Mondelinge vragen Waar laten we 1000 extra tijdelijke woningen?

9 februari 2022

Vragen:

Op 2 februari jl. ontving de raad van Woonin de brief ‘Extra woningbouw door benutten tussentijd’ (zie bijlage 1) en op 3 februari jl. verscheen hierover een artikel in de Telegraaf (zie bijlage 2). De wethouder tweette over dit artikel: *“@WooninWonen zet de verdubbelaar in. Laten we er samen met de @RaadUtrecht alles aan doen om dit voor elkaar te krijgen!”.*

Het sneller huisvesten van (kwetsbare) Utrechters – ook via flexwoningen – onderschrijven de vragenstellers zeer. Door de berichtgeving raakten de fracties van D66, VVD, GroenLinks, CDA en Partij voor de Dieren echter ook verward over de aantallen en de plekken voor tijdelijke woningen. Daarom deze vragen:

1. Klopt het dat Woonin nog eens éxtra 1000 tijdelijke woningen heeft aangeschaft en deze wil bouwen in de stad, bovenop de eerder met de raad besproken 3000 tijdelijke woningen in Utrecht (wat in totaal neerkomt op 4000 woningen)?
2. Op welke wijze is in de periode tussen het debat over tijdelijk wonen d.d. 1 december 2022 en de brief aan de raad d.d. 31 januari 2023 contact geweest tussen Woonin en de gemeente? Zo ja, welke signalen heeft de gemeente afgegeven richting Woonin en hoe moet de tweet van de wethouder geïnterpreteerd worden?
3. Is het niet verstandiger eerst in te zetten op al ingezette projecten voor tijdelijke woningen, en niet al meteen de ambitie weer verder op te hogen?
4. Stel dat gekozen zou worden voor tijdelijke woningen op plekken die Woonin noemt in de brief, wat zou dan het effect zijn voor de permanente woningbouw in die gebieden, ook gegeven het feit dat tijdelijke woningen er voor 10-15 jaar staan?

Gesteld door:

- Has Bakker, D66
- Tess Meerding, VVD
- Meike Hellevoort, GroenLinks
- Jantine Zwinkels, CDA
- Lisanne Snippe, Partij voor de Dieren

Bijlage 1:

woonin

De Gemeenteraad van Utrecht
Stadhuisbrug 1
3511 JK Utrecht

Correspondentieadres
Postbus 8217
3503 RE Utrecht

Contact
woonin.nl/contact

Datum: 31-1-2023

Onderwerp: extra woningbouw door benutten 'tussentijd'.

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het college heeft u op 17 januari j.l. een brief gestuurd over het 'Groot tekort aan woonruimte voor kwetsbare Utrechters'. Wij zijn het met het college eens dat er een zeer zorgelijke en complexe situatie is ontstaan die vraagt om onconventionele maatregelen.

Momenteel zetten we samen met de gemeente alles op alles om de woningproductie op peil te houden en woningen toe te voegen. Alle prognoses laten echter zien dat dit onder de streep onvoldoende resultaat sorteert en dat er een maatschappelijk onverantwoordelijk situatie dreigt te ontstaan. Kwetsbare doelgroepen moeten gehuisvest worden maar tegelijkertijd verslechtert de positie van de regulier woningzoekende jaar op jaar. Dit moet stoppen.

Daarom neemt Woonin nu het initiatief - met Utrechtse collega-corporaties - om nog dit jaar een groot aantal extra flexwoningen van hoge kwaliteit toe te voegen in Utrecht. Wij zien kansen om op korte termijn deze hoogwaardige woningen in te kunnen kopen en nog dit jaar te realiseren. Woonin heeft richting de leverancier aangegeven samen met andere corporaties in de stad 1000 van deze woningen te willen afnemen. Deze aantallen komen bovenop de al lopende flexwonen projecten, zoals BEFU etc.

