

Hierbij volgen de nog openstaande vragen en de bijbehorende antwoorden en stukken in de Zaak aanvraag ontwerp omgevingsvergunning en ontwerp VVGB voor Boender 7 en 10 in Noordwijk.

Vraag 1:

Is de conclusie juist dat de verplaatsing van het bedrijf Heemskerk Vaste Planten BV alleen gebaseerd is op de stukken van de voorliggende aanvraag opgesteld door het bureau IDDS?

Antwoord:

De optie om het bedrijf te verplaatsen is in het proces beoordeeld door het Overlegplatform Greenport Ruimtelijke Ordening (GRO). In dit overlegplatform hebben naast de overheden (de provincie Zuid-Holland, het Hoogheemraadschap van Rijnland, de 5 Duin en Bollenstreek gemeenten, waaronder Noordwijk, maatschappelijke en belangenorganisaties zitting. In Overlegplatform GRO is op 14 april 2021 besloten een positief advies te geven aan gemeente Noordwijk op de aanvraag Maatwerk in de Greenport. Het verslag van de bovengenoemde vergadering is vastgesteld op 30 juni 2021, Zie bijlage verslag van deze vergadering onder beslispunt 2.

Vraag 2:

Is er een besluytermijn VVGB en is eventueel aanhouden een optie?

Antwoord:

In de uitgebreide procedure beslist het bevoegd gezag binnen 6 maanden (= 180 dagen) na het indienen van een aanvraag. Deze termijn kan eenmalig met 6 weken verlengd worden.

Voor de besluitvorming in de Raad bestaan 2 opties ten aanzien van het voorstel namelijk het akkoord gaan met de aanvraag of het met een goede ruimtelijke onderbouwing afwijzen van de aanvraag.

Vraag 3:

Zijn er bouwvlakken vastgelegd voor de voorgestelde legalisering op Boender 7?

Antwoord:

In het bestemmingsplan Landelijk gebied uit 2017 is het hele perceel Boender 7 behalve de woning bestemd als bouwvlak op Agrarisch – Bollenteelt – Bollenzone 1. Zie hiervoor op de kaart in de aanvraag op pagina 10 het blauwe vlak waarin de rode marker staat afgebeeld.

Vraag 4:

Is er bollengrondcompensatie verschuldigd voor het perceel van de aanvraag?

Antwoord:

In het bestemmingsplan Landelijk gebied uit 2017 is het hele perceel Boender 7 behalve de woning bestemd als bouwvlak op Agrarisch – Bollenteelt – Bollenzone 1. Zie vorige vraag. De consequentie van het bestaande bouwvlak ten tijde van de

aanvraag betekent dat er geen bollengrond wordt onttrokken door de legalisering, omdat er juridisch al een bebouwing is toegestaan, maar dat alleen de invulling van het bouwvlak aan de orde is. Omdat er geen bollengrond onttrokken wordt is ook bollengrondcompensatie niet aan de orde in deze aanvraag.

Vraag 5:

Wat is de reden dat Boender 9 buiten de aanvraag is gelaten?

Antwoord:

De keuze om Boender no 9 buiten de aanvraag te laten is aan de initiatiefnemer en is zoals in de stukken staat en op de commissievergadering is toegelicht, is gebeurd mede op advies van de ODWH. De inhoudelijke onderbouwing valt buiten de scope van de aanvraag maar is deels uit de beelden van de commissievergadering te distilleren.

Vraag 6:

Bestaat de mogelijkheid om de overige in gebruik zijnde gronden van de initiatiefnemer onbebouwd te laten?

Antwoord:

Op de overige in gebruik zijnde gronden zit nu geen bouwvlak. Er mag dus niet gebouwd worden. In het kader van het openhouden van het landschap worden toekomstige aanvragen ambtelijk en politiek getoetst aan het omgevingsplan en het kader stellend beleid, zoals het ruimtelijk ISG, Landelijk of Provinciaal beleid en het beleid van het Waterschap. De huidige maatwerkprocedure is hier een voorbeeld van. Een initiatiefnemer kan te allen tijde een verzoek indienen. De huidige initiatiefnemer geeft aan geen plannen voor bebouwing te hebben in het open buitengebied naast de bestaande bekende percelen met bebouwing op de Boender.

Vraag 7:

Is de siertuin toegestaan gebruik op de bestemming Agrarisch – Bollenteelt – Bollenzone 1?

