Raadsvoorstel

Portefeuillehouder:	Wethouder B. ten Have
Datum B&W vergadering	19 november 2024
Documentkenmerk:	D/2024/145712 behorende bij zaak: Z/2024/041160

Aan de raad,

Onderwerp:

Belasting- en legesverordeningen en kwijtscheldingsregels 2025

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

1. De volgende verordeningen en kwijtscheldingsregels voor 2025 vast te stellen:
   a. Verordening afvalstoffenheffing Landsmeer 2025
   b. Verordening liggelden Landsmeer 2025
   c. Verordening marktgelden Landsmeer 2025
   d. Verordening onroerende zaakbelastingen Landsmeer 2025
   e. Verordening op de roerende woon- en bedrijfsruimten Landsmeer 2025
   f. Verordening precariobelasting Landsmeer 2025
   g. Verordening rioolheffing Landsmeer 2025
   h. Verordening toeristenbelasting Landsmeer 2025
   i. Verordening op de lijkbezorgingsrechten Landsmeer 2025 inclusief tarieventabel
   j. Verordening op de heffing en de invordering van leges gemeente Landsmeer 2025 inclusief tarieventabel
   k. Besluit Kwijtscheldingsregels Landsmeer 2025

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid

Gemeentewet, Wet Milieubeheer, financiële verordening 2024 en Omgevingswet

Inleiding

Aanleiding

De gemeenteraad dient jaarlijks uiterlijk in december de gewijzigde belastingverordeningen vast te stellen om werking te hebben vanaf 1 januari 2025.

Kader

Programmabegroting 2025 (paragraaf lokale heffingen)

Doelstelling/beoogd resultaat

Een juiste en rechtmatige belastingheffing waarmee de geraamde opbrengsten in de begroting gerealiseerd kunnen worden.

Argumenten en afweging

Voor een juiste en rechtmatige heffing van belastingen en leges tegen de nieuwe tarieven dient de raad uiterlijk voor het einde van het jaar de bijbehorende verordeningen vast te stellen. Met ingang van 2025 zal, het grootste deel van, de heffing en invordering door Cocensus worden uitgevoerd. Dit is eveneens een natuurlijk moment om alle verordeningen nog eens tegen het licht te houden waarbij we ten opzichte van 2024 een aantal wijzigingen voorstellen, onder meer ten behoeve van een eenduidige uitvoering binnen Cocensus voor de aangesloten gemeenten. Dat betekent ook dat de vrijstelling van OZB voor sport- en cultuurverenigingen via de verordening vervalt. Hiervoor komt een andere (subsidie)regeling in de plaats waarmee de betreffende verenigingen gecompenseerd worden conform de motie van 7 november 2016 betreffende dit onderwerp.

Modelverordeningen
Bij de verordeningen sluiten wij zoveel mogelijk aan bij de (volgorde en terminologie van de) modelverordeningen van de VNG.

Betaaltermijnen
De betaaltermijnen zijn in de verordeningen aangepast naar een betaling binnen twee maanden (in plaats van één maand) en de mogelijkheid van automatische incasso van negen termijnen (in plaats van acht). Deze termijnen gelden voor alle gemeenten en voor de aanslagen die door Cocensus worden opgelegd.

Tariefaanpassingen
Alle tarieven worden verhoogd met index van 4,8% (gecombineerde bbp-index voor 2025) met uitzondering van:

- OZB: de geraamde opbrengst van de OZB in de begroting is verhoogd met 4,8%. De OZB-percentages van 2025 ten opzichte van 2024 kennen een andere aanpassing omdat ook rekening gehouden moet worden met de waardeontwikkeling. Zo wordt het belangrijkste percentage van 'eigenaar woning' met 1,2% verhoogd omdat er ook sprake is van een stijging van de WOZ-waarden. Per saldo komt de OZB-aanslag dan gemiddeld 4,8% hoger uit dan vorig jaar, dat zal echter per huishouden verschillen omdat niet iedere woning dezelfde waardestijging kent. Bij de niet-woningen is sprake van een omgekeerd effect., de WOZ-waarden hiervan zijn lager dan in 2024 waardoor het percentage met 6,8% is aangepast.
- Afval = 0% voor de drie verschillende tariefsoorten vanwege de hoogte van de voorziening met uitzondering van het ophalen van grof huisvuil, dat is naar een meer kostendekkend tarief verhoogd van € 35;
- Riool = 2% conform water- en rioleringsplan;
- Lijkbezorgingsrechten = 2% voor alle tarieven (vanwege verhogingen in afgelopen jaren en in vergelijking met omliggende gemeenten) met uitzondering van het tarief voor het inschrijven en overboeken van particuliere graven in het register van € 5,45 naar € 49 vanwege de administratieve lasten die hiermee gepaard gaan. Voor afkoop van onderhoud geldt dat de korting op alle perioden gelijk is getrokken op een percentage van 25% (was niet consequent verwerkt in de oude tarieventabel);
- Tarieventabel bij algemene legesverordening: Alle leges zijn, met uitzondering van maximum wettelijke tarieven, verhoogd met 4,8% en om uitvoeringstechnische redenen, waar mogelijk, naar beneden afgrond op hele euro's. Hierbij geldt een uitzondering voor een aantal leges binnen hoofdstuk 2. Met ingang van 2024 is met de invoering van de omgevingswet ook de opzet voor het heffen van leges aangepast waar gemeenten dit jaar dus voor het eerst ervaring mee opdoen. Op basis van die ervaringen, in combinatie met een reële kostendekking, wordt voorgesteld om in 2025 voor de zogenaamde omgevingstafel de volgende wijze van legesheffing te hanteren:

Artikel 2.4 Conceptaanvraag c.q. omgevingsoverleg	**2024**	**2025**
1. Als de aanvraag betrekking heeft op het houden van omgevingsoverleg over een of meer activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving, bedraagt het tarief:		
a. voor een binnenplanse omgevingsactiviteit (intaketafel)	€ 916	€ 870
b. voor een eenvoudige buitenplanse omgevingsactiviteit (omgevingstafel eenvoudig)	€ 3.665	€ 5.136
c. voor een complexe buitenplanse omgevingsactiviteit (omgevingstafel complex)	-	€ 10.272
d. voor een advies van een ketenpartner (buiten de omvingstafel)	-	€ 692

De overige aanpassingen zijn in onderstaande tabel opgenomen:

	2024	2025
Afvalstoffenheffing		
1-persoons huishouden	€ 384,07	€ 384,07
2-persoons huishouden	€ 448,56	€ 448,56
3 of meerpersoonshuishouden	€ 512,02	€ 512,02
Ophalen grof vuil	€ 19,52	€ 35,00
Liggelden		
per strekkende meter:		
per dag	€ 0,25	**€** 0,30*
per week	€ 0,85	**€** 0,90*
per maand	€ 3,30	€ 3,45
per jaar	€ 38,85	€ 40,70
Marktgelden		
per dag	€ 2,65	€ 2,75
per maand	€ 8,85	€ 9,25
per kwartaal	€ 24,40	€ 25,55
per marktkoopman	€ 11,30	€ 11,80
OZB		
gebruiker niet-woning	0,23840%	0,25459%
eigenaar woning	0,10039%	0,10160%
eigenaar niet-woning	0,28133%	0,30043%
Roerende woonruimten		
a gebruikers	0,23840%	0,25459%
b eigenaren:		
1 roerende woonruimten	0,10039%	0,10160%
2 roerende bedrijfsruimten	0,28133%	0,30043%
Precario		
Openbare gemeentegrond:		
a. voor een dag	€ 0,85	**€** 0,90*
b. voor een week	€ 2,40	€ 2,50
c. voor een maand	€ 4,35	€ 4,55
d. voor een jaar	€ 47,75	€ 50,00
Openbaar gemeentewater:		
a. voor een dag	€ 1,35	€ 1,40
b. voor een week	€ 1,65	€ 1,70
c. voor een maand	€ 2,65	€ 2,75
d. voor een jaar	€ 5,25	€ 5,50
Rioolheffing	€ 259,87	€ 265,07
Toeristenbelasting	7%	7%
Lijkbezorging	zie tabel in verordening	
Overige leges	zie tabel in verordening	

*tarieven wordt periodiek naar boven afgerond omdat er vanwege afronding anders geen aanpassing is.

Kwijtschelding
Tot en met dit jaar sloten we voor wat betreft kwijtschelding aan bij de gemeente Amsterdam. Met dit voorstel voor de verordeningen wordt de raad ook voorgesteld eigen kwijtscheldingsregels voor 2025 vast te stellen. Er is sprake van een gelijke wijze van uitvoering door Cocensus maar gemeenten bepalen zelf voor welke heffingen kwijtschelding kan worden aangevraagd. Wij stellen voor dat voor de volgende heffingen mogelijk te maken:

- Afval;
- Riool;
- OZB;
- Roerende woon- en bedrijfsruimten;
- Lijkbezorgingsrechten: alleen jaarlijks onderhoud.