We willen deze woningen realiseren op goede stedelijke plekken in Utrecht waar het, in alle redelijkheid, niet te verwachten is dat er voor 2030 woningbouw opgeleverd zal worden. Samen met gemeente en eventueel marktpartijen willen we de komende maand bekijken welke locaties in de vele lopende gebiedsontwikkelingen hiervoor geschikt zijn. Op deze locaties willen we op zeer korte termijn een hoogwaardig stedelijke woonmilieu creëren met woningen voor regulier woningzoekenden in de sociale huur en middenhuur en kwetsbare doelgroepen zoals statushouders en mensen die uitstromen uit zorginstellingen.

Wij denken dat het belangrijk is dat Utrecht zich, net als bij de versnelde huisvesting van statushouders, van haar meest sociale én daadkrachtige kant laat zien. Het past Utrecht daarnaast om haar creativiteit te tonen en om de 'tussentijd', die hoort bij stedelijke transformatieprocessen, optimaal te benutten.

Graag nodigen we u uit samen met ons hierin op te trekken.

Met vriendelijke groet,

Henk Peter Kip
Directievoorzitter Woonin

Bijlage 2:

Woonin: al duizend besteld bij het Rijk

'Snel aan de slag met flexwoningen'

door **John Maes**

UTRECHT • Woningcorporatie Woonin vraagt het Utrechtse college snel flexwoningen mogelijk te maken op locaties waar op de lange termijn woningbouw gepland is, die nu nog niet van de grond komt.



Op het oude BEFU-terrein komt tijdelijke nieuwbouw, zo is al besloten. FOTO THIJS ROOIMANS

Dat staat in een brandbrief die Woonin-directievoorzitter Henk Peter Kip deze week naar het college heeft gestuurd. In de brief wordt melding gemaakt van 1000 woningen, die met andere corporaties worden afgenomen.

Het Rijksvastgoedbedrijf, onderdeel van het ministerie van Binnenlandse Zaken, maakte in december bekend een aanbesteding te hebben gedaan voor 2000 flexwoningen. Begin maart komen de eerste woningen uit de fabriek. 'Leveranciers staan te trappelen om ze te maken', aldus het persbericht.

Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening Hugo de Jonge wil haast maken met het bouwen van flexwoningen: 37.500 tot en met 2024. Tussen droom en daad staan onder meer bestuurlijke besluitvorming, bestemmingsplannen en politiek.

Brandbrief aan Utrechts college

Duizend flexwoningen in Utrecht erbij zou een belangrijke mijlpaal kunnen zijn. Van die 2000 flexwoningen wil Woonin, overigens samen met andere corporaties, zo blijkt uit de brief, er 1000 afnemen. Woonin wil bouwen voor zowel spoedzoekers als voor reguliere woningzoekenden die een sociale huurwoning nodig hebben.

In Utrecht zijn de wachtlijsten voor de laatste groep lang – zo bleek afgelopen zomer maar weer, toen het college besloot om statushouders bij de toewijzing van sociale huurwoningen voorrang te verlenen – gemiddeld elf jaar.

Het college wilde kritiek meteen smoren door de aankondiging van de bouw van 2500 tijdelijke sociale huurwoningen in de komende 2,5 jaar. Een van die projecten is het voormalige Befu-terrein in Hoograven, waar begin januari de laatste krakers vertrokken. „Alle prognoses laten echter zien dat dit onder de streep onvoldoende resultaat sorteert en dat er een maatschappelijk onverantwoordelijke situatie dreigt te ontstaan. Kwetsbare doelgroepen moeten gehuisvest worden maar tegelijkertijd verslechtert de positie van de reguliere woningzoekende jaar op jaar. Dit moet stoppen", aldus Kip, die op zeer korte termijn aan de slag wil.

Volgens Woonin-woordvoerder Jolande Uringa maken de 1000 woningen deel uit van de Regiodeal, maar zijn er meer locaties waar tijdelijk gebouwd kan worden, nog bovenop plannen voor projecten die recentelijk bekend zijn gemaakt. „We vinden dat veel bouwontwikkelingen veel te langzaam gaan, maar laten we de tijd dan zo goed mogelijk benutten."