Goedenavond aanwezigen tijdens deze beeldvormende vergadering.
Graag wil ik iets zeggen over de bouwplannen van GGZ WNB op het Vrederust terrein.

Ik verwijs u ook voor een aantal punten naar de inspraak die ik op 31 januari 2024 heb gegeven, in het kader van de Visie op het Buitengebied gebied. De tekst daarvan is in uw bezit maar ik heb deze ook meegenomen. Daar heb ik o.a. gevraagd om een samenhangende visie tussen Vrederust en het nieuwe Poortgebied, de (recreatie) woningbouw op De Heide etc.

Beide gebieden op de Brabantse Wal, niet los van elkaar te zien in logistiek en beleving. Het plan wat u vanavond ziet is geïsoleerd van de omgeving. Terecht, GGZ kan niet besluiten over de gebieden buiten hun terrein.
Maar ik reken op de visie en het inzicht van de Raad als u wilt denken wij graag mee.

Concreet heb ik, als bewoner van Vrederust voor vanavond de volgende opmerkingen en vragen:

U heeft de plannen van GGZ WNB voor bouwplannen op Vrederust ontvangen en zult vanavond een toelichting krijgen op de ontwikkelvisie. Deze ontwikkelvisie is de leidraad voor de plan uitwerking en realisering van de nieuwe woonwijk. Want laten we eerlijk zijn: Als je praat over 500 woningen dan is dat een woonwijk.

1. Allereerst wil ik GGZ danken voor het feit dat gekozen is voor **een integraal plan** over het hele terrein. Men had ook kunnen kiezen voor het verkopen van postzegeltjes grond. Dat had een rommeltje geworden. Nu is er een kans dat er een mooie, nieuwe buurt komt die recht doet aan het karakter van Vrederust, Groen en Rust. Maar dan moet je die kans wel benutten. De visie die gemaakt door is Landschapsburo Lubbers werkt vooral het landschappelijk aspect kwalitatief sterk uit.
   Veel groen, kruidenrijk en behoud van bomen. Dat is prachtig.
   We hopen dat de toekomstige ontwikkelaar die kwaliteiten zal en kan respecteren.

2. Voor de **woningen** maak ik me als bewoner van Vrederust zorgen om het grote aantal woningen, **500 stuks erbij t.o.v. de 40** die we nu hebben. Dat is heel veel en verandert het karakter van Vrederust. Wij ervaren dat we als bewoners over diverse onderwerpen veel moeten bijsturen en overleggen met de zorgende bewoners, maar hoe dat moet met zoveel extra woningen is de vraag.
   Die wordt in de Ontwikkelvisie niet gesteld of beantwoord.

   Zeker als de verhouding sterk verandert tussen het aantal bewoners en de groep Zorgenden, zoals GGZ en haar patienten. De **overlast en inbreuk op veiligheid** die deze groep tot gevolg kan hebben zal van invloed zijn op veel meer mensen dan nu. Afspraken over hoe samen te leven en te wonen zullen absoluut nodig zijn, zeker ook gezien de landschappelijke aspecten van de bewoning zoals genoemd in deze Ontwikkelvisie.
   Er zou een soort officieel **Vrederust-overleg-orgaan** kunnen komen, Parkmanagement o.i.d. Ik geef dit idee mee aan u, als Gemeenteraadsleden, hopelijk kunt u dit concretiseren.

3. Wat in de Ontwikkelvisie ook niet aan de orde komt: De kwaliteit en het karakter van **de architectuur**. Weliswaar wordt gesproken van behoud van karaktervolle panden, maar dat is wel heel mager.
   Over de nieuwbouw wordt niet gesproken over de stijl, architectonisch karakter of iets in die richting. Dat laat men over aan de projectontwikkelaar of aan u, de Politiek.
   Daarom vraag ik u: Maak een rondleiding over Vrederust, praat met deskundigen en realiseer u dat Bergen op Zoom een unieke plek heeft. Een uniek, historisch waardevol concept.
   Vrederust was ooit een **Zeeuwse Enclave in Brabant**. Een heel eigen 'eilandje', zelfvoorzienend, zorgend en Zeeuws. Het 'Gesticht Vrederust" is in beperkte tijd onder 1 type architectuur opgezet. Die panden waren een eenheid, mooi, stijlvol en passend in het landschap. We hoeven de geschiedenis niet te herhalen, maar het voorschijven van architectuur, versterkend, spiegelend aan de bestaande monumentale panden zou ervoor zorgen dat dit terrein een unieke nieuwbouw plek wordt. Alhoewel ik de Plaat en de Markiezaten mooi wonen vind, gun ik Vrederust haar eigen stijl, geen kopie van wat overal al gebouwd wordt.

4. Dan kom ik bij het punt waar ik me t meest zorgen over maak: **De infrastructuur**.
   Er is een tekening gemaakt voor infra over het terrein.
   Daarop is ook de Ingang Zuid, naar de Randweg en Marconilaan. Ik woon daar! (Al 30 jaar, in een prachtig, Gemeentelijk Monument.)
   Wij wonen in de geluidscontouren van de A4, de geluidscontouren van de steeds drukker wordende Randweg en zodra er een ambulance uitrukt horen wij dat ook.
   Op die plek wordt de Hoofdlaan als toegang voor het hele terrein gehandhaafd, maar er komt ook een wijkontsluitende weg direct naast onze achtertuin.
   We worden 'in de tang genomen'
   In deze ontwikkelvisie zal alle verkeer via dat kruispunt Randweg/Marconilaan worden afgewikkeld, de overige uitgangen van Vrederust zijn als 'tertiair' aangemerkt.
   Alle infra-bewegingen concentreren zich dus langs onze woning. Nu al staat tijdens de dienstwisseling van Bosgaard het verkeer te wachten voor ons huis. Hoe moet dat als er zoveel woningen, auto's, brommers en bezorgdiensten bij komen.
   Dit onderdeel van de visie is voor ons onaanvaardbaar, dat begrijpt u vast wel.
   Ik hoop dat u ons kunt helpen aan een beter plan.
   Samen met meer bewoners hebben wij tijdens de Voorbereidende **Omgevingsdialoog** een aantal **mogelijke oplossingen met minder overlast** aangedragen. Die zijn niet in deze Ontwikkelvisie verwerkt, noch hebben wij te horen gekregen waarom er voor deze oplossing is gekozen.

   Beste Raadsleden, ik sta, en met mij meerdere bewoners van Vrederust beschikbaar voor overleg, koffie en plannen. Dit kan -nog- een stuk beter!

3 april 2025

Jenneke Jongman
Hoofdlaan 16