Besluitenlijst gemeenteraad Urk

Vergadering van de gemeenteraad **16 december 2021**

Aanwezig:

Voorzitter	Burgemeester C.H. van den Bos	
Griffier	K.R. Verhoeff	
Raadsleden	CU	R. Visser-Kapitein, J. Baarssen, M. Bakker, A. Pasterkamp, N. Kramer-Brouwer
	CDA	H. Crebas, J. van de Berg, M. Romkes-Foppen, W. Foppen
	HVU	J. Koffeman, J. Jonkers, L. Hakvoort, F.L. Brouwer,
	SGP	J.W. Bakker, H.J. Kaptijn, A.M. de Boer
	GB	J. van den Berg, H.H. Hakvoort
	PVV	H. Wakker
Wethouders	F. Brouwer, G. Post jr. en P.N. Middelkoop	

1. **Opening**
   De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur.

2. **Vaststellen agenda**
   Door de fracties van CU, PVV en HVU wordt aan het eind van de vergadering een motie ingediend vreemd aan de orde van de dag. Behandeling vindt plaats onder agendapunt 21, 22 en 23.

3. **Spreekrecht burgers**
   Van het spreekrecht wordt geen gebruik gemaakt.

4. **Informatie vanuit het college**
   Van dit agendapunt wordt geen gebruik gemaakt.

5. **Vragenuur**

SGP	-	Feiten en fabels over corona show
CDA	-	Zonnepanelen in het oude dorp
CU	-	GSM-bereik in nieuwbouw en industrie

HVU - Verplichte opvang migranten en statushouders

6. Besluitenlijst raadsvergadering 11 november 2021

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

7. Ingekomen stukken

De ingekomen stukken worden overeenkomstig het voorstel afgedaan.

8. Tweede tussenrapportage 2021

1. De tweede tussenrapportage 2021 en daarbij behorende bijlage worden vastgesteld, inclusief de daaruit voortvloeiende begrotingswijzigingen 2020 e.v.
2. Het positieve resultaat (€ 392.400) uit de tweede tussenrapportage wordt ten gunste van de algemene reserve (stelpost onvoorziene uitgaven) gebracht.
3. Een eventueel positief resultaat in het boekjaar 2021 wordt op voorhand toegevoegd aan de algemene reserve tot maximaal het bedrag van € 202.900.
4. Het machtigingsplafond van leningen voor het jaar 2022 wordt op € 35 miljoen vastgesteld.

9. Belastingverordeningen 2022

De volgende belastingverordeningen worden vastgesteld:

- Verordening op de heffing en invordering van leges
- Verordening op de heffing en invordering van onroerende zaakbelastingen
- Verordening op de heffing en invordering van belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten
- Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing
- Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing
- Verordening op de heffing en invordering van haven- en kadegelden
- Verordening op de heffing en invordering van hondenbelasting
- Verordening op de heffing en invordering van graf- en begrafenisrechten

Verordening op de heffing en invordering van marktgelden Urk.

10. Herziening grondexploitaties 2021

1. Ingestemd wordt met de herziene grondexploitaties voor Zeeheldenwijk, Oranjewijk (Afronding) en Staartweg.
2. Ingestemd wordt met de herziene grondexploitaties voor het bedrijfsterrein Zwolse Hoek 5, Westgat en Port of Urk.
3. De getroffen verliesvoorziening Westgat van € 470.246 wordt verlaagd tot € 446.655 ten bate van de algemene reserve grondzaken.
4. De getroffen verliesvoorziening Port of Urk van € 1.362.960 wordt verlaagd tot € 1.238.741 ten bate van de algemene reserve grondzaken.
5. Ingestemd wordt met de investeringskredieten voor bovenwijkse voorzieningen, zoals opgenomen bij dit voorstel en de extra kapitaallasten worden gedekt uit de stelpost “Ontsluiting Schokkerhoek” (1830799/438299).

11. Nota misbruik en oneigenlijk gebruik van gemeentelijke regelingen 2021-2024

De Nota misbruik en oneigenlijk gebruik van gemeentelijke regelingen 2021-2024 wordt vastgesteld.

12. Wijziging Algemene Plaatselijke Verordening Urk 2018
De gewijzigde Algemene Plaatselijke Verordening Urk 2018 wordt vastgesteld.

