raadsvoorstel

Agendapunt 2021, nr. VI-pm
Zaaknummer 167213
Te behandelen door I.T.F. Klein Gunnewiek

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Sevink Molen

Aan de raad,

Inleiding
De eigenaar van het perceel aan de Meddoseweg 40 in Winterswijk Meddo heeft een principeverzoek ingediend. Het verzoek betreft een herziening van het geldende bestemmingsplan, waarbij een speelhal en loods ten behoeve van opslag bij een camping worden uitgebreid.

Het adres bestaat uit een recreatiepark en een camping met bijbehorende bijgebouwen en bedrijfswoningen. Daarnaast staat de Sevink molen op het perceel.
Het verzoek van de eigenaar is om het uitbreiden van bestaande speelhal en loods mogelijk te maken. Concreet wordt uitbreiding van de speelhal (+2.450 m2) en de loods (+250 m2) mogelijk gemaakt.
Met het plan wordt geïnvesteerd in de verblijfsrecreatie bij het Hilgelo. Het totale plan vormt een toegevoegde waarde voor de omgeving.

Het college heeft op 15 oktober 2018 medewerking verleend aan dit principeverzoek. Aan de hand van het principebesluit is een ontwerpbestemmingsplan voor Sevink Molen opgesteld. Deze heeft ter inzage gelegen van 17 maart 2021 tot en met dinsdag 27 april 2021. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

Voorstel
Het bestemmingsplan ‘Sevink Molen’ vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.BP1812BGSEVINKMOLN-VA01 met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Relatie met (huidig) beleid
De gewenste uitbreiding van de opslagloods en speelhal is op basis van het huidige bestemmingsplan niet toegestaan. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk om medewerking te kunnen verlenen aan dit verzoek. Het verzoek ziet op het uit mogelijk maken van de uitbreiding van de van de speelhal (+2.450 m2) en de loods (+250 m2).
Met het plan wordt geïnvesteerd in de verblijfsrecreatie bij het Hilgelo. Het totale plan vormt een toegevoegde waarde voor de omgeving. Dit past binnen de door u raad vastgestelde uitgangspunten van de Omgevingsvisie buitengebied Winterswijk en Nota verblijfsrecreatie Winterswijk.

Beoogd(e) effect(en)
Met het plan worden de uitbreiding van de speelhal en loods ten behoeve van opslag bij de camping mogelijk gemaakt.

Argumenten

Het initiatief voldoet aan de gestelde beleidskaders.
Het verzoek sluit aan op de uitgangspunten van de Omgevingsvisie buitengebied Winterswijk.
Met het plan wordt de uitbreiding van een speelhal en een opslagloods mogelijk gemaakt.

Het geldende bestemmingsplan heeft geen directe mogelijkheid voor de gewenste uitbreidingen op het perceel. Daarnaast ligt de locatie van de gewenste uitbreidingen buiten het bestaande bouwvlak.
Door de uitbreiding van de speelhal kan het recreatiepark nieuwe doelgroepen bereiken. Hiermee sluit het plan aan bij de uitgangspunten van het gemeentelijk beleid om verblijfsrecreatie te versterken bij het Hilgelo en een hoogwaardig kwalitatieve vorm van ontspanning te bieden. Doordat het plangebied al landschappelijk is ingepast blijft de kwaliteit van het nationaal landschap behouden.

De speelhal betreft met een toename van 2.450 m2 oppervlakte, een grootschalige recreatieve voorziening. Er zijn in de gemeente Winterswijk nog géén vergelijkbare vormen van verblijfsrecreatie aanwezig. Het deel dat wordt uitgebreid krijgt een focus op de doelgroep 11 t/m 18 jaar. Het plan is hiermee een uitbreiding op de variëteit aan ontspanningsmogelijkheden in Winterswijk. Tevens doet de uitbreiding geen afbreuk aan het functioneren en beeld van de molen 'Sevink Mölle' zoals blijkt uit het opgestelde windrapport.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 17 maart 2021 tot en met dinsdag 27 april 2021. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Er is derhalve geen aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Financiële aspecten/risico’s
De gemeentelijke kosten voor deze planprocedure zijn op de initiatiefnemers verhaald middels een legesfactuur. Deze legesfactuur is voldaan. Tevens is een planschadeovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemers. Dit betekent dat het risico op planschade is neergelegd bij de initiatiefnemers.

Juridische aspecten/wet- en regelgeving
De procedure voor het herzien van bestemmingsplannen is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De in deze wet voorgeschreven bestemmingsplanprocedure is doorlopen. Op grond van dezelfde wet is uw raad bevoegd het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Communicatie/betrokkenenparagraaf
Het ontwerpbestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en een ieder heeft hier kennis van kunnen nemen.

Vervolgprocedure/evaluatie
Wanneer uw raad instemt met dit voorstel en het bestemmingsplan vaststelt, dan zal dit vastgestelde plan voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Binnen die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat er beroep wordt ingesteld is echter niet aannemelijk, omdat er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerp en het ontwerp ongewijzigd ter vaststelling wordt voorgelegd aan uw raad.

Winterswijk, 18 mei 2021
Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

de secretaris,	de burgemeester,
G.W. Goedmakers	B.J.J. Bengevoord