# BEELDKWALITEITSPLAN ESDAL COLLEGE BORGER

Dit Beeldkwaliteitsplan beschrijft de randvoorwaarden voor ruimtelijke ontwikkelingen op het perceel gelegen aan de N374, tussen de Poolse Bevrijderslaan en de IJzertijdstraat in Borger.

## LOCATIE EN ONTSLUITING

De locatie kenmerkt zich als groene alzijdige plek aan de rand van de nieuwe wijk Daalkampen en ligt naast de huidige brandweerkazerne. Op deze plek zal de nieuwbouw voor het Esdal College gerealiseerd worden.

Het terrein van het Esdal College zal ontsloten worden door een nieuwe route vanaf de Poolse Bevrijderslaan.
Het autoparkeren zal een plek moeten krijgen aan de westkant van het perceel en wordt ontsloten vanaf de Poolse Bevrijderslaan. Binnen dit beeldkwaliteitsplan is er ruimte om het fietsparkeren te ontsluiten vanaf de zuidzijde van het perceel.

De entrees van het gebouw liggen aan de oost- en/of zuidgevel.

## STEDENBOUW EN ARCHITECTUUR HOOFDGEBOUW

Er wordt een hoge stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit vereist vanwege de prominente plek die de locatie kenmerkt. Het gebouw moet herkenbaar, aantrekkelijk, en karaktervol zijn. Hiervoor zijn de onderstaande randvoorwaarden vastgesteld waarmee de kwaliteit voor de vorm, uitstraling en kleur- en materiaalgebruik worden gewaarborgd:

- maximaal twee bouwlagen
- karakteristieke kapvorm hoogste dak; geen platte daken
- alzijdige uitstraling
- gelaagde opbouw gevel; geen vlakke gevel
- transparante plint wat programma zichtbaar maakt
- hoogwaardige materiaalkeuze is hedendaagse interpretatie van streekeigen elementen uit het omliggende landschap
- natuurlijke gevelkleuren en -materialen
- installaties geïntegreerd in het bouwvolume; uit het zicht

## MOGELIJKE UITBREIDING GYMZAAL

De locatie biedt ruimte aan een mogelijke uitbreiding waarin gymzaal en bijhorende ruimten worden gerealiseerd. Hiervoor zijn de volgende randvoorwaarden leidend:

- vorm bouwvolume in lijn met hoofdgebouw
- karakteristieke kapvorm als hoofdgebouw
- hoogwaardige materiaalkeuze is hedendaagse interpretatie van streekeigen elementen uit het omliggende landschap
- natuurlijke gevelkleuren en -materialen
- installaties geïntegreerd in het bouwvolume; uit het zicht

## BUITENRUIMTE

Het nieuwe gebouw komt vrij te staan in het landschap en biedt daarmee ruimte voor een sterke en vanzelfsprekende indeling van de buitenruimte. Aansluitend aan het streekeigen karakter van het gebouw, zal het terrein ingericht moeten worden met (deels) streekeigen beplanting. Met name de groenzone grenzend aan de N374 zal hierin kenmerkend zijn. Voor het ontwerp van de buitenruimte gelden de onderstaande randvoorwaarden:

- zorgvuldige zonering en natuurlijke uitstraling
- terreininrichting versterkt leesbaarheid entree(s)
- randen aan noord- en westzijde sterk vergroenen
- hoogteverschillen versterken landschappelijke kwaliteit
- wadi aan de noordzijde van het perceel voor natuurlijke infiltratie regenwater, als onderdeel van de groenstrook
- schoolplein aan zuid- en/of oostzijde van het perceel
- autoparkeren aan westzijde van het perceel
- fietsparkeren aan west- of zuidzijde van het perceel
- auto- en fietsparkeren worden omzoomd door groene halfhoge afscheiding
- mogelijkheid voor sportveld aan westzijde van het perceel







*streekeigen historische bebouwing*





*gelaagde opbouw met sterke kapvorm*