

- **Gebruikte kleurcoderingen:**

- **Rood:** Geen voortgangs- en verantwoordingsinformatie opgenomen.
- **Geel:** Opgenomen voortgangs- of verantwoordingsinformatie gaat deels over voornemen uit begroting.
- **Groen:** Voortgangs- en verantwoordingsinformatie sluit aan op voornemen uit begroting
- **Blauw:** In jaarverslag is voortgangs- of verantwoordingsinformatie opgenomen over een activiteit die niet in de begroting is opgenomen.
-

Programma Wonen en stedelijke ontwikkeling	
Begroting 2023	Jaarverslag 2023
Ambitie: We zijn een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimtes en voorzieningen	
Doel: We behouden en versterken de ruimtelijke kwaliteit van onze stad, door zorg te dragen voor een goede ruimtelijke ordening.	
Doel: We verbeteren de ruimtelijke kwaliteit van onze stad door nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te ondersteunen dan wel zelf te initiëren en te (laten) realiseren om zo de ambities uit de Omgevingsvisie te kunnen realiseren.	
Ambitie: We zijn een stad met een gevarieerd woningaanbod dat aansluit bij de vraag van alle nieuwe en bestaande bewoners	
Doel: We realiseren onze woningbouwopgave uit de Omgevingsvisie en uitvoeringsagenda wonen.	
Doel: We hebben voldoende beschikbaar en betaalbaar aanbod van sociale woonruimte.	
Doel: We hebben voldoende goede woningen voor studenten en starters, we zorgen ervoor dat de leefbaarheid in wijken op orde is.	
Activiteit: Nijmegen-Noord	
In 2023 blijven we hard doorbouwen aan dit stadsdeel, we verkopen grond voor honderden woningen, zijn druk bezig met de bouw van het winkelcentrum in Hof van Holland en maken we een plan voor de inrichting van het eiland Veur-Lent. Daarnaast ronden we Woenderskamp en Zuiderveld af en starten we de realisatie van Zuiderveld-Oost en Vossenpels. Ook werken we aan verbetering van de bereikbaarheid met de Dorpensingel en de afrit van de A15.	In de Waalsprong is in 2023 grond voor 698 kavels uitgegeven. In de jaarschijf 2023 van de grondexploitatie Waalsprong 2023 was het aantal kavels geraamd op 500. Het verschil zit met name in de uitgestelde leveringen van eind 2022 en een aantal grote leveringen in Hof van Holland en de Dijkzone. We merken dat het momenteel lastig is om de productie op peil te houden. Het gaat om complexe gebiedsontwikkelingen die meer tijd vergen dan verwacht om samen met de externe ontwikkelaars tot een maakbaar, haalbaar en betaalbaar plan te komen. De Waalsprong verandert bovendien van een uitbreidingsopgave naar een inbreidingsopgave. Inspraak c.q. participatie van bestaande bewoners leidt in de regel tot langere doorlooptijden en tot een toename van

