



Raadsvergadering d.d. 17 oktober 2024

Voorstelnummer: 71-2024

Agendanummer: 8

Zaaknummer: Z23122900

Onderwerp: Herinrichting Boelenspark

Portefeuillehouder: Kees Schilder

Aan de raad.

Voorstel

1. Voor de herinrichting van het Boelenspark de voorkeur uitspreken voor optie 1 “Robuust en verbindend”, waarbij fietspaden logisch door het park lopen, speelgelegenheden voor kinderen aangelegd worden, klimaat adaptieve maatregelen getroffen worden door toevoeging van een waterberging en natuurlijke oevers en een inrichting met bloemen en kruiden;
2. De werkzaamheden uit te voeren in 2029, waarbij in 2028 een geactualiseerd voorstel aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Kern van het voorstel, samenvatting

Tijdens de behandeling van het Groenbeleidsplan op 25 juni 2020 heeft uw raad de wens geuit het Boelenspark om te vormen tot een ontmoetingsplek en gebruikspark. Voor de planvorming hiervoor heeft uw raad in 2021 een krediet van € 100.000,- beschikbaar gesteld. De planvorming en de daaraan gekoppelde participatie heeft vervolgens in 2022 en 2023 plaats gevonden.

Bij de planvorming zijn 3 varianten voor de inrichting van het Boelenspark opgesteld en besproken met inwoners en betrokken partijen. Hieruit is een voorkeursvariant “Robuust en verbindend” naar voren gekomen. Deze variant is begroot op € 2.606.250,-. Tijdens een themabijeenkomst op 6 juli 2023 is dit gepresenteerd aan uw raad.

Eind 2023 werd duidelijk dat financiële situatie voor de gemeente voor de komende jaren minder positief zou worden door o.a. een korting vanuit het gemeentefonds. Naar aanleiding hiervan is er gekeken of er vanuit beheer en onderhoud de komende jaren noodzakelijk groot onderhoud aan het Boelenspark nodig is, zoals het vervangen van bruggen, schoeiingen of asfaltpaden. Dit is niet het geval. Er is echter wel achterstallig onderhoud, maar dit kan voor een aantal jaren aangepakt worden vanuit het reguliere beheer en onderhoud. De mogelijkheid bestaat dan ook om de herinrichting van het Boelenspark een paar jaar uit te stellen.

Tevens is er ook nog kritisch gekeken naar alle maatregelen die in het plan zitten. Zonder dat het ten koste gaat van de algemene inrichting van het Boelenspark, zoals bedoeld bij de variant “Robuust en verbindend” kan er mogelijk een bezuiniging gerealiseerd worden van € 832.505,- waardoor de totale kosten uitkomen op € 1.773.748,- (zie bijlage 5).

Het dilemma van enerzijds de wens om het Boelenspark te herinrichten, zodat het meer een park wordt waar inwoners en bezoekers kunnen verblijven, en anderzijds de financiële gevolgen op de korte termijn, is vervolgens op 9 mei 2024 besproken met de denktank van uw raad. Het advies van de denktank is om wel een besluit te nemen over welke variant de voorkeur heeft, maar dat de uitvoering mogelijk uitgesteld kan worden.



Beleidsdoelstelling, maatschappelijk effect

Het doel is om een park te realiseren waar bewoners en bezoekers van verschillende leeftijden kunnen recreëren, verblijven en elkaar kunnen ontmoeten.

Toelichting en argumenten

Zoals bij de *kern van het voorstel*, *samenvatting* al is aangegeven heeft uw raad bij de behandeling van het Groenbeleidsplan op 25 juni 2020 de wens geuit het Boelenspark om te vormen tot een ontmoetingsplek en gebruikspark. Naar aanleiding van deze wens is er een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld en is de planvorming opgestart. Hieronder wordt een overzicht gegeven van het besluitvormingsproces en de verschillende varianten.

Eerdere besluitvorming

Raadsvergadering 25 juni 2020

Tijdens de behandeling van het Groenbeleidsplan heeft uw raad de wens geuit het Boelenspark om te vormen tot een ontmoetingsplek en gebruikspark.

Raadsvergadering 22 april 2021

Uw raad stelt een krediet van € 100.000,- beschikbaar voor de planvorming voor het omvormen van het Boelenspark.

