

Raadsvoorstel

Datum vergadering:	26 februari 2026
Agendapunt:	
Onderwerp:	Raadsvoorstel subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie Bernheze 2026
Portefeuillehouder:	wethouder Rien Wijdeven

Inleiding

Als onderdeel van het Nationaal Isolatieprogramma heeft het Ministerie van Volkshuisvesting op 2 maart 2023 de ministeriele regeling voor de Lokale Aanpak Isolatie (LAI) gepubliceerd. Met deze regeling kan iedere gemeente een eigen isolatieprogramma opzetten om eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde koopwoningen (energielabel C of lager) mét een woningwaarde onder de Nationale Hypotheek Garantie (NHG)-grens te stimuleren één of meerdere isolatiemaatregelen te nemen.

Binnen de regionale energiestrategie-regio Noord Oost Brabant zijn negen gemeenten die een 'coalition of the willing' hebben gevormd om gezamenlijk de middelen uit de LAI in te zetten voor de Meerjarig Collectieve Ontzorging (MCO)-aanpak. Met de aanbesteding, die regionaal heeft plaatsgevonden, is een intermediair geselecteerd die namens de deelnemende gemeenten de komende jaren woningeigenaren gaat begeleiden bij het verduurzamen van hun woning. De uitvoerende partij is een combinatie van drie partijen. Het gaat om de Woonpas, Label-Up en de Isolatiespecialist (WLI).

Tijdens de MCO-aanpak gaat de intermediair namens de deelnemende gemeenten de komende jaren woningeigenaren begeleiden in het verduurzamen van hun woning. Voor de uitvoering van de regeling is het noodzakelijk dat de subsidieverordening "Lokale Aanpak Isolatie Bernheze 2026" wordt vastgesteld. Met de vaststelling van deze verordening wordt het voor WLI mogelijk om de beschikbare middelen daadwerkelijk aan de beoogde doelgroep te verstrekken.

Voorstel

1. De subsidieverordening 'Lokale Aanpak Isolatie Bernheze 2026' vast te stellen.

Argumenten

- 1.1 Vaststelling van de subsidieverordening maakt de start van de regionale MCO-aanpak mogelijk, waardoor meer inwoners kunnen profiteren van een financiële tegemoetkoming en ondersteuning bij verduurzaming.*

De regionale MCO-aanpak voorziet in uitgebreide ondersteuning van eigenaar-bewoners bij het verduurzamen van hun woning. Dit is een regionaal georganiseerd project, waardoor de raad dit moet vaststellen door middel van een verordening. De subsidieverordening "Lokale Aanpak Isolatie Bernheze 2026" voldoet aan de eisen van de SPUK LAI. Eigenaar-bewoners die voldoen aan de eisen van de SPUK LAI krijgen niet alleen ondersteuning maar ook een tegemoetkoming van € 1.400. Door het vaststellen van de subsidieverordening kan de regionale aanpak van start gaan en kunnen bewoners de begeleiding en de tegemoetkoming ontvangen.

- 1.2 Vaststelling van de subsidieverordening maakt het mogelijk om voorfinanciering aan te bieden. Dit verlaagt de financiële drempel voor inwoners om hun woning te verduurzamen.*

Uit eerdere ervaringen bij de gemeentelijke aanpak die in de gemeente liep vanaf 2023, blijkt dat deelnemers bij voorkeur gebruik maken van voorfinanciering. Van de 251 ingeschreven deelnemers koos 37,79% de route via een declaratieformulier 62,21% koos echter voor het meedoen aan een collectieve actie waarbij, de isolatiemaatregel werd voorgefinancierd. Door de subsidieverordening vast te stellen is er opnieuw een optie waar voorfinanciering kan worden aangeboden waardoor er naar verwachting meer inwoners gebruik gaan maken van het aanbod.

Risico's

Het subsidieplafond wordt gedekt door de uitkeringen die we hebben ontvangen vanuit de specifieke uitkering LAI. Daarom is er geen risico voor de Gemeente Bernheze.

Kosten en dekking

Gemeente Bernheze heeft in augustus 2024 een specifieke uitkering vanuit het Rijk ontvangen voor het isoleren van 582 koopwoningen. Voor de besteding van een deel van deze gelden (€ 900.586,00) is er een regionale isolatieaanpak opgezet, de Meerjarig Collectieve Ontzorgingsaanpak (MCO-aanpak). In maart 2025 is er een derde tranche beschikbaar gesteld. Gemeente Bernheze heeft daaruit € 671.265,00 ontvangen ten behoeve van 441 koopwoningen ontvangen en het financieren van doe-het-zelvers. Ook deze gelden worden ingezet in de MCO-aanpak (collegevoorstel 97798). Deze bedragen vormen samen het subsidieplafond van 1.517.851,00.

Vervolg

Na een positief besluit kan in januari 2026 de uitvoering van de MCO-aanpak beginnen. WLI verstrekt de beschikbare middelen aan de beoogde doelgroep, zodat inwoners een compleet ontzorgingsaanbod kunnen ontvangen. Dit stelt de gemeente in staat om voortgang te boeken in het behalen van de doelstellingen rondom de isolatieopgave.

Evaluatie

Gemeente Bernheze is verplicht één keer per jaar verantwoording af te leggen over de besteding van de middelen uit de specifieke uitkering LAI via het systeem van SiSa.

Bijlage(n):

- Subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie Bernheze 2026
- Raadsbesluit subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie Bernheze 2026

Burgemeester en wethouders,

Martin van Vliet
secretaris

Mark de Man
Burgemeester