

Memo

Telefoon (038) 498

Aan

Van Anton Tuinman

Datum 2 juni 2025

Onderwerp Plan van aanpak haalbaarheidsonderzoek locaties
Wielervedbaan

Inleiding

Aanleiding

Voor zowel de wielervedbaan als een additionele outdoor evenementenlocatie, als voor diverse outdoor initiatieven (leisure) is al langere tijd sprake van een zoekvraag naar een locatie om initiatieven en het leefklimaat in de stad duurzaam te versterken. Bureau Buiten heeft bureaustudie gedaan welke locaties in Zwolle eventueel kansrijk kunnen zijn voor realisatie voor één van de drie genoemde functies.

Op basis van de bureaustudie kan nog niet gesteld worden of realisatie van de functie op deze locaties daadwerkelijk haalbaar is en gerealiseerd kan worden. Dit vraagt nader onderzoek en besluitvorming.

Deze bestuursopdracht richt zich op het haalbaarheidsonderzoek voor de een locaties voor een wielervedbaan.

Vertrekpunt

Er is al een lange tijd de noodzaak voor een permanente wielervedbaan in de openlucht waar jeugdige en beginnende (race)fietzers leren om in peloton te fietsen en de bochtentechniek kunnen leren. Op dit moment is er een tijdelijke voorziening bij de Wijkthmenerplas waarvoor de vergunning per 1 oktober 2027 afloopt. Voor definitieve vestiging is bestemmingsplan wijziging noodzakelijk, dat lijkt op dit moment niet haalbaar. Qua veiligheid en gebruik, voldoet de huidige locatie niet.

De Hanzerenners hebben de handen ineengeslagen met (triatlonvereniging) Triade, schaatsvereniging Zwolle en MTB Zwolle. De betreffende verenigingen hebben samen ruim 500 leden en een veelvoud hiervan beoefent de sporten in kwestie op recreatieve basis. Vanuit deze initiatiefnemers bestaat de wens om een *multifunctioneel bike park* in te richten waarbij er ruimte wordt geboden voor een wielervedbaan, skeeler-/schaatsbaan, mountainbikeparcours en eventueel veldrijden.

Als gemeente snappen we de wens van de initiatiefnemers en we onderstrepen multifunctioneel gebruik, maar vinden deze plannen te ambitieus. Wij zouden graag inzetten op een wielervedbaan die kan worden afgesloten voor publiek en, als er geen trainingen of wedstrijden zijn, kan worden toegevoegd aan de openbare ruimte. Het omliggende gebied en middenterrein kunnen zoveel mogelijk groen blijven of worden versterkt met groen. Vanuit het sportbeleid zetten we in op Opensportpark en versterken we de groene en landschappelijke omgeving zoals bij Sportpark Marslanden en de Golfclub. Op deze wijze tasten we zo min mogelijk het groen aan en richten we de focus op een wielervedbaan die multifunctioneel kan worden gebruikt.

Datum

2 juni 2025

Vanuit het sportaccommodatiebeleid onderschrijven we de wens voor een permanente wielervedbaan. Het is een voorziening die recht doet aan het totale sport aanbod van de stad met een 130.000 plus inwoners. Sport zit verweven in de Koers Sociaal Domein: *"We maken sport breder toegankelijk, we stimuleren sport en bewegen, maken sportvoorzieningen in de stad mogelijk en ondersteunen verenigingen."*

Doel bestuursopdracht

Het doen van een haalbaarheidsonderzoek voor een wielervedbaan in één van de projecten Stadsbroek, Herfte en Hattem.

Afbakening en uitgangspunten

Beleidsmatige uitgangspunten

Need te have:

- **Multifunctioneel gebruik:** De wielervedbaan moet breder inzetbaar zijn dan alleen voor wielersport, bijvoorbeeld als skeelerbaan.
- **Groene inpassing:** Voorkeur voor een locatie in het groen, zoals voorbeeld Eibergen en Apeldoorn, om natuurbeleving en recreatie te combineren.
- **Open Sportpark:** wanneer er geen trainingen zijn, dan de wielervedbaan open stellen voor publiek.

Nice to have:

- **Ruimtelijke efficiëntie:** Door multifunctioneel gebruik (schaatsbaan in de winter) kan elders ruimte vrijkomen voor andere beleidsdoelen zoals woningbouw.
- **Wateropgave:** De aanleg van de baan kan bijdragen aan waterbeheer, bijvoorbeeld als buffer of ventiel bij hoog water (zoals de Golfbaan nu).
- **Synergie met andere initiatieven:** Koppeling mogelijk met projecten zoals het Stadshagenbos of uitbreiding Golfbaan.
- **Beleidsmatige afwegingen:** Locatie Hattem naast het spoor is uitgesloten op basis van ambtelijke input en lopende provinciale aanvraag. Wel onderzoeken of andere locatie geschikt is in Hattem.
- **Financiële stimulans:** De multifunctionele inzetbaarheid (zoals schaatsbaan) kan extra financiering rechtvaardigen. Daarnaast dient de financiële consequenties te worden uitgewerkt in het onderzoek.

Gemeente Hattem heeft aangegeven dat ze willen meewerken maar dat het hen geen capaciteit en middelen kost.

