



MILIEUVERENIGING OOSTERHOUT

5.1.2,e

5.1.2,e

Tel.nr. 5.1.2,e

Bank nr. 5.1.2,e

Aan de gemeenteraad van Oosterhout
Postbus 10150

5.1.2,e

Oosterhout, 09-08-2022

Betreft: Zienswijze van de Milieuvereniging Oosterhout t.a.v. het ontwerpbestemmingsplan Oosterhout-Zuid, herziening 6 (herontwikkeling Galvanitas). Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van het terrein Galvanitas op het perceel Wilhelminakanaal Zuid 104 met nummer NL.IMRO.0826.BSPHz06zuid-ON01

Geachte Gemeenteraad,

De Milieuvereniging Oosterhout dient hierbij haar zienswijze in ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan Oosterhout-Zuid, herziening 6 (herontwikkeling Galvanitas). Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van het terrein Galvanitas op het perceel 5.1.2,e

Onze zienswijze richt zich op de aantasting van het bosperceel en de vliegroute van beschermde vleermuizen. Wij vinden dat er niet serieus is omgegaan met de oude bomen, waarvoor onze vereniging ca. 10 jaar geleden is opgekomen en toen behouden zijn. Wij zien niet in waarom de complete groenvoorziening niet in het plan ingepast kan worden. Er is niet onderbouwd waarom er parkeerplaatsen en bebouwing in de groenzone gepland moet komen. Wij gaan er niet akkoord mee dat er nu al gesteld wordt dat de bomen met alle natuurwaarden gekapt moeten worden. Dit is in strijd met Europese regelgeving en zeker nu er geen bescherming is op basis van de velvergunningsprocedure in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Wij zijn van mening dat er in het kader van het bestemmingsplan deze toetsing alsnog zou moeten gebeuren. Er kan alleen besloten worden om bomen te kappen als er uit een onderzoeksrapport blijkt dat er geen sprake is van beeldbepalende waarde, natuurwaarde, cultuurhistorische waarde en de landschappelijke waarde, de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon en de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand

Ook dient de Bomeneffectanalyse (BEA) voor het vaststelling van het bestemmingsplan opgesteld worden. Daarnaast vinden wij dat de economische waarde van de bomen in beeld gebracht moet worden. Alleen dan kan er sprake zijn van een serieuze afweging.

Uit de natuurtoets van 17 februari 2022 blijkt dat er sprake is van beschermd leefgebied van in de Wet natuurbescherming beschermde soorten. Het gaat om roofvogels en algemene broedvogels, vleermuizen en marterachtigen. Wij zijn van mening voordat het plan verder in procedure gebracht wordt eerst nader natuuronderzoek dient plaats te vinden en dat op basis daarvan pas geconcludeerd kan worden voor welke soorten er ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig is. Aanpassen van de plannen nu is beter dan dat na het vaststellen van het bestemmingsplan alsnog moet gebeuren. Uit tabel 2 blijkt dat er gevolgen zullen zijn voor (het leefgebied van) deze soorten door de beoogde ontwikkeling. Er is

aangegeven dat er sprake is van overtreding van de Wet natuurbescherming.

Wij verzoeken, rekening houdend met onze zienswijze, dit bestemmingsplan niet vast te stellen

Namens de Milieuvereniging Oosterhout,

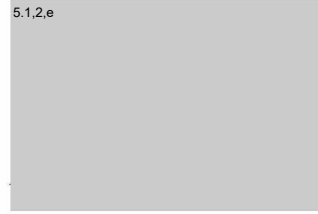
5.1,2,e



5.1,2,e

secretaris

5.1,2,e



5.1,2,e

bestuurslid