Vervolgvragen n.a.v. commissievergadering 2 oktober 2024

Vaststellen bestemmingsplan 'Raadhuisstraat - Patersstraat te Panningen' (2024-103)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	De heer P. Sanders, fractie VVD:	
1	Waarom moet de Aldi maar 75 parkeerplaatsen realiseren (incl de 13 appartementen) en moet bijvoorbeeld de in Phicoop in Kessel 170 parkeerplaatsen realiseren?	De ontwikkeling van Aldi is niet te vergelijken met de ontwikkeling van Plus Kessel. Er is een verschil in bruto vloer oppervlak (BVO) en er is een verschil in type functies. De Plus in Kessel bestaat in de bedoelde situatie uit een supermarkt met lunchroom / koffiecorner en een fitnessstudio. De Aldi in Panningen bestaat uit een discountsupermarkt met woningen. Iedere ontwikkeling heeft zijn eigen parkeernorm gebaseerd op de door de gemeenteraad vastgestelde Parkeernota Peel en Maas. De berekening van de parkeernorm van Aldi in Panningen is gebaseerd op de categorie supermarkten. De parkeernorm is voor centrumgebieden (waar hier sprake van is) 4,1 parkeerplaats per 100 m2 BVO.
2	De bijdrage aan groencompensatie die de Aldi moet doen is relatief weinig. Is dit bedrag toereikend voor het compenseren van groen elders in het centrum?	Ja, er is een calculatie gemaakt van de kosten. Deze kosten zijn opgenomen in het gesloten Addendum.
3	Is de grond waar de groencompensatie is voorzien van de gemeente? Zo niet, moet deze dan door de gemeente hiervoor worden aangekocht?	Nee, de gronden zijn eigendom van de kerk. Er heeft afstemming plaatsgevonden over de aanleg van het groen.