

AMENDEMENT

Voorstel nr. 7

Onderwerp: Raadsvoorstel vaststellen aangescherpte kaders voor het winkelcentrum.

De raad van de gemeente Etten-Leur in vergadering bijeen d.d. 2 februari 2026

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

De formulering van het aangescherpte kader over de set back als volgt aan te passen:

Er wordt een set back gerealiseerd waarbij een inspanningsverplichting geldt om een (deel) van de set back trapsgewijs te realiseren, met als doel om de privacy-hinder en de schaduwwerking te beperken, met de volgende randvoorwaarden, mits:

- Constructief mogelijk;
- Functioneren winkels en expeditie gewaarborgd blijft;
- Stedenbouwkundige compositie gewaarborgd blijft;
- Er een kwalitatieve daktuin overblijft;
- Financieel uitvoerbaar

Toelichting:

Door een inspanningsverplichting toe te voegen om de set back trapsgewijs te realiseren wordt het woon- en leefklimaat van de huidige bewoners beter beschermd. Dit amendement zorgt bij de realisatie van de trapsgewijze set back voor een betere borging van de privacy en het beperken van de schaduwwerking.

Ondertekening en naam:

Fractie D66,

Fractie Leefbaar Etten-Leur

Fractie Ons Etten-Leur

Nikita van Dieën

Louis Roks

Nathan Landman