Themabijeenkomst 6 juli 2023

Tijdens een themabijeenkomst is uw raad geïnformeerd over de planvorming voor het omvormen van het Boelenspark en het participatietraject wat doorlopen is in 2022 en 2023. Bij het participatietraject zijn drie scenario's met inwoners en betrokken partijen besproken. Het voorkeurscenario dat daaruit voortvloeide is het scenario "Robuust en Verbindend". Tevens is naar voren gekomen dat ook voorzieningen uit de andere twee scenario's eventueel gewenst zijn zoals een horecavoorziening, centraal pad en sportkooi. Met deze input zijn drie opties uitgewerkt namelijk:

1. Robuust en verbindend
2. Park voor iedereen
3. Groot onderhoud

21 december 2023

Uw raad is middels een Raad Informatie Brief geïnformeerd dat het college van B&W besloten heeft om twee opties toe te voegen aan het raadsvoorstel voor het omvormen van het Boelenspark, waardoor investeringen meer gespreid worden. Tevens zal voor alle vijf de opties aangegeven worden op welke financiële middelen een beroep kan worden gedaan en wordt een inschatting gemaakt van mogelijke subsidies.

9 mei 2024

De plannen voor de herinrichting van het Boelenspark, inclusief de bezuinigingsmogelijkheden, zijn besproken met een denktank van uw raad. Het advies van deze denktank is om wel een besluit te nemen over welke variant de voorkeur heeft, maar dat de uitvoering mogelijk uitgesteld kan worden (zie bijlage 6).

4 juli 2024

Uw raad stelt de kadernota 2025 vast. Hierin is opgenomen dat de herinrichting van het Boelenspark uitgesteld wordt naar 2027.



varianten herinrichting Boelenspark

Naar aanleiding van participatie met inwoners en betrokken partijen zijn er voor de herinrichting van het Boelenspark 3 varianten uitgewerkt. Hieronder worden de varianten kort beschreven, met daarbij de geraamde kosten.

Variant 1: “Robuust en verbindend”

Kern: De herinrichting van het Boelenspark waarbij fietspaden logisch door het park lopen. Ook zijn picknickplekken, bloemen, kruiden en speelgelegenheden voor kinderen belangrijke onderdelen van deze optie. Voor de jongeren is een calisthenics mogelijkheid opgenomen (uitwerking zie bijlage 1).

Voordelen: Deze optie heeft draagvlak kijkend naar de inbreng vanuit het participatieproces.

Nadelen: Beperkte voorzieningen voor jongeren in de leeftijd van 12 tot 18 jaar, waar volgens betrokken partijen wel behoefte aan is.

Kosten: € 2.606.250,-

Variant 2: “Een park voor iedereen”

Kern: De herinrichting van het Boelenspark volgens optie 1, uitgebreid met voorzieningen voor onder andere jongeren zoals een avontureneiland, multi-sportkooi, een paviljoen, vissteiger, jeu de boule baan, tafeltennis e.a. (uitwerking zie bijlage 2).

Voordelen: Deze optie heeft draagvlak kijkend naar de inbreng vanuit het participatieproces.

Nadelen: Deze optie is minimaal 1,4 mln. euro duurder dan optie 1.

Kosten: € 3.969.450,-

Variant 3: Minimaal benodigde Groot Onderhoud

Kern: De optie omvat slechts onderhoud. Het betreft met name het inhalen van achterstallig onderhoud. Doordat het park mogelijk heringericht wordt, heeft er afgelopen jaren geen groot onderhoud meer plaats gevonden (uitwerking zie bijlage 3).

Voordelen: Deze optie is het goedkoopst. Hiermee wordt het park weer sober en doelmatig onderhouden voor de komende 20 jaar.

Nadelen: Deze optie heeft geen draagvlak en voldoet niet aan de maatschappelijke behoefte om te komen tot een omvorming van het park.

Kosten: € 1.322.000,-

Kanttelingen en alternatieven

Voor de omvorming van het Boelenspark is ook gekeken naar de mogelijkheid om de realisatie van variant 1 “robust en verbindend” gefaseerd uit te voeren over meerdere jaren. Omdat het om een



investering gaat heeft het gefaseerd uitvoeren nauwelijks financieel voordeel, omdat de afschrijving pas ingaat als alle werkzaamheden uitgevoerd zijn (zie bijlage 4). Deze optie wordt daardoor niet verder meegenomen.

Naast de gefaseerde uitvoering van variant 1 is er ook gekeken naar mogelijke bezuinigingen op deze optie. Hiervoor is een memo opgesteld (zie bijlage 5). Wanneer optie 1 sober en doelmatig uitgevoerd wordt en sommige aanpassingen uitgesteld of niet ingevuld worden, kunnen besparingen gerealiseerd worden zonder dat dit ten koste gaat van de algemene inrichting van het Boelenspark. Er kan dan in totaal € 832.505,- bespaard worden.

De voorgestelde besparingen zijn:

- Bruggen
- Beschoeiing
- Verharding
- Terrein meubilair
- Baggeren
- Openbare verlichting
- Spelen

Totale kosten optie 1 “Robuust en verbindend” na bezuinigingen: € 1.773.748,-

Financiële middelen en effect begroting

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen omdat uw raad alleen een voorkeur uitspreekt voor een variant voor de herinrichting van het Boelenspark. Er wordt weliswaar besloten de werkzaamheden in 2029 uit te voeren, maar daarvoor zal in 2028 een geactualiseerd voorstel, met de financiële consequenties, aan uw raad voorgelegd worden.