Programma Wonen en stedelijke ontwikkeling	
Begroting 2023	Jaarverslag 2023
	de plankosten. Maar ook de krapte op de arbeidsmarkt, maakt dat er niet altijd voldoende capaciteit is om de plannen conform de eerder aangegeven planning te ontwikkelen, voor te bereiden en/of te bouwen. Daarnaast zorgt de onzekere markt van dit moment dat de ontwikkelaars voorzichtiger zijn met het aangaan van nieuwe contracten. Verder is er ondanks een recente uitspraak (A15) nog steeds veel onzekerheid over stikstof. Ook andere aspecten kunnen leiden tot het bijstellen van plannen: netcongestie, leveringsproblemen bouwmaterialen, sanering Japanse duizendknoop. Dit alles kan leiden tot ernstige vertraging in de planvorming en extra kosten. In 2023 zijn tot slot diverse plannen verder uitgewerkt, met name in Zuiderveld-Oost, Vossenpels-Noord, Koudenhoek Noord en Hof van Holland.
Waalfront In 2023 blijven we doorwerken aan de realisatie van Waalfront. Tot en met 2022 wordt gewerkt aan de afwerking van het park Fort Kraijenhoff. Het deelproject Dijkkwartier Oost (Havenkade) met 320 woningen wordt in 2023 afgerond, inclusief de aansluiting van de Laan van Oost Indië op de Weurtseweg. Medio 2023 zal worden gestart met de restauratie van het te behouden deel van het Honigcomplex.	In 2023 zijn 320 woningen aan de Havenweg (Dijkkwartier Oost) opgeleverd, waarvan 160 in het segment sociale huur. Daarnaast is de aansluiting van de Laan van Oost-Indië op de Weurtseweg aangelegd. De planvorming voor het Waalkwartier (terrein slachthuis en deel Honig) is vertraagd. De start van de bouw parkeergarage met woningen daarboven wordt doorgeschoven naar 2024. Er is een koop- en realisatieovereenkomst gesloten voor de herontwikkeling van de Honig inclusief een woontoren.
Winkelsteeg De eerste woningen van de circa 500 tijdelijke woningen op de 'Compaq-locatie'(NDW21) worden gerealiseerd in de eerste helft van 2023. Op basis van de ontwikkelvisie en grondexploitatie Winkelsteeg werken we aan de voorbereiding van de transformatie van Winkelsteeg. Stationsomgeving Goffert is, na NDW21, naar verwachting het eerstvolgende gebied waar wonen en werken gerealiseerd wordt. De planvoorbereidingen (MER, bestemmingsplan, etc.) zijn reeds gestart en zullen een vervolg krijgen.	- Vaststelling van de bestemmingsplannen Kanaalknoop Noord en Stationsomgeving Goffert NTC door de raad en de ter visie legging van ontwerp bestemmingsplan Kanaalknoop Zuid en het ontwerp bestemmingsplan Wijchenseweg 4; - het aanbesteden van de bouwteamovereenkomst voor de hoofdinfrastructuur Winkelsteeg met de intentie om een ontwerp & uitvoeringsovereenkomst te sluiten in Q2 2024; - het voorbereiden van de twee tenders binnen deelgebieden Kanaalknoop en Stationsomgeving Goffert NTC. De tenders worden in Q1 2024 gepubliceerd; - het overeenkomen en ondertekenen van anterieure overeenkomst Lincoln-gronden Nieuwe Dukenburgseweg Winkelsteeg (binnen deelgebied Kanaalknoop Noord) met Ontwikkelcombinatie Winkelsteeg Nijmegen BV; - Verder heeft de sleuteloverdracht plaatsgevonden aan de bewoners van tijdelijke woningen NDW21. Van de 500 woningen zijn nu 196 woningen bewoond. De overige woningen worden begin 2024 overgedragen aan de bewoners. Ook wordt dan het gebied woonrijp gemaakt.

Programma Wonen en stedelijke ontwikkeling	
Begroting 2023	Jaarverslag 2023
Activiteit: We realiseren onze woningbouwopgave uit de Omgevingsvisie en Uitvoeringsagenda wonen	
Eind 2022 zijn de resultaten van het woonbehoefteonderzoek bekend. De verwachting is dat we op basis van deze resultaten de Uitvoeringsagenda wonen begin 2023 gaan aanpassen.	We hebben in 2023 voorbereidingen getroffen voor de actualisatie van ons woonbeleid in 2024 met onder andere een regionaal en lokaal woningbehoefteonderzoek. Onze ambities en doelen zijn nog steeds vastgelegd in de Omgevingsvisie: we zijn een stad met een gevarieerd woningaanbod dat aansluit bij de vraag van alle nieuwe en bestaande bewoners en we bieden ruimte aan de groei van de werkgelegenheid.
Ook zorgen we ervoor dat er begin volgend jaar een plan komt voor de inzet van het woonfonds, zodat voorzien kan worden in woningen voor groepen mensen die niet zelf op de reguliere huizenmarkt een woning kunnen vinden.	Er is gestart met de verkenning om woningsplitsing en woondelen te vergemakkelijken en om uitwerking te geven aan het woonfonds. Dit loopt door in 2024.
In 2023 gaan we ook de inzet en inhoud van een doelgroepenverordening verder verkennen. Verder zullen we in 2023 een start maken met de verkenning om woningsplitsing te gaan vergemakkelijken. En in 2023 gaan we de huisvestingsverordening aanpassen, zodat tijdig een nieuwe verordening van kracht kan zijn en de regels voor woonruimteverdeling in de woningmarktregio de schaarste rechtvaardig en evenwichtig blijven verdelen.	De doelgroepenverordening met definities over betaalbare woningen is vastgesteld. Er is gestart met de verkenning om woningsplitsing en woondelen te vergemakkelijken en om uitwerking te geven aan het woonfonds. Dit loopt door in 2024. De huisvestingsverordening is in 2023 op het onderdeel woonruimteverdeling aangepast. Hiermee zijn er in de regio weer actuele regels over rechtvaardige en evenwichtige verdeling van schaarse sociale huurwoningen.

¹ In de begroting 2023 zijn de activiteiten niet geordend naar de doelen. In de jaarstukken is dat wel gedaan. Voor de leesbaarheid van deze tabel heeft de auditcommissie ervoor gekozen de activiteiten uit de begroting op te nemen bij het betreffende doel. Strikt genomen is in de programmaverantwoording geen sprake van een spiegel tussen begroting en jaarstukken.