

Notitie bezonning Kruisweg/Boslaan

Een bezonningsstudie is nodig als het project gevolgen kan hebben voor de bezonningssituatie van de omliggende percelen vanwege een toename of een verandering in het bouwvolume. Daarbij moet aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

- Meetmomenten bestaande situatie:
 - Data: 21 maart, 21 juni, 23 september en 21 december
 - Tijdstippen: minimaal 3 keer per dag, bij voorkeur om 9.00, 12.30 en 16.00 uur.
- Inzichtelijk maken van de schaduwwerking voor alle omliggende percelen en gebouwen

Doorwerking plangebied

Het onderhavige planinitiatief voorziet in een toename van het bouwvolume in de omgeving. Daarom is een bezonningsstudie uitgevoerd naar de gevolgen van het plan voor de woning aan de Boslaan, de woningen aan de Kagertocht en de woningen aan de Van der Burchstraat. Zie ook bijgeleverde bezonningsstudie.

Voldoende zonlicht en schaduw zijn aspecten van de fysieke leefomgeving (artikel 2.1 Omgevingswet). Dit maakt onderdeel uit van de gemeentelijke taak om te zorgen voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikelen 2.4 en 4.2 Omgevingswet) in het omgevingsplan. De rijksoverheid heeft voor dit aspect van de fysieke leefomgeving geen instructieregels vastgesteld. De gemeente heeft daarom beleidsvrijheid om hieraan zelf invulling te geven. De gemeente Haarlemmermeer heeft hierover geen specifieke regels opgenomen in het Omgevingsplan gemeente Haarlemmermeer. Om die reden wordt aangesloten bij de door TNO opgestelde norm voor bezonning. De strenge TNO-norm houdt in dat sprake moet zijn van ten minste drie mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 21 januari tot en met 22 november (gedurende tien maanden), gemeten in het midden van de vensterbank.

Bezonningsstudie Boslaan

De bezonningsstudie Boslaan onderzoekt de gevolgen van de realisatie van woningen op de locatie Kruisweg/Boslaan voor de omliggende woningen op de hoek van de Boslaan en de Leegwaterstraat. In de huidige situatie ondervinden deze woningen geen schaduwwerking. In de toekomstige situatie is er om 9.00 uur in de ochtend sprake van beperkte schaduwwerking. In het daaropvolgende uur ondervinden de woningen geen schaduwwerking meer. Daarmee wordt voldaan aan de strenge TNO-norm van drie mogelijke bezonningsuren per dag.

Bezonningsstudie Kagertocht

De bezonningsstudie Kagertocht onderzoekt de gevolgen van de realisatie van woningen op de locatie Kruisweg/Boslaan voor de woningen aan de Kagertocht, ter hoogte van Kalorama 138 tot en met 150.

Op de meetmomenten in maart en september ondervinden de woningen aan de Kagertocht in de huidige situatie geen belemmering. De zon gaat in deze periode om circa 19.30 uur onder. In de toekomstige situatie ontstaat schaduwwerking op de Kagertocht vanaf circa 18.30 uur. Hierdoor neemt de lichtinval met circa één uur af. Desondanks wordt voldaan aan de strenge TNO-norm van drie mogelijke bezonningsuren per dag.

Op het meetmoment in juni ondervinden de woningen aan de Kagertocht in de huidige situatie eveneens geen belemmering. De zon gaat in deze periode om circa 22.00 uur onder. In de toekomstige situatie veroorzaakt het nieuwe appartementsgebouw aan de andere zijde van

de Kagertocht vanaf circa 19.45 uur schaduwwerking op de adressen aan de Kagertocht. Voor sommige adressen nemen de mogelijke zonuren daardoor met circa twee uur af ten opzichte van de bestaande situatie. De toekomstige situatie voldoet echter nog steeds aan de strenge TNO-norm van drie mogelijke bezonningsuren per dag.

Bezonningsstudie woningen aan de Van der Burchstraat

De bezonningsstudie woningen aan de Van der Burchstraat onderzoekt de gevolgen van de realisatie van woningen op de locatie Kruisweg/Boslaan voor de omliggende woningen op de woningen aan de Van der Burchstraat. In de nieuwe situatie veroorzaakt de nieuwe bebouwing vanaf 16.00 uur schaduwwerking gedurende circa twee uur op de zuid- en westgevel van de woning met huisnummer 12 en gedurende circa één uur op de woning met huisnummer 14. Ook in deze situatie wordt voldaan aan de strenge TNO-norm van drie mogelijke bezonningsuren per dag.

Conclusie

Het aspect bezonning vormt geen belemmering