

Vooraf gestelde vragen door raadsleden

Vergadering d.d. : 5 februari 2024
 Soort vergadering : Gemeenteraadsvergadering
 Nummer agendapunt : 10
 Titel agendapunt : Gebiedsvisie De Baan en Sotaweg.

Datum: 26-01- 2024	Fractie: PRO	Vraag 1: De gepresenteerde visie geeft duidelijke handvatten. Belangrijk daarbij is wel dat voor de uitvoering van de visie er gerekend kan worden op een grote groep enthousiaste ondernemers en daar ontbreekt het op dit moment aan. Wij zijn dan ook van mening dat er opnieuw gekeken moet worden naar de mogelijkheden om eventuele goede initiatieven in de visie in te passen. V.w.b. de uitvoering en de haalbaarheid van het plan liggen er ook de nodige onzekerheden. Het betreft hier onder andere de beslissing die de provincie nog moet nemen over de uitbreiding van woningbouw in het lint. De toekomstige financiële rol en de daaraan verbonden risico's voor de gemeente in dit project. En daarbinnen meer specifiek openbaar groen, fiets en wandel paden. De mogelijke toezegging van subsidies en de gewenste Nuts capaciteit nodig voor de verduurzaming. Kunt u het vervolg proces aan ons schetsen?
		Antwoord: <u>Opbouw van het antwoord</u> De inleiding op de vraag is tweeledig: het vervolg van het visietraject voor de verschillende ondernemers/grondeigenaren en het procesmatige vervolg richting (mogelijke) spelregels. Voor de volledigheid is een memo bijgevoegd waarin verschillende scenario's en initiatieven van ondernemers (binnen en buiten het gebied) uitgewerkt in relatie tot de voorliggende gebiedsvisie en het vigerende bestemmingsplan. Zie hiervoor het document <i>Memo Mogelijke Scenario's voor gebiedsontwikkeling De Baan – Sotaweg</i>. Over het procesmatige gevolg wordt hieronder antwoord gegeven. <u>Procesmatig vervolg en opstellen (mogelijke spelregels)</u> Wanneer de gemeenteraad de gebiedsvisie vaststelt zal gestart worden met het formuleren van spelregels. Hierbij zal de gemeente in de lead zijn en zal de Greenport Aalsmeer ondersteunen. De regels zullen in een aantal sessies worden besproken met de ondernemers van het gebied om, vanuit de gebiedsvisie de verschillende scenario's voor gebiedsontwikkeling passend en

	mogelijk te maken. Denk hierbij aan een vorm van prestatieafpraak voor het realiseren van een courant tuinbouwperceel vóór het mogen bouwen van de woning in het lint en de mogelijkheden voor een gebiedsfonds voor het realiseren van de collectieve voorzieningen zoals de groenbuffer. In het restant van Q1 zal een eerste inventarisatie worden gemaakt van mogelijk passende spelregels voor de gebiedsvisie. Ook zullen we na vaststelling van de visie de gesprekken met de Provincie Zuid-Holland hervatten. In Q2 zullen we deze conceptspelregels toetsen aan casuïstiek van o.m. de Greenport Aalsmeer en de ondernemers van het gebied. Vanaf het aannemen van de visie kunnen ondernemers al wel met plannen/initiatieven komen. Glastuinbouw is reeds het uitgangspunt in het vigerende omgevingsplan en de gebiedsvisie geeft slechts een aantal éxtra aanvullende handvatten. Voor het definitieve afstemmen tussen bovenstaande partijen zal ook in Q3 waarschijnlijk nog tijd nodig zijn om uiteindelijk begin Q4 het college de regels te laten vastleggen in een gebiedsprogramma. Een gebiedsprogramma is een uitwerking van de omgevingsvisie met beleidsregels voor een specifiek gebied. Dit alles met dien verstande dat, gesteund door de gebiedsvisie, ook de Provincie het onderdeel van de lintverdichting van de visie accepteert. Gedurende deze periode houden wij ook altijd de optie open om, zoals de Provincie ambtelijk liet weten, andere fondsen/subsidies aan te spreken om de doorontwikkeling mogelijk te maken als alternatief voor de extra plattelandswoningen. Er zijn al partijen in het gebied met ontwikkelplannen in lijn met de gebiedsvisie. De spelregels worden uiteraard (in Q2 en Q3) getoetst aan deze concrete cases om bijvoorbeeld grondruil mogelijk te maken die open teelt zou kunnen concentreren in de molenbiotoop. Per 1 januari 2025 zullen de spelregels behorende bij deze gebiedsvisie dan van kracht kunnen zijn. De regels beogen meerdere doelen te dienen: 1) in het proces te borgen dat de baten van een ontwikkeling direct gekoppeld zijn aan lasten en dus een collectieve ontwikkeling van het gebied mogelijk wordt (o.m. de prestatieafpraak). 2) ondernemers handvatten én instrumenten geven voor duurzame (toekomstbestendige) gebiedsontwikkeling. Meer specifiek voorwaarden waarvoor een extra woning in het lint mag worden gerealiseerd. 3) tezamen met het gebiedsprogramma en gebiedsvisie planologische duidelijkheid van minstens 10 tot 20 jaar te scheppen om o.m. financiering haalbaar te maken en ontwikkelingen ook daadwerkelijk in gang te zetten.
--	--

