Prestatieafspraken wonen

- Een logisch moment om de rol van de woningcorporaties in de woonopgave te herijken
- Uit het 10-puntenplan –
  Vergroot de rol van de woningcorporaties in de woonopgave
    - De woningcorporaties hebben geen winstoogmerk en zijn gespecialiseerd in het bouwen en beheren van betaalbare woningen.
    - Dankzij de woningcorporaties kunnen we (op langer termijn) inzetten op meer betaalbare woningen (zie ook punt 2 hierboven); ook wanneer dit niet interessant is voor de institutionele beleggers.
    - In onze eerdere motie hebben we daarom een oproep gedaan om gehele betaalbare woningvoorraad (inclusie alle M1 woningen en wellicht alle middenhuur!) door de woningcorporaties te laten bouwen.

- Lukt het niet direct in deze woonafspraken. Zet in op een doorgroeiscenario – wellicht is dat een oplossing op middellange/lange termijn waar we naartoe kunnen groeien? Kijk meerjarig, ook voorbij 2030.
- Zet in deze woonafspraken alvast de 1ste stappen de goede richting op

- Woonopgave, prestatieafspraken, flexwoningen, woningcoöperaties… mooie ambities, maar… Al deze projecten hebben één belangrijke uitdaging: de locaties!. Een uitleglocaties is hier noodzakelijk om onze woonambities te realiseren.
  Uit het 10 punten plan:
    - De gemeente moet nu vanuit eigen invloedsfeer de maximale inspanning leveren om de woningbouw te ontwikkelen; wachten met de aanwijzing van de uitleglocatie is in onze ogen onnodig en vertragend;
    - DE BEHOEFTE IS EVIDENT!

De oplossing voor voldoende passende en betaalbare woningen: uitleglocaties en grotere rol woningcorporaties, ook in middenhuur!