Commissie en raad Hattem

t Veen input fracties op bestemmingsplan deel 1

Onderwerp	HattemCentraal	CU	PvdA/GL	VVD	CDA	D66	Borst
Bouwhoogte	Bouwlaag van 8 naar 6	Bouwlaag van 8 naar 6	Zie detailblad "Hoogtes PvdA GL" max. maar ookminimum	Neutraal, maar betekent dat ook dat 6 hoog naar 4 hoog gaat?			
Bouwhoogte	Maximale en Minimale bouwhoogte vastleggen	Maximale en Minimale bouwhoogte vastleggen	Zie cel E7 en detailblad	Maximale en Minimale bouwhoogte vastleggen			
Bouwhoogte	Neutraal: totaalbeeld belangrijker dan hoogten	Neutraal: totaalbeeld belangrijker dan hoogten	Zie cel E7 en detailblad	Neutraal: totaalbeeld belangrijker dan hoogten			
Bouwdichtheid		Bouwdichtheid graag omlaag als parkeernorm om laag gaat	Doordat wij andere bouwhoogtes voorstellen moet de dichtheid per gebied ws ook aangepast				
Doelgroepen	Bouwen voor de Hattemse vraag en doorstroom	Bouwen voor de Hattemse vraag en doorstroom	Bouwen voor de Hattemse vraag en doorstroom. Het mag niet zo zijn dat starters door deze regels benadeeld worden.	Bouwen voor de Hattemse vraag en doorstroom			
Doelgroepen	Mix van betaalbare huur- en koopwoningen en appartementen in het wat duurdere segment voor de juiste doelgroepen aansluitend bij de Hattemsevraag	Mix van prijsklassen per appartementencomplex. Bij prijsklassen qua woontype goed aansluiten bij de vraag per prijsklasse	Mix van prijsklassen per ontwikkelgebied. 57% betaalbaar als extra eis per ontwikkelgebied. Alle klasses binnen de bandbreedtes in de Veencirculator.				
Doelgroepen	Voorrangsregeling als Hattemers huis achterlaten en zorgen voor doorstroom	Voorrangsregeling als Hattemers huis achterlaten en zorgen voor doorstroom	Voorrangsregeling als Hattemers huis achterlaten en zorgen voor doorstroom. Deze voorrang moet zowel bij huur als bij koop. Het huis dat elders in Hattem vrij komt moet wel voor Hattemers zijn.	Voorrangsregeling als Hattemers huis achterlaten en zorgen voor doorstroom			
Doelgroepen	Bouwen voor starters en doorstromers: woningbehoefte onderzoek leidend	Bouwen voor starters en doorstromers: woningbehoefte onderzoek leidend	Alvorens deze vraag te beantwoorden willen we weten welk woningbehoefte onderzoek dit betreft.	Bovenstaande mag niet ten koste gaan van de Hattemse starters die geen huis achterlaten en voorrang kunnen krijgen door de nieuwe woonwet sinds 1 januari.			
Veen circulator	Van collegebevoegdheid naar raadsbevoegdheid.	Van collegebevoegdheid naar raadsbevoegdheid.	Van collegebevoegdheid naar raadsbevoegdheid.	Van collegebevoegdheid naar raadsbevoegdheid.			
Veen circulator	Afwegingskader scherper zetten als raad. Grip op Kaders	Wij zouden wel graag dwingend opnemen dat ‘buitenruimte individueel en publiek’ hoe dan ook maximaal 30% verhard mag zijn. (En dan krijg je dus volgens de circulator nog een punt als je zelfs onder de 20% blijft, dus die mag blijven staan). We zien overal weer erg versteende tuinen, dat gaat in tegen al onze ambities als gemeente en brengt bovendien de infrastructuur in gevaar (afwatering, etc). Daarom vinden we het heel belangrijk om het in deze nieuwe wijk echt goed te doen qua inrichtingseisen.	Gewenste aanpassingen staan in deze kolom en in het detailblad hoogtes.	Afwegingskader scherper zetten als raad. Grip op Kaders			
Veen circulator	Geen hekken en schuttingen alleen van natuurlijk groen	Geen hekken en schuttingen alleen van natuurlijk groen	Geen hekken en schuttingen alleen van natuurlijk groen	Geen hekken en schuttingen alleen van natuurlijk groen			
Veen circulator	Geen kwaliteitsteam zonder mandaat, kost alleen maar geld.	Kwaliteitsteam, tussentijdse evaluatie met de raad elk half jaar		Geen kwaliteitsteam zonder mandaat, kost alleen maar geld.			
Veen circulator		Eens met PvdA/GL: stimuleren dat bij bijv. initiatief met meer dan x-aantal woningen, niet op het hele initiatief dezelfde maatregelen worden gekozen. Wellicht kan ambtelijk een voorstel doen.	Sturen op biodiversiteit. Er voor waken dat er niet 1000 mussennesten komen maar andere zaken niet.				

Onderwerp	HattemCentraal	CU	PvdA/GL	VVD	CDA	D66	Borst
Veen circulator		Onderdeel Natuurinclusief: hier staat nu volgens mij dat je bij 0-6 punten wel gewoon 1 trede scoort. Dan heeft de initiatiefnemer dus in feite zonder maatregelen (0 punten) toch een trede verdiend, en waaronder wat ons betreft het initiatief strandt. Idem voor onderdeel Gezonde en Vitale stad.	Circulair bouwen moet meer beloond worden middels het punten systeem.				
Parkeren	Verwijderen uit Veencirculator van regel 'De gebruikers van het initiatief gebruiken geen eigen gemotoriseerd vervoersmiddel' in kopje 'Maatregel Gezonde en Vitale Stad' op pagina 17. Dit is niet te controleren of te handhaven. Niet aan beginnen!	Niet optioneel opnemen voor punten: geen autobezit	Minder autobezit en dus een lagere parkeercapaciteit wordt beloond.	Verwijderen uit Veencirculator van regel 'De gebruikers van het initiatief gebruiken geen eigen gemotoriseerd vervoersmiddel' in kopje 'Maatregel Gezonde en Vitale Stad' op pagina 17. Dit is niet te controleren of te handhaven. Niet aan beginnen!			
Parkeren	Parkeernorm verlagen bespreekbaar: mits alternatief, deelauto en goed OV	Parkeernorm verlagen. Alternatief: aanbieden van deelauto's verplicht opnemen voor initiatiefnemers	De parkeernorm moet omlaag.	Parkeernorm in 't Veen verlagen wenselijk			
Parkeren		Opzich eens met PvdA/GL en VVD, maar 6 wel als max bouwhoogte vooralsnog	Parkeren onder het gebouw wordt beloond met punten dusdanig dat het initiatief daardoor kansrijker wordt. De parkeerplaatsen zijn gerelateerd aan de grootte van het gebouw.	Als een parkeergarage onder de grond niet kan/mag, dan zou dit bij een appartementengebouw van minimaal 4 hoog ook op de begane grond moeten kunnen worden afgedwongen. Dit kost een			
Opstijgpunt	Later besluiten als raad, mogelijkheden richting provincie als raad een brief sturen naar PS. Zoekgebied opstijgpunt uitbreiden (anders vervalt deze mogelijkheid)	Later besluiten als raad, mogelijkheden richting provincie als raad een brief sturen naar PS. Zoekgebied opstijgpunt uitbreiden (anders vervalt deze mogelijkheid)	Als raad (een vertegenwoordiging van de raad) gaan we nog 1 poging wagen richting de provincie. Dit in samenspraak met het college				