Datum: 31-01- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 2: Hoeveel hectare heeft de Sotaweg als bestemming Tuinbouw? Hoeveel hectare heeft de Baan als bestemming Tuinbouw? Hoeveel hectare heeft de Floraweg als bestemming tuinbouw? Hoeveel hectare heeft de Geestweg als bestemming tuinbouw?
		Antwoord: Aan de Sotaweg is ongeveer 18 hectare met bestemming Agrarisch – Glastuinbouw Daarnaast is er ongeveer 12 hectare met bestemming Agrarisch – Onderzoekscentrum. Aan de Baan is ongeveer 30 hectare met de bestemming Agrarisch – Glastuinbouw. Daarnaast is er ongeveer 3,5 hectare met de bestemming Agrarisch – Onderzoekscentrum. Aan de Floraweg is ongeveer 79,5 hectare met de bestemming Agrarisch – Glastuinbouw. Aan de Geestweg is ongeveer 44 hectare met de bestemming Agrarisch – Glastuinbouw.

Datum: 31-01- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 3: Wat is het verschil tussen duurzaam tuinbouw en bestemming tuinbouw/agrarisch?
		Antwoord: De percelen in het gebied hebben veelal de bestemming <i>Agrarisch – Glastuinbouw</i>. Er wordt gesproken over duurzame (of toekomstbestendige) glastuinbouw als er náást de bestemming Agrarisch – Glastuinbouw, ook aan andere randvoorwaarden word voldaan. Deze staan genoemd en omschreven vanaf pagina 19 van de gebiedsvisie.

Datum: 31-01- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 4:
		Mooi K & B ontvang graag alle informatie die beschikbaar is omtrent verkaveling tuinbouwgebied Heerhugowaard
		Antwoord: De gemeente heeft geen verdere informatie over de verkaveling tuinbouwgebied Heerhugowaard.

Datum: 31-01- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 5:
		De inspreker Greenport Aalsmeer gaf aan dat de situatie in Heerhugowaard hetzelfde was als bij de Baan/Sotaweg. Waarom heeft het college geen excursie georganiseerd naar dit gebied met alle belanghebbenden? Is het college alsnog bereid om dit op korte termijn te doen?
		Antwoord: Ofschoon De Greenport Aalsmeer (en in een eerder stadium Greenport Nederland) de projectleiding had, was het niet aan het college. We waren wel telkens betrokken en vonden een excursie niet opportuun. Mocht dit veranderen, zouden we hiervoor open kunnen staan.

Datum: 31-01- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 6:
		Wanneer komt de Greenport Aalsmeer met haar antwoord op de 2 vragen die voor liggen, zie toezeggingenlijst nr 15 03/07/2023?
		Antwoord: Aan opdrachtverlening voor de Floraweg-Geestweg wordt nog gewerkt. We maken de opdrachtverlening pas compleet na (eventuele) vaststelling van de gebiedsvisie de Baan – Sotaweg zodat we alle <i>lessons-learned</i> mee kunnen nemen.

Datum: 31-01- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 7:
		Deelt het college de zienswijze van de tuinders omtrent de hoge drempel vlak voor de rotonde Sotaweg Alkemadelaan? En zo ja, is het college bereid om dit weer aan te passen naar de oude situatie?

		Antwoord: In die zin dat de nieuwe situatie toegang enigszins vermoeilijkt; ja. Maar de drempel doet waarvoor hij is aangelegd: de snelheid eruit halen als entree voor een 30km zone. De inrichting van de rotonde voldoen dus aan de wettelijke eisen. Een aanpassing aan de drempel is niet mogelijk zonder dat de gehele drempel verwijderd wordt en er dan opnieuw een drempel wordt aangebracht. Dit betekent tegelijkertijd ook dat het asfalt aan weerszijden opgebroken en opnieuw aangebracht dient te worden. Al bij al een ingrijpende en kostbare operatie om een drempel aan te passen die voldoet aan de daaraan gestelde eisen.
--	--	--