13. Krediet nieuwe brandweerkazerne
Een krediet van € 4.629.748 wordt beschikbaar gesteld voor de bouw van een brandweerkazerne op de locatie Nijverheidspad. Hiervoor wordt een projectlening afgesloten met een looptijd van 40 jaar. De structurele lasten hiervan bedragen € 141.002 (bij een projectrente van 1,0%) en deze worden binnen de begroting gedekt uit post 1120002 cat. 474800 (€ 201.512).

14. Nota regie op sociale woningbouw voor koop- en huursector
De Nota regie op sociale woningbouw voor koop- en huursector wordt vastgesteld.

15. Aankoop gronden Monnikenweg
1. De bij het raadsbesluit gevoegde koopovereenkomst tussen de gemeente Urk en de verkoper wordt aangegaan.
2. Ingestemd wordt om de bijgevoegde vaststellingsovereenkomst tussen de gemeente Urk, de verkoper en zoon van verkoper aan te gaan.
3. De financiële gevolgen voor de grondexploitatie Port of Urk van het aangaan van de vaststellingsovereenkomst worden verwerkt in de herziening grondexploitatie Port of Urk – Binnendijks bedrijventerrein 2021.
4. De gronden en opstallen worden geactiveerd en de exploitatieresultaten van de erfpacht van gronden/ gebruiksovereenkomst van opstallen en gronden worden ten gunste/laste gebracht van de reserve strategische aankoop.
5. Op basis van artikel 25 lid 1 Gemeentewet, gelet op artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur, wordt geheimhouding opgelegd op de inhoud van dit besluit met bijlagen, voor een termijn van 10 jaar na de datum van het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot geheimhouding.

16. IBOR-beleidsplan 2022-2027
Het IBOR-beleidsplan 2022-2027 wordt vastgesteld.

17. Integrale verordening sociaal domein
De Verordening sociaal domein Urk 2022 wordt vastgesteld met als ingangsdatum 1 januari 2022 en tegelijkertijd worden de volgende verordeningen ingetrokken:
- Verordening Maatschappelijke ondersteuning gemeente Urk 2016
- Verordening Jeugdhulp Gemeente Urk 2015
- Verordening Cliëntenparticipatie WMO 2007
- Verordening Adviesraad Sociaal Domein
- Verordening Voorziening gehandicapten gemeente Urk
- Verordening Wet inburgering gemeente Urk
- Verordening Individuele inkomenstoeslag gemeente Urk 2015
- Verordening Individuele studietoeslag gemeente Urk 2015
- Verordening Tegenprestatie gemeente Urk 2015
- Re-integratieverordening gemeente Urk 2015
- Afstemmingsverordening Participatiewet, IOAW en IOAZ Gemeente Urk 2015
- Verordening Loonkostensubsidie Participatiewet gemeente Urk 2015
- Verordening Verrekening bestuurlijke boete bij recidive 2013

18. Motie versterken informatievoorziening samenwerkingsverbanden – format Kaderbrief

De volgende motie wordt unaniem aangenomen:

De raad van de gemeente Urk in vergadering bijeen op 16 december 2021,

gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

1. in een recent rapport van de Raad voor het Openbaar Bestuur (ROB)[1] wordt vastgesteld dat de wisselwerking tussen gemeenteraden en gemeenschappelijke regelingen voor verbetering vatbaar is;
2. de Wet gemeenschappelijke regelingen momenteel wordt herzien ter verbetering van de democratische legitimatie van gemeenschappelijke regelingen[2],

van mening dat

1. meer betrokkenheid van de gemeenteraad bij de gemeenschappelijke regelingen kan leiden tot een betere democratische legitimiteit van deze samenwerkingsverbanden[3];
2. de gemeenteraden en staten meer betrokken horen te zijn bij het uitzetten van de toekomstige beleidslijnen en -keuzes;
3. een wezenlijk moment voor voorkantsturing door raden en staten de -totstandkoming van de- kaderbrief is, als opmaat naar de ontwerpbegroting van gemeenschappelijke regelingen,

verzoekt de griffie

1. te stimuleren dat de informatievoorziening in de kaderbrief van verbonden partijen aan de gemeenteraden en provinciale staten op niveau wordt gebracht voor de gewenste voorkantsturing door raden en staten en daartoe een initiatief met een format Kaderbrief te ondernemen;
2. daartoe het format zoals opgenomen in de bijlage aan te bieden aan de besturen van de gemeenschappelijke regelingen waaraan wij deelnemen en deze mogelijkheid ook in te richten voor relevante verbonden partijen;
3. hierover aan de raden en staten terug te rapporteren,

en gaat over tot de orde van de dag.