Ervaring bij de gemeente Amsterdam leert ons dat de laatste jaren gemiddeld zo'n 140 huishoudens in de gemeente Landsmeer in aanmerking komen voor kwijtschelding. Nieuw is ons voorstel om kwijtschelding mogelijk te maken voor de jaarlijkse onderhoudsvergoeding op de begraafplaatsen. We merken in de praktijk dat mensen twijfelen over verlenging van grafrechten vanwege sterk gestegen onderhoudskosten. Onze inwoners die deze kosten lastig kunnen betalen willen we hierin tegemoet komen.

Verder doen we zoveel mogelijk moeite om drempels weg te nemen bij het aanvragen van kwijtschelding. Zo zal bij elke aanslag een kwijtscheldingsformulier worden meegestuurd, digitaal aanvragen is ook mogelijk, dat uit slechts vier vragen bestaat. Alleen als het niet anders kan wordt om aanvullende informatie gevraagd.

Overgang
Inwoners die nu al via Amsterdam kwijtschelding ontvangen worden in kaart gebracht en ontvangen voor 2025 automatisch kwijtschelding wanneer ze nog steeds aan de voorwaarden voldoen.

Risico's

Wanneer de verordeningen niet (tijdig) worden vastgesteld kan een deel van de begrote inkomsten niet worden gerealiseerd.

Financiële aspecten

Met vaststellen van de verordeningen worden de belangrijkste begrote belastinginkomsten in de begroting gerealiseerd.

Duurzaamheid

Het voorstel kent geen duurzaamheidsaspecten.

Uitkomsten advies en inspraak:

Niet van toepassing bij dit voorstel.

Communicatie

Publicatie in de gemeentelijke rubriek en op de website na vaststelling door de raad op 19 december 2024. Daarnaast zullen de verordeningen gepubliceerd worden via de Gemeenschappelijke Voorziening voor Officiële Publicaties (GVOP) en de Centrale Voorziening Decentrale Regelgeving (CVDR).

Voor wat betreft de overgang van Amsterdam naar Cocensus, hieraan zal afzonderlijk aandacht worden besteed op de website, in het nieuwsblad Landsmeer en via een afzonderlijke brief bij de aanslag.

Bijlagen

B1 Verordening afvalstoffenheffing Landsmeer 2025

B2 Verordening liggelden Landsmeer 2025

B3 Verordening marktgelden Landsmeer 2025

B4 Verordening onroerende zaakbelastingen Landsmeer 2025

B5 Verordening op de roerende woon- en bedrijfsruimten Landsmeer 2025

B6 Verordening precariobelasting Landsmeer 2025
B7 Verordening rioolheffing Landsmeer 2025
B8 Verordening toeristenbelasting Landsmeer 2025
B9 Verordening op de lijkbezorgingsrechten Landsmeer 2025 inclusief tarieventabel
B10 Verordening op de heffing en de invordering van leges gemeente Landsmeer 2025 inclusief tarieventabel
B11 Besluit Kwijtscheldingsregels Landsmeer 2025

U wordt uitgenodigd tot besluitvorming over te gaan.

namens het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

L.A. (Léon) de Lange	P.G. (Peter) Küppers
Burgemeester	Gemeentesecretaris

Raadsbesluit

Portefeuillehouder:	Wethouder B. ten Have
Datum raadsvergadering	<wordt ingevuld door bestuurssecretariaat/griffie>
Documentkenmerk:	D/2024/145712 behorende bij zaak: Z/2024/041160

De raad van de gemeente Landsmeer

Gelezen het raadsvoorstel van het college, voorstelnummer: D/2024/145712 behorende bij zaak: Z/2024/041160

Gehoord de behandeling in de commissievergadering.

Raadsbesluit

1. Besluit de volgende verordeningen en kwijtscheldingsregels voor 2025 vast te stellen:
   a. Verordening afvalstoffenheffing Landsmeer 2025
   b. Verordening liggelden Landsmeer 2025
   c. Verordening marktgelden Landsmeer 2025
   d. Verordening onroerende zaakbelastingen Landsmeer 2025
   e. Verordening op de roerende woon- en bedrijfsruimten Landsmeer 2025
   f. Verordening precariobelasting Landsmeer 2025
   g. Verordening rioolheffing Landsmeer 2025
   h. Verordening toeristenbelasting Landsmeer 2025
   i. Verordening op de lijkbezorgingsrechten Landsmeer 2025 inclusief tarieventabel
   j. Verordening op de heffing en de invordering van leges gemeente Landsmeer 2025 inclusief tarieventabel
   k. Besluit Kwijtscheldingsregels Landsmeer 2025

De raad van de gemeente Landsmeer,

H. (Hans) Andeweg-Richt,
griffier

L.A. (Léon) de Lange
voorzitter