Gemeente Duiven

RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/23/110064/201617341

Datum besluitvorming : 26 september 2023

Onderwerp : Reguliere procedure flexwonen

Samenvatting

Samen met woningcorporatie Vivare en mogelijk een private ontwikkelaar wil gemeente Duiven maximaal 120 flexwoningen realiseren. Gemeente Duiven wil meer perspectief op een woning bieden aan de doelgroepen jongeren/starters, spoedzoekers en statushouders. Om zo snel mogelijk flexwoningen te kunnen laten bouwen wil gemeente Duiven dit project als een innovatief project onder de Crisis- en Herstelwet (hierna: Chw) uitvoeren. Om deze procedure te mogen toepassen, is het nodig dat de raad de lijst met categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is aanvult.

De raad besluit

1. De lijst van categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht (waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is) aan te vullen met de categorie ‘Het realiseren van maximaal 120 verplaatsbare woningen met bijbehorende gezamenlijke voorzieningen binnen het gemeentelijk grondgebied’.
2. De ‘Lijst categorieën van gevallen adviesrecht en participatie’ (Omgevingswet) te wijzigen door een uitzondering te maken ten aanzien van bindend adviesrecht voor categorie 1 voor het realiseren van maximaal 120 verplaatsbare woningen met bijbehorende gezamenlijke voorzieningen;
3. Het besluit genoemd onder 1 in werking te laten treden de dag na bekendmaking van het raadsbesluit;
4. Het besluit genoemd onder 2 in werking te laten treden met ingang van de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt.

de griffier, de voorzitter,

drs. W.R. (Wouter) Bosch mr. H.B. (Huub) Hieltjes