CU CDA HVU SGP GB PVV

19. Nota gronduitgifte 2021-2024

Het volgende amendement wordt unaniem aangenomen:

De raad van de gemeente Urk, in vergadering bijeen d.d. 16-12-2021, gehoord de beraadslagingen,

wijzigt de tekst in de Nota Gronduitgifte behorend bij het besluit agendapunt 19 als volgt:

1. op blz. 23 (paragraaf 8.5.1. “De openbare procedure met voorselectie”) wordt de volgende tekst toegevoegd:

De gemeente vindt het belangrijk dat ook lokale marktpartijen kunnen meedoen aan openbare biedprocedures.
- Lokale marktpartijen worden gestimuleerd mee te doen aan een openbare biedprocedure;
- De gemeente blijft oog houden voor concurrentiestelling om voor de gemeente de beste condities uit een biedprocedure te genereren.

2. op blz. 28 (paragraaf 8.14.1”Fasen en deelgebieden”) wordt de volgende tekst:

Een veld heeft als vertrekpunt een gemiddelde omvang van ca. 40 woningen per veld. Deze omvang is mede ingegeven door de noodzaak om te komen tot een hogere woningbouwproductie. Het is aan het college om te bepalen welke omvang van velden bij een uitgiftefase het beste past bij de alle relevante aspecten en aanwezige belangen.

gewijzigd in de volgende tekst:

Een veld heeft als vertrekpunt een gemiddelde omvang van ca. 40 woningen per veld. Deze omvang is mede ingegeven door de noodzaak om te komen tot een hogere woningbouwproductie. ***Om recht te doen aan de diversiteit onder aannemers, zal het college echter ook een aantal velden van 20 en 10 woningen aanwijzen. Het is aan het college om te bepalen welke omvang van velden op welk moment in de uitgiftefase het beste past, daarbij alle relevante aspecten en aanwezige belangen wegend.***

3. op blz. 33 (paragraaf 9.2.2. “Gunningscriteria”) worden de volgende bullets toegevoegd:

Gunningscriteria
In de gunningsfase zullen de onderstaande gunningscriteria een rol spelen bij de beoordeling van de bieding. Het gaat om de navolgende gunningscriteria:
- Duurzaamheid;
- V.O.N.-prijs van de woning (inclusies de daarbij behorende duurzaamheidsonderdelen), prijzen opties, duurzaamheidsaspecten etc.;
- Mate van Social Return
- Bevorderen van de lokale economie
-Overige relevante (kwalitatieve) aspecten (inzake de realisatie) van de woningen.

4. op blz. 33,34 (paragraaf 9.2.5. “Beoordeling biedingen”) wordt de volgende tekst:

“Na het indienen van de biedingen bepalen de wijze waarop de punten per criterium worden toegekend, de deskundige interpretatie van de door de gemeente in te stellen beoordelingscommissie gronduitgifte woningbouw en een (integrale) beoordelingssessie het eindoordeel.”

gewijzigd in de volgende tekst:

“De deskundige interpretatie van de beoordelingscommissie gronduitgifte woningbouw, in te stellen door de gemeente, in combinatie met de wijze van toekenning van punten middels een integrale beoordelingssessie tot advisering aan het college te laten leiden.”

en gaat over tot de orde van de dag.

