Aan samenwerkingspartners en
belanghebbenden van WoonGenoot en Talis

Datum
26 januari 2021

Onderwerp: WoonGenoot en Talis onderzoeken samengaan

Beste relatie,

Met deze brief willen wij u laten weten dat wij vorige week hebben besloten dat we onze krachten willen bundelen en samengaan als één corporatie. Met het tekenen van een intentieovereenkomst in februari starten we het formele onderzoek om tot een fusie te komen.

Zowel WoonGenoot als Talis zijn stevig verankerd in Nijmegen. Samen met onze collega-corporaties Portaal, Woonwaarts en SSH&, leveren we een substantiële bijdrage aan de volkshuisvestelijke opgaven in de stad. Hierbij liggen er stevige uitdagingen op gebied van betaalbaarheid, beschikbaarheid, verduurzaming, wonen en zorg en de leefbaarheid in de wijken en buurten. Kees van Kampen, directeur-bestuurder van WoonGenoot: "Het initiatief om te onderzoeken of we samen verder kunnen kwam van ons. WoonGenoot is als kleine corporatie met 1.500 woningen te klein om ook op middellange termijn substantieel bij te kunnen blijven dragen aan de vraagstukken in de stad. Door te fuseren met Talis (14.000 woningen) kunnen we vanuit een stevigere positie deze opgaven beter oppakken."

Dichtbij de huurders

Talis is blij met het verzoek van WoonGenoot en ziet de ook meerwaarde in het samengaan. Ronald Leushuis: "De visie van WoonGenoot sluit aan bij die van Talis. We delen het belang van de focus op betaalbaarheid van wonen en dat we zichtbaar en aanwezig willen zijn in buurten en wijken, met onze mensen en kantoren. Ook in de participatie van huurders vinden we elkaar."
We zien ook synergiekansen in de opgaven van het vastgoed. De woningen van Talis en WoonGenoot liggen in een aantal wijken naast elkaar, zoals in Hatert, Meijhorst, Lindenholt en Nijmegen-Noord. Met de vraagstukken rondom verduurzaming, de passendheid van het wonen (meer woningen voor kleinere huishoudens) en leefbaarheid liggen hier kansen om het goede te doen voor de huidige en toekomstige huurders van beide corporaties.

Intentieovereenkomst in februari

In februari ondertekenen we een intentieovereenkomst om het onderzoek naar de fusie formeel te starten. Het belangrijkste doel is om te onderzoeken of het samengaan van toegevoegde waarde is voor de huurders en woningzoekenden. Bij blijk van voldoende meerwaarde en een gezond financieel perspectief wordt het fusietraject in gang gezet. Als alles volgens planning verloopt, willen de corporaties vanaf 1 januari 2022 samen verder gaan.

We vertrouwen op een positieve uitkomst en hopen u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben.
Voor vragen zijn wij uiteraard bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Kees van Kampen	[redacted]	Ronald Leushuis
Directeur-bestuurder		Voorzitter raad van bestuur
WoonGenoot		Talis