gemeente Lelystad

Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties
t.a.v. de Minister Hare Excellentie drs. K.H. Ollongren
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

200017550

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
			04 DEC. 2020
behandeld door	doorkiesnummer	bijlagen	dossiernummer

onderwerp **pr-nummer**
Aanbod extra woningbouw gemeente Lelystad

Hooggeachte minister Ollongren,

Nederland kent een fors woningbouwtekort. Een tekort dat de komende jaren verder oploopt en zich voor een groot deel concentreert rondom de Metropoolregio Amsterdam (MRA).
Lelystad, als onderdeel van die metropoolregio, heeft de ruimte om een deel van dat tekort op te lossen. Eerder hebben wij als gemeente Lelystad het Rijk daarom een bod voor de bouw van 15.000 woningen gedaan. Ook is per brief het verzoek gedaan tot samenwerking met het Rijksvastgoedbedrijf, onder andere naar aanleiding van de Motie Koerhuis.

Gelet op de urgentie van het woningbouwtekort, de ruimte die Lelystad heeft én de (groei)ambities zoals uitgesproken met het programma Lelystad Next Level (LNL) – de samenwerking tussen uw ministerie, de provincie Flevoland en onze gemeente – heeft de gemeenteraad van Lelystad het college de opdracht gegeven om tot grotere aantallen nieuw te bouwen woningen te komen.
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lelystad doet u daarom middels deze brief een verhoogd bod voor de bouw van in totaal 40.000 woningen.

Lelystad Next Level
Voor Lelystad wordt er door uw ministerie, de provincie Flevoland en de gemeente Lelystad gewerkt aan het programma Lelystad Next Level, waarvoor de volgende ambitie is vastgesteld: *Lelystad, hoofdstad van de nieuwe natuur, is in 2040 een zelfstandige, sociaal veerkrachtige, duurzame, aantrekkelijke en economisch sterke stad.* Groei – economisch en qua aantal inwoners - is in dat kader een belangrijke aanjager. Om de inwonersgroei te faciliteren zijn ten minste 15.000 woningen extra nodig. Binnen de kaders van LNL ziet het college van

Gemeente Lelystad
Stadhuisplein 2
Postbus 91
8200 AB Lelystad
14 0320
www.lelystad.nl

Lelystad echter dat over een langere periode en ingebed in een integrale ontwikkeling de bouw van in totaal 40.000 extra woningen mogelijk is. Hiermee kan Lelystad een belangrijke rol spelen bij het oplossen van het woningbouwtekort. Onze centrale ligging, de ruimte om te bouwen én de gecombineerde inzet vanuit LNL op onderwijs, voorzieningen, economie en bereikbaarheid maken dit bod ons inziens extra interessant.

Samenwerking – regionaal en nationaal

Binnen en met de MRA en de Provincie Flevoland werken we in dit verband ook samen aan een verstedelijkingsstrategie, die tot doel heeft om – naast woningbouw – ook andere urgente opgaven (waaronder klimaat, energie en sociaal-maatschappelijk) op integrale wijze aan te pakken en op te lossen. We streven daarbij altijd naar intensieve samenwerking met het Rijk. Binnen het programma LNL kijken wij ook duidelijk naar onze regionale rol en de bijdrage die we kunnen bieden aan de urgente opgaven. Het programma LNL levert daarbij een duidelijke propositie op die wij als uitgangspunt gebruiken voor onze inbreng in de Verstedelijkingsstrategie MRA, het Handelingsperspectief Oostflank MRA en overige trajecten zoals Samen Bouwen aan Bereikbaarheid en Bereikbare Steden.
Met de provincie wordt er goed samengewerkt aan realisatie van de woonopgave. Deze samenwerking vindt enerzijds plaats binnen de Oostflank MRA, waarbinnen de provincie Flevoland en de gemeenten Lelystad en Almere samenwerken, anderzijds wordt er in het kader van het programma Flevoland bouwt aan Nederland door alle Flevolandse gemeenten en de provincie Flevoland gewerkt aan de opgave om 100.000 woningen in Flevoland te bouwen.

Uitwerking bod en scenario's

Het bod van 40.000 woningen zal bestaan uit een mix van segmenten voor verschillende doelgroepen in diverse woonmilieus. Het onderscheidend element in Lelystad vormt de beschikbare ruimte, waarmee voor alle behoeftes een passend aanbod kan worden gecreëerd tegen betaalbare prijzen. De realisatie van een groot aantal woningen in Lelystad gaat desondanks echter niet vanzelf. Inzet is nodig op het vergroten van de vraag, door het vergroten van de aantrekkelijkheid van de stad en het verbeteren en versnellen van het woningaanbod. Dit doen wij onder meer door voor te bereiden op de volgende tranche Bouwimpuls en door gebruikmaking van de regeling Flexpools.

Bij de uitwerking van het bod en verschillende scenario's wordt ook aandacht besteed aan de revitalisering van de bestaande stad. Dit doen wij onder meer binnen het programma Leefbaarheid en Veiligheid, met Lelystad Oost als één van de 16 stedelijke vernieuwingsgebieden.

Tot slot kan in de eerder voorgestelde samenwerking met het Rijksvastgoedbedrijf deze uitwerking verder vorm krijgen.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben over het bod van de gemeente Lelystad om een grotere bijdrage te leveren aan de oplossing van het woningbouwtekort en willen dit bod graag in de komende weken tot het vereiste niveau opwerken en concretiseren in nauwe samenwerking met uw departement.

Hoogachtend,

het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris, de burgemeester,

A. Schepers H.M. Meijdam