CU CDA HVU SGP GB PVV

De volgende motie wordt unaniem aangenomen:

De raad van de gemeente Urk, in vergadering bijeen d.d. 16-12-2021, gehoord de beraadslagingen,

Overwegende

- Dat de nota gronduitgifte zo snel mogelijk ten uitvoer gebracht moet worden;
- Dat zowel college als raad de lokale economie een warm hart toedraagt;
- Dat zowel raad als college concurrentiestelling belangrijk vinden om voor onze inwoners uiteindelijk de beste condities uit een biedprocedure te genereren;
- Dat de beste condities voor onze starters het uitgangspunt is;

Constaterende

- Dat in de Nota Gronduitgifte de balans is teruggevonden tussen lokale economie, regie, door de gemeente en de beste prijs/kwaliteit voor de inwoners;
- Dat er desondanks nog wel vragen leven bij verschillende partijen;

Roept het college op:

- te onderzoeken of bij de geschiktheidseisen ook de mogelijkheid van het aantonen van een gerealiseerd project in de Oranjewijk opgenomen kan worden;
- lokale marktpartijen te stimuleren mee te doen aan een openbare biedprocedure;
- als uitgangspunt transparantie en een eerlijke verdeling van de woningen te hanteren;
- als uitgangspunt de beste prijs/kwaliteit voor de inwoners te hanteren;
- de selectieleidraad in samenspraak met de raad *op te stellen*;

en gaat over tot de orde van de dag.

CU CDA HVU SGP GB

1. Met de inhoud van de geamendeerde ‘Nota Gronduitgifte 2021 – 2024, gemeente Urk’ wordt ingestemd.
2. De in de nota verwoorde beleidsvoorstellen worden vastgesteld en gebruikt voor de uitvoering van het beleid.

20. Omgevingsvisie Urk 2030

De volgende motie wordt unaniem aangenomen:

Onderwerp: Groen en Leefbaarheid

De raad van de gemeente Urk, in vergadering bijeen d.d. 16-12-2021, gehoord de beraadslagingen,

Constaterende:

- dat de hoofddoelen voor het thema Doel 4 “Beleven, benutten en boosten van natuur & landschap” uit de Omgevingsvisie Urk zijn:
  - Beleven van natuur en landschap;
  - Benutten van natuur (groen) en landschap voor een optimale leefomgeving en -kwaliteit;
  - Het opwaarderen van natuur en landschap;

Overwegende:

- dat onze natuur en ons landschap optimaal bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving;
- dat door de bijna 400 respondenten van de enquête Omgevingsvisie Urk de onderwerpen “natuur en groen”, “speelplekken” en “ontmoetingsplekken” als belangrijkste investering voor een ‘Gezond Dorp’ in de publieke ruimte zijn aangegeven;
- dat door de bijna 400 respondenten van de enquête Omgevingsvisie Urk is aangegeven dat “parkjes”, “meer gras” en “meer bomen planten” als belangrijkste elementen voor de toekomst van de bebouwde kom zijn aangegeven;
- dat bijna 80% van de respondenten van de enquête Omgevingsvisie Urk aangeeft dat we in de toekomst moeten inzetten op groen en natuur ontwikkelen;

Roept het college op:

- Bij de volgende fases van de “Zeeheldenwijk” het gehalte groen en recreatie te verhogen, en dit in de bestemmingplannen en beeld kwaliteit plannen tot uiting te laten komen
- In de nieuw op te stellen nota bovenwijkse voorzieningen een post leefbaarheid in het leven te roepen zodat leefbaarheid initiatieven (voor het hele dorp) in toekomst hier mede uit gedekt kunnen worden

En gaat over tot de orde van de dag,

CU CDA HVU SGP GB PVV

De volgende motie wordt unaniem aangenomen:

Onderwerp: Het verhaal van Urk

De raad van de gemeente Urk in vergadering bijeen op 16 december 2021;

Constaterende dat:

- ‘Het verhaal van Urk’ in de Omgevingsvisie Urk 2030 een belangrijke drager is van kansen om de eigen identiteit te beleven en een positief beeld neer te zetten van Urk;
- Het Rijk vanuit de Erfgoed Deal middelen ter beschikking stelt voor projecten waarbij Erfgoed de basis vormt voor Omgevingsvisies;
- Er ook in 2022 nog twee rondes zijn waarin projecten hiervoor kunnen worden ingediend;

Overwegende dat:

