Heerlen

Verordening

Datum:
6 juni 2023

Vastgesteld door:
Gemeenteraad van Heerlen

VERORDENING STIMULERINGSLENING ENERGIERECHTVAARDIGHEID GEMEENTE HEERLEN;

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

a. Aanvrager: een natuurlijk persoon zoals omschreven in artikel 2 die een aanvraag voor een Stimuleringslening doet;
b. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerlen;
c. Stimuleringslening: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van maatregelen;
d. Maatregelen: maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3;
e. Werkelijke kosten: de kosten van materialen en werkzaamheden voor
f. zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen, inclusief financieringskosten.
g. SVn: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM–vergunningnummer 12013647;
h. Toewijzing: het besluit van de gemeente op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Stimuleringslening bij SVn.

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Alle (deel-)aanvragen die in aanmerking komen voor een EnergieBespaarLening of EnergieBespaarHypotheek (of nieuwe producten) van het Nationaal Warmtefonds worden uitgesloten.
2. Voor een Stimuleringslening die als persoonlijke lening (consumptief) wordt verstrekt voor bedragen van minimaal €2.500 tot maximaal €10.000; voor een Stimuleringslening die hypothecair wordt verstrekt voor bedragen van minimaal €10.001 tot maximaal €50.000.
3. Voor de Stimuleringslening in persoonlijke lening-variant is geen maximum leeftijdsgrens van de aanvrager van toepassing.
1. De aanvrager van een Stimuleringslening persoonlijke lening of een Stimuleringslening hypothecair is een eigenaar-bewoner van een woning met een actuele WOZ-waarde (peildatum 1 januari voorgaand kalenderjaar) van maximaal €305.000. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.
4. Voor het treffen van maatregelen in bestaande woningen in de gemeente Heerlen.
5. Het rentepercentage voor de Stimuleringslening bedraag momenteel 3,5% en is gekoppeld aan het adviestarief van SVn voor de Verzilverlening.

Gemeente Heerlen Postbus 1, 6400 AA Heerlen, t 14 045 / +31 (0)45 560 50 40, gemeente@heerlen.nl, ING 67 28 14 471

6. De looptijd van de Stimuleringslening bedraagt voor persoonlijke leningen maximaal 15 jaar. Voor hypothecaire leningen is de looptijd maximaal 30 jaar.
7. De Stimuleringslening wordt annuïtair verstrekt.
8. De Stimuleringslening wordt verstrekt via een bouwdepot.

Artikel 3 Maatregelen

1. Tot de maatregelen worden gerekend:
   a. Duurzaamheidsmaatregelen t.b.v. het pand of het terrein die dienen om het energieverbruik terug te dringen of dienen om het gebruik van aardgas te vervangen waarmee label A wordt behaald.
   b. Maatregelen in het verlengde van de door te voeren duurzaamheidsmaatregelen. Daaronder worden (in iedere geval) verstaan kosten die gemaakt zijn voor:
      (1) Asbestsanering.
      (2) Ventilatie.
      (3) Kozijnen.
      (4) Dakgoten.
c. Voorfinanciering van duurzaamheidsmaatregelen, waar een subsidie voor mogelijk is.
d. De Stimuleringslening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten. Het college stelt de hoogte van de Stimuleringslening vast, met een minimum van €2.500 ,- en een maximum van €50.000 inclusief btw.
e. De gemeenteraad, eventueel gemandateerd aan het college, kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 4 Beleidsdoelen

Uit de aanvraag moet blijken dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan het hiernavolgende beleidsdoel. In dat geval kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Stimuleringslening, namelijk ter stimulering van verduurzaming van bestaande woningen in gemeente Heerlen, waardoor bijgedragen wordt aan de energietransitie.

Artikel 5 Budget

1. De raad van de gemeente Heerlen stelt een totaal budget vast dat beschikbaar is voor Stimuleringsleningen, Maatwerkleningen en Verzilverleningen, waarbij de onderlinge verdeling zal plaatsvinden naar behoefte.
2. Stimuleringsleningen zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

Artikel 6 Bevoegdheid college

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4 en 5 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Stimuleringslening.

Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Stimuleringslening wordt bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier (schriftelijk) of digitaal via een door de gemeente aangewezen website/portal en gaat onder opgave van:
   - De te treffen stimuleringsmaatregelen;
   - De werkelijke kosten van het treffen van de stimuleringsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave, bijvoorbeeld offertes;
   - Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden;
   - Bewijs waaruit blijkt dat u niet voldoende inkomen heeft om in aanmerking te komen voor een reguliere lening elders om de maatregelen te financieren.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
8. De in lid 6 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag en intrekken toewijzing

1. Het college wijst een aanvraag voor een Stimuleringslening af, indien:
   a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
   b. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
   c. de werkelijke kosten minder bedragen dan €2.500,-;
   d. de maatregelen ook door middel van een reguliere lening gefinancierd kunnen worden;
   e. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen.
2. Het college trekt een toewijzing Stimuleringslening in, indien:
   a. de Stimuleringslening is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens; of

b. de Stimuleringslening niet tot stand komt.

Artikel 9 Financiële toets, verstrekken en beheer Stimuleringslening door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Stimuleringslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Stimuleringslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. Met de toewijzing kan een aanvraag voor de Stimuleringslening worden ingediend bij SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Stimuleringslening vast en bij en positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Stimuleringslening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.
5. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Stimuleringslening van SVn en de deelnemingsovereenkomst die is gesloten tussen gemeente Heerlen en SVn.

Artikel 10 Uitbetaling lening

De netto lening wordt via een bouwdepot verstrekt. Facturen van de aannemer of installateur die het project uitvoeren en/of een andere financiële onderbouwing, dient de aanvrager samen met het SVn declaratieformulier in. Na akkoord van de gemeente zorgt SVn voor de betaling van de facturen.

Artikel 11 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 12 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 13 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking de dag na bekendmaking.

Artikel 14 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Stimuleringslening energierechtvaardigheid gemeente Heerlen".

Aldus besloten tijdens de openbare vergadering van de gemeenteraad van de gemeente Heerlen van .

griffier, voorzitter,

drs. T.W. Zwemmer drs. R. Wever **Formulier**

algemene informatie

Vastgesteld door:	Gemeenteraad van Heerlen
Officiële naam van de verordening:	Verordening stimuleringslening energierechtvaardigheid gemeente Heerlen;
Citeertitel van de verordening:	Stimuleringslening energierechtvaardigheid gemeente Heerlen;
Publiceertitel	Verordening van van Heerlen houdende Stimuleringslening energierechtvaardigheid gemeente Heerlen;
Onderwerp van de verordening:	Energietransitiefonds
Wettelijke grondslag:	artikelen 147 en 149 Gemeentewet
Afdelingscode:	Domein Organisatie
Registratienummer van de verordening:	
Registratienummer collegevoorstel:	
Beleidsonderwerp	Ruimte en infrastructuur

Auteur:
[Renée] [] [Kuppers]

Afdeling:
[Team Projecten]

Datum inwerkingtreding:	
Datum inwerkingtreding:	1 dag(en) na publicatie
Datum inwerkingtreding:	Na publicatie
Datum terugwerkende kracht (t/m) (indien van toepassing	Nee
Datum besluit/ondertekening:	
Geldig voor bepaalde duur: (ja/nee)	Nee tot
Algemeen verbindend voorschrift?	Ja

de verordening treedt in de plaats van:	
Registratienummer vorige verordening:	

Onderstaande gegevens niet zelf invullen.

Datum besluit intrekking:	
Datum publikatie intrekking:	
Datum inwerkingtreding intrekking	