

Swalmen, 20 april 2021

Betreft: voorgenomen nieuwbouw van woningen in Swalmen.

Geacht College van Burgemeester, Wethouders en Raadsleden,

In maart 2018 heb ik een brief geschreven bij de vorming van een nieuw college met aandacht voor woningbouw in Swalmen.

- De hoognodige revitalisering van de kern van Swalmen.
- Met speciale aandacht voor woningbouw en het schrikbarend tekort m.b.t.
 - betaalbare starterswoningen
 - woningen voor o.a. sociaal zwakkeren en bijvoorbeeld één-ouder gezinnen
 - betaalbare (senioren) woningen.

GEMEENTE ROERMOND	
Sect.:	
Gezien op:	
NR.:	
22 APR 2021	
Behand. ambtenaar:	
Kopie aan:	
merking:	

Tijdens een gesprek, op 21 februari 2018, met gedeputeerde, de heer Eric Geurts is door hem aangegeven dat de provincie hier nadrukkelijk de belangen van inziert en ACTIEF mee wil werken / participeren.

Ons uitgangspunt toen:

*"Een hart moet kloppen" en als het hart niet meer goed klopt
heb je een GOEDE specialist of chirurg nodig.*

Op vrijdag 9 april 2021 heeft ondernemer Adams ons benaderd en een toelichting gegeven bij zijn plannen in Swalmen voor woningbouw aan de Bosstraat (voormalige Garage Baars) en Markt. (Het voormalige RABO pand wat inmiddels naar wij schatten 15 jaar praktisch leeg ligt). Naar onze mening passen deze plannen heel goed bij de **leefbaarheid** van het Centrum van Swalmen, maar ook de **inbreidingsplannen** van de voormalige Garage Baars spreken ons enorm aan. Naar onze mening zijn er nogal wat senioren die hun woonhuis willen verkopen en naar een appartement op zoek zijn m.n. in het Centrum van Swalmen.

Er zou dan weer wat doorstroming op gang kunnen komen wat ook weer ruimte geeft voor starters.

Er is dus een investeerder en het zijn fantastische plannen, die de overheid relatief weinig geld kosten!

Het Bestuur van BIZ Centrum Swalmen **daagt** het college uit om de schouders actief onder dit project te zetten, en regie te nemen om daarmee de NOODZAKELIJKE verbetering van de leefbaarheid in Swalmen te realiseren.

-Een hart moet kloppen!



Wij kunnen niet wachten tot de schop in de grond gaat. Wij denken mee!

Graag ontvangen wij op korte termijn indien mogelijk voor: 31 mei 2021 een reactie.

Deze brief wordt **mede ondersteunt** door het bestuur van **BIZ Industrie Swalmen** want, prettig wonen en werken in je eigen omgeving spaart het milieu en bevordert de gezamenlijke inspanning en dus de leefbaarheid!

Voorzitter BIZ Centrum Swalmen:

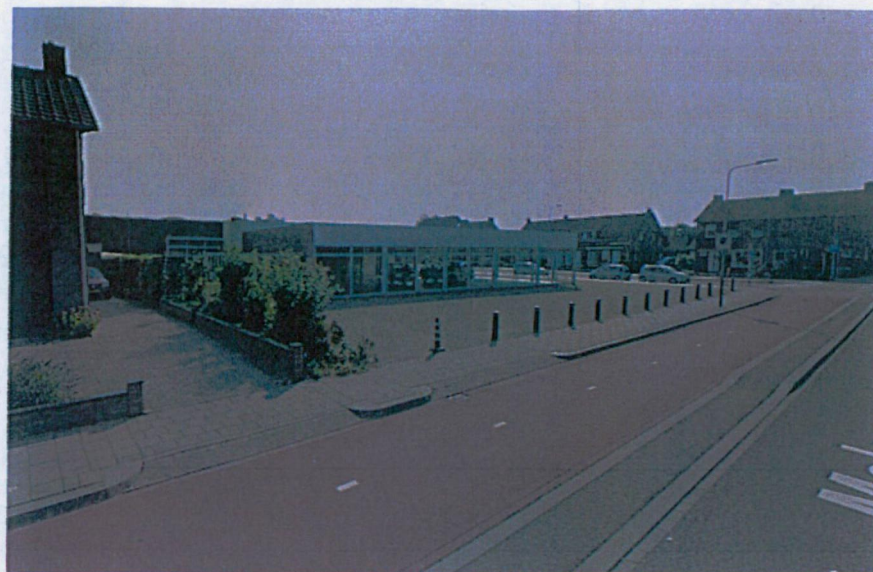
Marc van Heijster

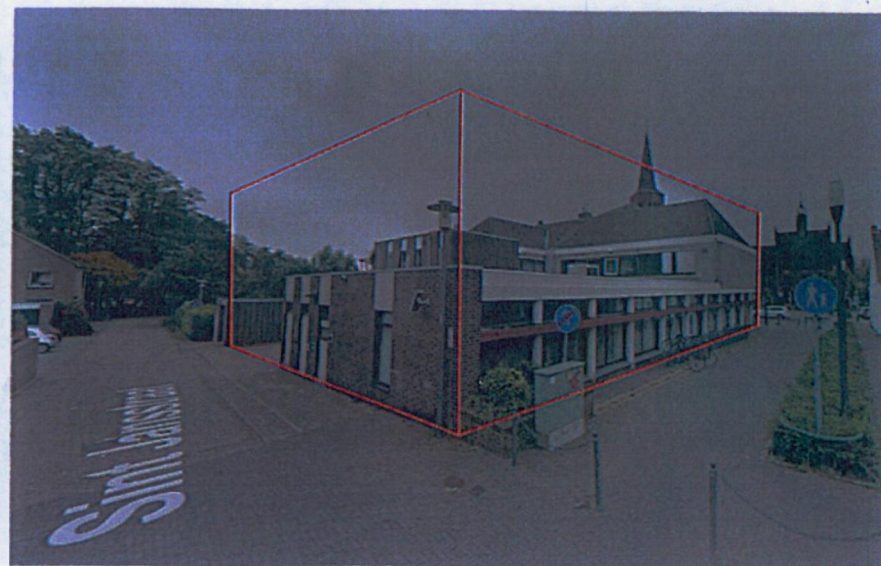
Voorzitter BIZ Industrie Swalmen:

Erik Poels

P/a Hoogstraat 11, 6071 JM Swalmen, tel/ zaak: 0475-501485
mobiel. 06.20.38.79.41, Mail: bizswalmen@gmail.com of

kantoor@van-heijster.nl





R AANGETEKENDE BRIEF NL

NL Frankering betaald €9.05

30 gr.

160767

21-04-2021 09:16

D
PostNL

NL



3SRPKS426697558

6040AX 900

**Gemeente
Roermond**

T.a.v. het College
van Burgemeester
en Wethouders

Postbus 900
6040 AX Roermond

Ondermemend
SWALMEN

levendig ~ verbindend

| BIZ Centrum Swalmen

P/A Hoogstraat 11/ 6071 JM Swalmen