



Raadsfracties gemeente Maasgouw

11 - MOTIE

< Een extra woningbouwimpuls voor Maasgouw > (pag.nr. 83)

De raad van de gemeente Maasgouw in vergadering bijeen op 12 november 2024;
gelezen het voorstel van het college tot vaststelling van de programmabegroting 2025;

overwegende dat;

- De woningbehoefte in Maasgouw onverminderd hoog is voor alle leeftijdsgroepen;
- in het coalitieakkoord is afgesproken dat in Maasgouw het streven is om jaarlijks 100 woningen te bouwen;
- Er in Heel en Maasbracht 10 tinyhouses succesvol zijn gerealiseerd en deze een ware meerwaarde voor gemeente maasgouw zijn gebleken;
- na vergunningverlening vanuit de gemeente veel woningbouwprojecten stagneren en er vaak geen schop in de grond gaat;
- woningbouw in de huidige tijd een complex thema is waarin het college van B&W van maasgouw de afgelopen jaren al veel energie heeft gestoken en naar oplossingen heeft gekeken;
- om de gestelde doelen te bereiken we woningbouw nog een extra impuls willen geven en het college van B&W daarbij nog meer een energieke, actieve en verbindende rol kan spelen om meer woningen te realiseren in onze gemeente;

VERZOEKT HET COLLEGE VAN B&W OM:

1. in 2025 met alle particulieren, projectontwikkelaars en woningbouwverenigingen waar eerder een vergunning voor woningbouw is afgegeven maar nog niet is over gegaan tot bouw, gesprekken aan te gaan over het realiseren van de woningen. Hierbij de status, de afwegingen in kaart te brengen en de noodzaak van realisatie van de woningbouw te benadrukken. Indien mogelijk afspraken maken over realisatietermijnen.
2. in elke kern waar nog geen tiny houses staan, te onderzoeken of er 10 tiny houses per kern gerealiseerd kunnen worden.
3. in de gehele gemeente de leegstaande kantoor en bedrijfspanden te inventariseren en de mogelijkheid tot bewoning te onderzoeken. Hierbij een brug te bouwen tussen pandeigenaren en projectontwikkelaars die daar vervolgens woningen zouden kunnen realiseren.
4. voor de zomer van 2025 te rapporteren over de voortgang van de bovenstaande punten aan de gemeenteraad middels een raadsinformatiebrief.

en gaat over tot de orde van de dag.

Raadslid NLM:

C. Bours

Raadslid D66:

C. van Velzen.