Uitvoering en vervolgproces

Na besluitvorming door uw raad zullen de inwoners en andere belanghebbenden geïnformeerd worden over uw besluit.

Bij het onderhoud aan het Boelenspark de komende jaren zal rekening worden gehouden met de inrichtingsvariant “Robuust en verbindend”. Met andere woorden er zullen geen maatregelen getroffen worden die niet in deze variant passen.

Participatie en communicatie

Om tot de varianten te komen voor de herinrichting van het Boelenspark heeft er uitgebreide participatie plaats gevonden met inwoners en betrokken partijen. Hieronder wordt kort omschreven welke acties zijn uitgevoerd:

- Aan het begin van het participatieproces is een workshop gehouden over de toekomst van het Boelenspark met medewerkers van de gemeente.
- Gezamenlijke wandeling door het park waarbij de omwonenden vragen konden stellen en ideeën konden uitwisselen. In totaal waren er ongeveer 60 mensen aanwezig.
- Er zijn flyers uitgedeeld rondom het Boelenspark om mensen te attenderen op de bovengenoemde wandelingen en er zijn artikelen gepubliceerd in de NIVO en de Stadskrant.



- Er zijn vier grote borden in het park geplaatst met daarop de huidige situatie van het Boelenspark en drie nieuwe schetsontwerpen met QR-code. Via ARGU kon men reageren op deze schetsontwerpen.
- Op 18 januari 2023 is met de IJclub een wandeling door het park gemaakt. Daarin hebben zij hun input kunnen geven over de herinrichting van het park of het eventueel benodigde Groot Onderhoud.
- Op 8 februari 2023 heeft met de beheerder van het Mariabeeld, een gesprek plaatsgevonden. Voor haar is van belang dat het grasveld voor het Mariabeeld blijft zoals het is, omdat er tijdens bedevaarten met grote groepen wordt gebeden. Tevens heeft ze verzocht om nieuwe beplanting aan te brengen ter vervanging van dode struiken en open ruimtes.
- Op 13 februari 2023 is een gesprek geweest met medewerkers van diverse sportverenigingen en jeugdzorg. Een pleidooi voor "Een park voor iedereen" namens hen is toegevoegd als bijlage 8. Zij hebben het belang van een plek om te sporten en te "chillen" voor met name de jeugd van 12 tot 18 jaar aangegeven.
- Op 17 mei 2023 heeft de heer Jacco Laan namens de organisatie van het Klaphekfestival een rondleiding gegeven tijdens de opbouw van het festival. Voor hen is van belang dat er evenveel bezoekers kunnen blijven komen en een goede bereikbaarheid van het terrein voor de op- en afbouw van het festivalterrein.
- Op 6 juli 2023 zijn in de Themabijeenkomst drie opties gepresenteerd aan uw raad. De presentatie is toegevoegd als bijlage 7.

Rapportage, verantwoording en evaluatie

Wanneer de werkzaamheden uiteindelijk uitgevoerd worden, wordt uw raad via de voortgangsrapportage van Openbare Werken tweemaal per jaar geïnformeerd over de stand van zaken van het project.

Achterliggende documenten en eerder genomen besluiten

De eerder genomen besluiten worden reeds toegelicht onder *Toelichting en argumenten*.

Link naar de stukken:

<https://edamvolendam.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/2295ba30-8d14-4b09-8cfc-069a45417ab8> (vaststellen groenbeleidsplan)

<https://edamvolendam.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/9bb36fea-a376-4b45-81fe-b93e751e3155>

(beschikbaar stellen krediet omvormen Boelenspark)

Bijlagen

- Bijlage 1: Variant 1: Ontwerp Boelenspark, "Robuust en verbindend"
- Bijlage 2: Variant 2: Ontwerp Boelenspark, "Park voor iedereen"
- Bijlage 3: Variant 3: Raming Groot Onderhoud opgesteld door Sweco
- Bijlage 4: Variant 4: Financieel overzicht "Robuust en verbindend" met gefaseerde realisatie
- Bijlage 5: Memo inzake bezuinigingen variant 1 Boelenspark, "Robuust en verbindend"
- Bijlage 6: Advies denktank gemeenteraad aan het college van B&W
- Bijlage 7: Presentatie Themabijeenkomst d.d. 6 juli 2023
- Bijlage 8: Boelenspark inbreng partners



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Edam-Volendam, d.d. 27 augustus 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,

de secretaris,
H. van der Woude

de burgemeester,
L.J. Sievers.