Antwoord:

Het gebruik als (sier)tuin is toegestaan op zowel de bestemming Wonen als op de bestemming Agrarisch – Bollenteelt – Bollenzone 1. Zie onderstaande toelichting en de bijgevoegde artikelen uit het desbetreffende bestemmingsplan.

De siertuin op de bestemming Agrarisch – Bollenteelt – Bollenzone 1 van het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied is toegestaan op basis van hoofdstuk 3.1.a de uitoefening van een bollenteeltbedrijf zoals genoemd in artikel 1 lid [1.11](#) onder b van het bestemmingsplan. Dit is een agrarisch bedrijf omschreven in artikel 1.11.b en luidt:

een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in: bollenteelt: de

teelt van snijbloemen en van vergelijkbare laag blijvende eenjarige en vastbloeiende tuinplanten

De siertuin op de bestemming Wonen van het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied is toegestaan op basis van hoofdstuk 3.28.c de voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor: bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen, water en toegangswegen.

Zie onderstaand voor de desbetreffende artikelen van het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied.

Bestemmingsplan Landelijk gebied (13/04/2017)

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.11 agrarisch bedrijf

een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in:

- a. akker- en vollegrondstuinbouw: de teelt van gewassen op open grond, daaronder niet begrepen sier-, fruit- en bollenteelt;
- b. bollenteelt:
 1. de teelt van bloembollen, bolbloemen en knolgewassen;
 2. de teelt van snijbloemen en van vergelijkbare laag blijvende eenjarige en vastbloeiende tuinplanten;
 3. de teelt van vollegronds tuinbouwproducten als eenjarige wisselteelt;

niet zijnde sierteelt, boomkwekerij/-teelt, fruitteelt en bosbouw;

1. broeierijen als onderdeel van een grondgebonden bollenteeltbedrijf;
3. boomkwekerij/-teelt: de teelt van bomen al dan niet gecombineerd met de verhandeling daarvan;
4. bosbouw: de teelt van bomen ten behoeve van de houtproductie;
5. fruitteelt: de teelt van fruit op open grond;
6. gemengd teeltbedrijf: een bedrijf dat in gelijke mate zowel gericht is op het duurzaam en intensief telen van bloembollen, bolbloemen, snijbloemen en van vergelijkbare laagblijvende eenjarige en vastbloeiende tuinplanten in zowel de volle grond als onder glas, alsmede van

vollegronds tuinbouwproducten als eenjarige wisselteelt en dat ten minste 3.000 m² glas duurzaam in gebruik heeft;

7. grondgebonden veehouderij: het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond, waaronder ook begrepen het fokken van paarden en het houden van geiten en schapen;
8. glastuinbouw: de teelt van gewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;
9. intensieve kwekerij: de teelt van gewassen of dieren (anders dan bij wijze van intensieve veehouderij) (nagenoeg) zonder gebruik te maken van daglicht;
10. intensieve veehouderij: de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen en (nagenoeg) zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel;
11. sierteelt: de teelt van wintergroene siergewassen, alsmede sierstruiken en sierbomen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een bollenteeltbedrijf zoals genoemd in artikel 1 lid 1.11 onder b;
- b. ter plaatse van de aanduiding van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - gemengde teelt' een gemengd teeltbedrijf;
- c. behoud en versterking en herstel van de voorkomende natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden, in de vorm van:
 1. bollenvelden;
 2. grootschalige openheid;
 3. kenmerkende landschapsstructuur;
 4. natuur- en landschapselementen in de vorm van houtwallen en -singels, geriefhoutbosjes en overige groenvoorzieningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veldschuur': uitsluitend een veldschuur;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij': tevens de uitoefening van een veehouderijbedrijf;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - lavendeltuin': tevens voorzieningen behorende bij de lavendeltuin in de vorm van een opslag-, ontvangst en verkoopruimte;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein': tevens een parkeerterrein;
- h. de bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals groen, water op perceelsniveau, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en toegangswegen;

met daaraan ondergeschikt:

9. aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
10. de in tabel 3.1 genoemde toegestane nevenfuncties met bijbehorend maximaal aantal m² aan bebouwing en gronden, die in gebruik mogen worden genomen ten dienste van de nevenfunctie.

Artikel 28 Wonen

28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen;
- b. ter plaatste van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - paardenbak': uitsluitend een paardenbak;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen, water en toegangswegen.

met daaraan ondergeschikt:

4. aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
5. bed & breakfast als nevenfuncties met maximaal maximaal 4 kamers en 8 bedden ten dienste van de nevenfunctie.