



GEMEENTE BOEKEL

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Boekel;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 maart 2021

gelet op:

- De Wet ruimtelijke ordening;
- Het bestemmingsplan 'Omgevingsplan Buitengebied Boekel, 2016';
- Gebiedsvisie Wet geurhinder en veehouderij De Elzen, gemeente Boekel
- Verordening geurhinder en veehouderij De Elzen gemeente Boekel

BESLUIT:

1. Om kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 30 maart 2021 inzake totaalplan Coppens Farm B.V.
2. Om maatwerk te bieden door af te wijken het van uitvoeringsprogramma Kwaliteitsimpuls Buitengebied Boekel 2018-2022, vastgesteld op de raadsvergadering van 4 oktober 2018 zodat een eventueel surplus voor landschappelijke compensatie – conform reguliere berekeningssystematiek - ten gunste gebracht kan worden van de landschappelijke versterking van het gehele buurtschap De Elzen.
3. Om in principe maatwerk te verlenen in afwijking van het Bestemmingsplan: Omgevingsplan Buitengebied 2016 (veegplan 6), onder de volgende voorwaarde
 - a) Dat op alle woningen wordt voldaan aan de norm van 20 OU achtergrond geurbelasting met dit plan, behalve Molenbrand 7 (woning van de aanvrager). Voor Molenbrand 7 een uitzondering te maken berekend op 20,7 OU; omdat uit dit ingediend plan blijkt dat het woon- en leefklimaat in De Elzen na uitvoering van het plan beheersbaar en gegarandeerd is en de achtergrondbelasting voldoet aan de toetswaarde(n) voor de achtergrondbelasting;
 - b) Dat bij de verdere uitwerking tot een definitieve aanvraag bewijs overhandigd kan worden dat de toepassing van de systemen/technieken in de praktijk blijkt te werken en de uittredesnelheid van de luchtwassers jaarrond verzekerd, controleerbaar en haalbaar is. Aanvullende randvoorwaarden hierbij zijn; het energieverbruik, de uitstoot geluid, de monitoring en handhaafbaarheid en het draagvlak van omwonenden voor dit plan. Tevens wordt een plan opgesteld waarin beschreven wordt welke stappen gezet gaan worden wanneer blijkt dat de techniek onvoldoende werkt om de norm van 20 ouE/m³ op geurgevoelige objecten te behalen. Deze stappen moeten zodanig zijn, dat de norm wel behaald wordt.

- c) Het college de raad tijdig informeert, in ieder geval vóór de definitieve aanvraag, over de volgende punten:
 - i. Hoe emissie reducerende maatregelen 24/7 gecontroleerd kunnen worden;
 - ii. Wie dit kan en moet controleren;
 - iii. Wanneer deze controles plaatsvinden;
 - iv. Wat wordt bedoeld met voldoende bewijs;
 - v. Dat aangegeven wordt wanneer er concreet sprake is van voldoende bewijs dat de voorgestelde technieken hun werk doen;
 - vi. Het plan zoals genoemd in sub b van punt 3.

- d) Dat de omgeving in een vroeg stadium betrokken wordt bij de plannen in vorm van een omgevingsdialoog, conform de nieuwe spelregels, waarbij de gemeente Boekel bepaalt wie de gesprekken gaat leiden.

4. Om in principe voor de locatie Molenbrand 5 te Boekel, de aanduiding 'plattelandswoning' toe te kennen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Boekel, gehouden op 20 mei 2021,

de griffier,

de voorzitter,

A.B.M. Beelaerts van Blokland P.M.J.H. Bos