- Juist in deze roerige tijden alle kansen benut moeten worden om Urk als sterk merk te positioneren;
- De financiële slagkracht van de gemeente Urk vooralsnog achterblijft bij de ambities op het vlak van cultuur, cultureel erfgoed en archeologie;
- Met de aanstaande herinrichting van het haventerrein, de aanleg van de Zeeheldenwijk en van Port of Urk aansprekende verbindingen gelegd kunnen worden met ons varende culturele erfgoed; met onze eigen zeehelden; met de rol die Urk tegen wil en dank gespeeld heeft bij de inpoldering; met ons nieuw ontdekte archeologische erfgoed; met de realisatie van een podium voor culturele uitingen, etc.;

Verzoekt het college:

- In overleg te treden met de participanten van de Cultuurkoepel Urk om de mogelijkheden en ideeën te bespreken voor een project ‘Het verhaal van Urk’;
- Na te gaan of dit project ingediend kan worden in het kader van de Erfgoed Deal in 2022,

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA CU HVU SGP GB PVV

De Omgevingsvisie Urk 2030 wordt vastgesteld.

21. HVU: Motie Lelylijn

De volgende motie wordt unaniem aangenomen:

De raad van de gemeente Urk in vergadering bijeen op 16 december 2021;

overwegende:

- dat de Lelylijn en Lelystad Airport voor de Urker economie, de Port of Urk en alles wat met het nieuwe bedrijventerrein te maken heeft zeer te wensen is;

van mening zijnde:

- dat de neuzen op elk niveau dezelfde kant op staan, nu door te pakken en het ijzer te smeden als het heet is;

roept het college op:

- om actief steun te zoeken in verschillende overleggen en in alle lagen zich uit te spreken voor een snelle realisatie van het vliegveld en de Lelylijn;

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie Hart voor Urk.

22. PVV: Motie stedenband Israëlische steden Gedera en Jeruzalem

De volgende motie wordt unaniem aangenomen:

De raad van de gemeente Urk in vergadering bijeen op 16 december 2021;

gehoord de beraadslagingen,

constaterende dat,

- Uit oriënterende gesprekken met het gemeentebestuur en burgemeester van Gedera is gebleken dat zij openstaan voor het aangaan van een stedenband en deze alleen nog formeel bekrachtigd hoeft te worden door beide gemeentes;
- Het aangaan van een stedenband met Jeruzalem ook een reële mogelijkheid is;

overwegende dat,

- Urk en Israël van oudsher een bijzondere band hebben;
- Er al verschillende samenwerkingsverbanden bestaan tussen Urk en Israël maar er nog geen sprake is van een stedenband met een Israëlische stad;
- Een stedenband met Gedera en Jeruzalem culturele en economische kansen biedt voor Urk;

roept het college op:

- De stedenband met Gedera formeel uit te werken en te bekrachtigen;
- De mogelijkheid voor een stedenband met Jeruzalem verder te onderzoeken en uit te werken;
- Een stichting/comité Urk Internationale Samenwerking in het leven te roepen die de contacten met de partnersteden stimuleert en onderhoudt;

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie PVV

23. CU: Motie Omzien naar elkaar

De volgende motie wordt unaniem aangenomen:

De raad van de gemeente Urk in vergadering bijeen op 16 december 2021;

constaterende:

- dat de coronacrisis grote gevolgen heeft voor de gehele samenleving;
- dat dat betekent dat ook ouderen door de crisis worden getroffen;
- dat onze ouderen door de maatregelen een stuk minder sociale contacten hebben, waardoor het gevoel van eenzaamheid kan ontstaan of vergroten;

overwegende:

- dat de gemeente Urk in haar publicaties oproept in tijden van crisis naar elkaar om te zien;
- dat het met name in deze lastige tijd voor onze ouderen belangrijk is te ervaren dat zij gewaardeerd worden en dat naar hen wordt omgezien;
- dat positieve gebaren en acties vanuit de gemeente of tussen burgers onderling in tijden van crisis heel belangrijk zijn;

roept het college op:

- op korte termijn met een voorstel te komen om aan onze oudere inwoners een steuntje in de rug te geven in deze moeilijke tijd;
- deze attentie te laten vergezellen van een brief of video van de burgemeester;

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie ChristenUnie

24. a. Terugblik 2021
De nestor van de gemeenteraad, de heer J. Koffeman, blikt terug op het jaar 2021.
b. Jaarafsluiting
De voorzitter leest Psalm 90.

25. Sluiting.
De voorzitter sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 mei 2022 .

voorzitter, griffier,