Datum

2 juni 2025

Praktische eisen	Specificatie
Need to have:	
Lengte wielervedbaan	Minimaal 1,1 km, bij voorkeur 1,5 km
Breedte wielervedbaan	Circa 6 meter
Skeelerbaan	400 meter baan geïntegreerd in het parcours
Clubhuis	Multifunctioneel, geschikt voor racefietsers, skeelers, triatleten; mogelijkheid tot daghoreca of dagbesteding
Nice to have:	
Schaatsbaan	Bij vorst op de 400 meter baan.
Locatie specifiek onderzoek	Haalbaarheidsonderzoek voor Stadsbroek en Herfte; locatiescan voor Hattem
Gebruik clubhuis	Door meerdere verenigingen/organisaties; geen solo-functie
Toegankelijkheid	Vrij toegankelijk bij niet-gebruik door verenigingen; opneembaar in fiets- en wandelroutes
Parkeren	Openbare parkeerplekken, bij voorkeur bestaande infrastructuur gebruiken

Datum

2 juni 2025

Werkwijze en planning

Planning

Er kan eind begonnen worden met een locatiescan Hattem.

Voor Stadsbroek wordt gestart met een ruimtelijke inpassing. Daarna is het afhankelijk van de keuze van een voorkeursvariant in hoeverre er een wielervedienst dient te komen. De op te stellen grondexploitatie voorziet niet in dekking van deze voorziening. Er zal, als er gekozen wordt voor een variant met wielervedienst, afzonderlijke middelen voor de aanleg van een wielervedienst gevonden moeten worden.

Voor Marsweteringlanden wordt momenteel een gebiedsuitwerking opgesteld. Daaruit zal blijken of in het gebied ruimte is voor een recreatieve voorziening (zoals de wielervedienst). Daarna kan eventueel begonnen worden met een haalbaarheidsonderzoek als de ruimtelijke inpassing en visie daar aanleiding toe geeft. Ook hier geldt dat de te openen grondexploitatie niet voorziet in aanleg van deze voorziening. Er zal, als er gekozen wordt voor een variant met wielervedienst, afzonderlijke middelen voor de aanleg van een wielervedienst gevonden moeten worden.

Participatie

Er is regelmatig contact met met een bestuurslid van de Hanzerenners die namens wielervedienst, schaatsers, skeelers, triatleten hardlopers het woord voert. Met de mountainbikers hebben we als gemeente afzonderlijk overleg.

Uit het participatie proces mbt de visie van Stadsbroek kwam de wens om de wielervedienst ook uit de participatiesessies.

Voor het project Marsweteringlanden vindt momenteel participatie plaats op de gebiedsuitwerking. Indien er een wens ontstaat om de wielervedienst nabij de Wijkmennerplas te onderzoeken, zal daar afzonderlijk over geparticipeerd worden.

Besluitvorming

- Q3 2025 – Vaststelling bestuurlijke opdracht.

Raakvlakken

Er wordt intern samengewerkt met de projectgroepen 'Stadsbroek' en 'Marsweteringlanden'.

Ambtelijk is er goed contact met de gemeente Hattem mbt het laten uitvoeren van een locatiescan. Voorwaarde van de gemeente Hattem is dat het hen geen geld en mankracht kost.

Risico's.

Voor een locatieonderzoek in Hattem is er een bestuurlijk besluit genomen door het college van Hattem. Een haalbaarheidsonderzoek is eventueel een vervolg op een locatiescan. Voor een haalbaarheidsonderzoek bij een eventueel geschikte locatie in Hattem, zijn (nog) geen middelen beschikbaar.

De contactpersoon vanuit de Hanzerenners geeft aan dat Hattem voor hen geen logische keuze is.



Datum

2 juni 2025

Financiën

Het onderzoek voor ruimtelijke inpassen van een wielervedaan in Stadsbroek maakt onderdeel uit van het gebiedsvisie traject. Als blijkt dat dit gewenst is, kan dit onderdeel uit gaan maken van de grondexploitatie Stadsbroek – al zal daar een afzonderlijk investeringsbesluit over de wielervedaan genomen moeten worden.

De ruimtelijke inpassing bij Marsweteringlanden is onderdeel van de gebiedsuitwerking. Er is nog geen besluit genomen over een vervolgtraject..

De locatiescan Hattem wordt uit de reguliere begroting betaald.

Voor de realisatie van de wielervedaan zijn geen middelen gereserveerd. De dekking van de investeringen kan niet uit de nog te openen grondexploitatie Stadsbroek of Marsweteringlanden worden gefinancierd. De inschatting is dat het een successievelijke investering zal zijn.

Gedacht kan worden aan alternatieve financiering zoals cofinanciering door gebruikers of crowd funding. Daarnaast kan met de realisatie van een 400 meter baan als onderdeel van het parcours, er een schaatsbaan in de winter worden gerealiseerd. Hiermee kan je huidige schaatsbanen opheffen en deze gronden inzetten voor andere belangrijke opgaves in de stad, bv. woningbouw. Omdat we deze gronden al in ons bezit hebben, kan dit een financiële impuls geven ten behoeve van de algemene middelen.