Reactie Regionale Woonvisie Zeeuws Vlaanderen, december 2021
Van: VNO-NCW Zeeland
Aan: Gemeenteraden Gemeente Hulst, Sluis en Terneuzen
Datum: Terneuzen, 26 april2 022
Opsteller: Erik van Oosten, regiomanager VNO-NCW Zeeland

Reactie VNO-NCW Zeeland op concept Regionale Woonvisie Zeeuws Vlaanderen, december 2021

De Regionale Woonvisie Zeeuws Vlaanderen van 9 december 2021, is in concept gereed. Het is een belangrijk document dat een kader biedt voor een strategie voor de woningmarkt in Zeeuws-Vlaanderen. De gemeenten Hulst, Sluis en Terneuzen trekken daar gezamenlijk in op.

Huisvesting en woningbouw zijn voor VNO-NCW strategische thema's voor het verbeteren van het vestigingsklimaat van Zeeland. Wij dringen ten stelligste aan op het **versnellen en uitbreiden van de mogelijkheden van de woningbouw in Zeeuws-Vlaanderen!** Een juiste mix aan nieuwbouw in zowel de grote gemeenten als kleine kernen is dringend nodig voor de leefbaarheid van de regio en om bestaande Zeeuwen te behouden en nieuwe Zeeuwen aan te trekken die keihard nodig zijn voor de vele banen die onze regio rijk is en om de aanstaande pensioneringsgolf op te vangen. Wij zijn echt van mening dat uitbreiding van woningbouwmogelijkheden de arbeidsmarkt naar de toekomst zal ondersteunen. De planning en uitvoering van woningbouw moet efficiënter en sneller wil de regio interessant blijven voor bestaande en nieuwe economische activiteiten.

Zeeuws-Vlaanderen is geen krimpregio! VNO-NCW Zeeland maakt zich sterk voor de groei van de Provincie Zeeland en van de regio Zeeuws-Vlaanderen wat betreft bedrijvigheid en inwoneraantal. Er gebeurt heel veel in de regio en er staat nog veel meer te gebeuren. Om de beroepsbevolking op peil te houden hebben wij zeker 400.000 inwoners in Zeeland nodig willen wij dat allemaal goed kunnen opvangen. Meer inwoners zijn ook welkom om de vitaliteit van onze (kleine) kernen te versterken, en de druk op omliggende regio's te verlichten

Wij ondersteunen daarom de ambitie die Onbegrensd Zeeuws Vlaanderen heeft geuit om in Zeeuws-Vlaanderen te groeien naar 125.000 inwoners. De beschikbaarheid van arbeidskrachten is een van de belangrijkste elementen voor de economische ontwikkeling en leefbaarheid van onze regio. Een juist woningaanbod voor het behouden en aantrekken van deze arbeidskrachten is hierbij cruciaal.

Voor het realiseren van de urgente woningbouwopgave moeten geen kansen onbenut worden gelaten. Het is noodzakelijk bij de ontwikkeling van de plannen ook het bedrijfsleven te betrekken. Wij stellen ons beschikbaar om hier met u over mee te denken.

Wij hebben waardering voor de opzet van de Regionale Woonvisie Zeeuws Vlaanderen maar zijn van mening dat deze veel te voorzichtig is geformuleerd en veel te weinig ambitie toont.

De belangrijkste opmerkingen die in de visie een plaats zouden moeten krijgen zijn:

Insteek doorgroei naar 125.000 inwoners: dat moet worden vertaald in een ambitieuzer woningbouwprogramma:

1. Genoemde aantallen nieuwbouwwoningen (KWOZ) is zeer bescheiden en lijkt geen ruimte te bieden voor een ambitieuze groei. De angst voor leegstand die uit de visie blijkt staat een daadkrachtig woningbouwprogramma in de weg;
2. Gebrek aan urgentie: huidige woningnood bedreigt Zeeuwse economie. Het behoud van bestaande (jonge) Zeeuwen of het aantrekken nieuwe Zeeuwen (niet alleen uit Vlaanderen) wordt bemoeilijkt door onvoldoende beschikbaarheid van passende woningen. Bedrijven worden zodoende (op termijn) genoodzaakt activiteiten elders uit te voeren;

Reactie Regionale Woonvisie Zeeuws Vlaanderen, december 2021
Van: VNO-NCW Zeeland
Aan: Gemeenteraden Gemeente Hulst, Sluis en Terneuzen
Datum: Terneuzen, 26 april2 022
Opsteller: Erik van Oosten, regiomanager VNO-NCW Zeeland

---

3. Noodzaak voor werving van veel meer internationale arbeidskrachten om te voorzien in huidige en toekomstige vacatures wordt onvoldoende benadrukt, quote: 'Daarnaast trekt onze lokale economie buitenlandse werknemers ....'. Dit is te zwak uitgedrukt. Wij moeten proactief buitenlanders werven waarvoor een aantrekkelijke woningmarkt noodzakelijk is. Dit geldt voor bedrijven, zorg- en onderwijsinstellingen;
4. Focus van de visie is erg gericht op het aantrekken van Vlamingen, maar gaat daarmee voorbij aan het belang van actieve werving van buitenlandse werknemers uit andere landen voor de bedrijven in de regio;
5. Doorlooptijden plannen, vergunningstrajecten zijn te lang. Efficiëntere, kortere procedures zijn cruciaal om in te kunnen spelen op actuele op woningbehoeftes;
6. Om de huidige woningnood direct aan te pakken moet ook worden ingezet op het versneld bouwen van tijdelijke woningen (15-20 jaar), zodat op korte termijn kan worden voorzien in extra woningen;
7. Ontwikkeling van bedrijven lijkt niet meegenomen in visie. Deze zijn bepalend voor de toekomstige instroom van buiten-regionale/internationale medewerkers. Op deze woningbehoefte kan Zeeuws-Vlaanderen proactief inspelen waardoor het vestigingsklimaat voor bedrijven en nieuwe-Zeeuwen een impuls krijgt.

Natuurlijk denken wij graag mee met gemeenten en de provincie over hoe de woningbouwopgave in Zeeland aan te pakken en de benodigde woningbouw te versnellen op een manier die de economische ontwikkeling van de regio versterkt.

Wij rekenen erop dat u onze opmerkingen meeneemt in het vaststellen van de definitieve Regionale Woonvisie Zeeuws-Vlaanderen.

Met vriendelijke groet,

Eric de Ruijsscher
Voorzitter

Erik van Oosten
Regiomanager

VNO-NCW Zeeland
Oostelijk Bolwerk 9, 4531 GP Terneuzen
www.vnoncwbrabantzeeland.nl
vnoncwbrabantzeeland \ @vnoncwbz \ erik-van-oosten-nl



VNO NCW BRABANT ZEELAND