



## Motie MEER BOUWEN HOEVENAKKERS

De raad van de gemeente Waalre, in vergadering bijeen op 3 februari 2025, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders tot het uitbrengen van positief advies over de Coördinatieregeling en kennis te nemen van de Anterieure Overeenkomst inzake de ontwikkeling van Hoevenakkers.

Gehoord de beraadslagingen;

### Constateerende dat:

- Het hier een plan betreft waar woningen gesloopt worden en er nieuwe woningen worden gebouwd;
- Er in de aanvangsfase van dit project is uitgegaan van de realisatie van 120 woningen;
- Het nu voorliggende plan slechts 104 woningen omvat;
- Er sprake is van een vermindering van 14% van het aantal nieuwe woningen;
- Het nadeelcompensatie onderzoek niet direct aanleiding geeft om minder woningen te bouwen.

### Overwegende dat:

- Sloop-nieuwbouw projecten veel kunnen bijdragen aan het oplossen van het woningtekort;
- Hinder voor de omwonenden van nieuwe plannen goed afgewogen moet worden;
- Dat dit niet direct tot het verminderen van het aantal woningen mag leiden;
- Aantasting van de groene ruimte beperkt kan worden door nieuwbouw zoveel mogelijk in bebouwde kom te realiseren.

### Spreekt uit dat:

Dat woningbouwlocaties binnen redelijke marges maximaal benut moeten worden voor het oplossen van het woningtekort, waarbij zowel de rechten van omwonenden als ook de rechten van mensen zonder woning gerespecteerd worden.

### Verzoekt het college:

- Om met de initiatiefnemer in gesprek te gaan over een nadere optimalisatie van het huidige plan;
- Met de initiatiefnemer een hoger aantal nieuw te bouwen woningen overeen te komen.

En gaat over tot de orde van de dag

Fractie D66 Waalre

PvdA Waalre