Geachte leden van de raad. Mijn naam is Rolf Eikenhout. Als redelijk nieuw bestuurslid van de Zakenkring, heb ik me de afgelopen weken verdiept in de materie rondom de plek van het nieuwe Gemeentehuis. Ik ben al 44 jaar woonachtig in Zuidhorn. En met de bril op van inwoner van Zuidhorn lees ik in de stukken van 11 juli 2022 en 13 juli 2022 van de raad en op 15 november 2022 in het collegeuitvoeringsprogramma 2023 – 2026, dat het Gemeentehuis definitief in Zuidhorn zal worden gevestigd. De bouw of verbouw zal in 2026 wordt afgerond. Tevens vastgelegd in het coalitieakkoord 2022 - 2026. Een besluit waarover ook de Zakenkring Zuidhorn toen uiteraard zeer verheugd was. En dan meer dan 1 jaar later (december 2023), besluit het college om af te zien van centrale huisvesting in Zuidhorn.
Ik vraag me persoonlijk af: wat is er in die 13 maanden, in ieder geval buiten mijn gezichtsveld om, gebeurd? Het college laat de besluitvorming over aan de raad. De raad besluit dan op 12 maart 2024 tot een hernieuwd onderzoek.
Je mag toch van een overheid, in dit geval de raad, verwachten dat ze staat voor een eerder genomen besluit. Dat ze haar besluiten naleeft en haar beloften nakomt. In Den Haag heeft men het al tijden over de grote behoefte aan een betrouwbare overheid. Die behoefte geldt ook voor mij als inwoner van Zuidhorn.
Maar goed, tot zover mijn persoonlijke verwarring als inwoner van Zuidhorn.
Nu namens de Zakenkring Zuidhorn.
Het zal U niet verbazen dat de Zakenkring Zuidhorn van mening is dat het Gemeentehuis in Zuidhorn moet blijven. Dat geldt voor beide opties in Zuidhorn. Daarnaast wordt er in het rapport gesproken over nieuwbouw in Midwolde. Zoals in het rapport blijkt, zijn er voor alle opties positieve en negatieve effecten. Natuurlijk is voor alle plekken iets te zeggen. In de andere dorpen zal men daar ook iets van vinden. Ergens in het raadsvoorstel staat echter al te lezen dat Midwolde in de beoordelingsmatrix, het meest positief scoort van de zes onderzochte varianten. Is er al voorgesorteerd door de onderzoekers? Dat stemt ons heel somber over de uitkomst.
Onze belangrijkste vraag is echter:
Heeft de raad bij de beoordelingscriteria ook gedacht aan de effecten voor het dorp Zuidhorn (incl. Briltil en Noordhorn), de omgeving, haar inwoners en haar ondernemers? In de beoordelingsmethode lijkt geen rekening te zijn gehouden met de negatieve effecten voor Zuidhorn bij het verdwijnen van het gemeentehuis. Die zijn in de beoordelingsmethode dus niet mee gewogen. In ieder geval heeft het gemeentehuis in Zuidhorn voor het dorp Zuidhorn volgens ons een grote meerwaarde. Daar lees ik in het rapport niets van terug. De fysieke plek is de enige insteek van het onderzoek.

Er is een uitgebreid onderzoek naar de 3 overgebleven opties gedaan o.a. op duurzaamheid, milieu, financiën en bereikbaarheid. Allemaal een soort van effectrapportages. Maar er is GEEN onderzoek gedaan naar de effecten voor het dorp Zuidhorn en de inwoners en de ondernemers in Zuidhorn en de omgeving wanneer het gemeentehuis hier verdwijnt.
Dus ook niet naar de effecten voor de leefbaarheid. En dat is voor ons toch wel erg teleurstellend. Het dorp Zuidhorn huisvest nu een college, een gemeenteraad, een ambtenarenapparaat en er worden uiteenlopende bijeenkomsten gehouden, kortom, het dorp Zuidhorn, de inwoners en met name de middenstand heeft voordeel daarvan. En er komen mensen vanuit de gemeente naar het Gemeentehuis in Zuidhorn en nemen een kijkje in het dorp. Waar veel mensen zijn, wordt geconsumeerd en worden inkopen gedaan. Voor het bestuur van de Zakenkring en dus voor alle ondernemers, is het (blijven) huisvesten van het gemeentehuis in Zuidhorn van groot belang van.
Vanuit het oogpunt van de Zakenkring is vertrek van het gemeentehuis uit Zuidhorn een slechte zaak. Nogmaals. De Zakenkring Zuidhorn vindt het een gemiste kans dat aan de effecten voor Zuidhorn en haar ondernemers in het rapport geen aandacht wordt besteed. Daar is door de opdrachtgevers blijkbaar ook geen vraag over gesteld is. We hadden toch van U als raad mogen verwachten om ook voor de belangen van Zuidhorn op te komen. Wat zijn de effecten voor Zuidhorn als het gemeentehuis hier verdwijnt? Nogmaals, dat daar op geen enkele manier naar is gekeken, doet ons pijn. Tenminste, ik heb er niets over gelezen. Dus hierbij de oproep aan alle partijen in de raad, die in dezen de beslissende stem heeft: Wilt u de effecten voor het dorp Zuidhorn, haar inwoners en haar ondernemers alsnog onderzoeken en meewegen in uw definitieve afweging over de plaats van het nieuwe gemeentehuis. En wilt U die evt. nieuwe afwegingen voor wat betreft de effecten voor het dorp Zuidhorn en haar ondernemers, in een gesprek met ons delen, voordat u een nieuw besluit neemt? Tenslotte: Wij blijven graag met u in gesprek.
En …we wensen u als raad veel wijsheid toe.