijs beoordeeld gaat worden. Hierbij kan gedacht worden aan: betaalbaarheid, participatie, duurzaamheid, etc.

Door deze route heeft de gemeente minder capaciteit nodig voor het uitwerken van plan, komt het risico bij de marktpartij te liggen en kan het proces mogelijk ook sneller doorlopen worden.

Vraag/Vragen:

- Welke mogelijkheden heeft het college afgewogen, waarbij de keuze is gevallen op het openen van een grondexploitatie?
- Om welke reden heeft het college gekozen om in te zetten op een grondexploitatie en welke argumenten waren doorslaggevend?