Recreatiegebieden Geestmerambacht, Groene Loper & Park van Luna

Uitvoeringsplan visie 2030

Vastgesteld door het Algemeen Bestuur van het recreatieschap Geestmerambacht op 27 juni 2022

Mei 2022

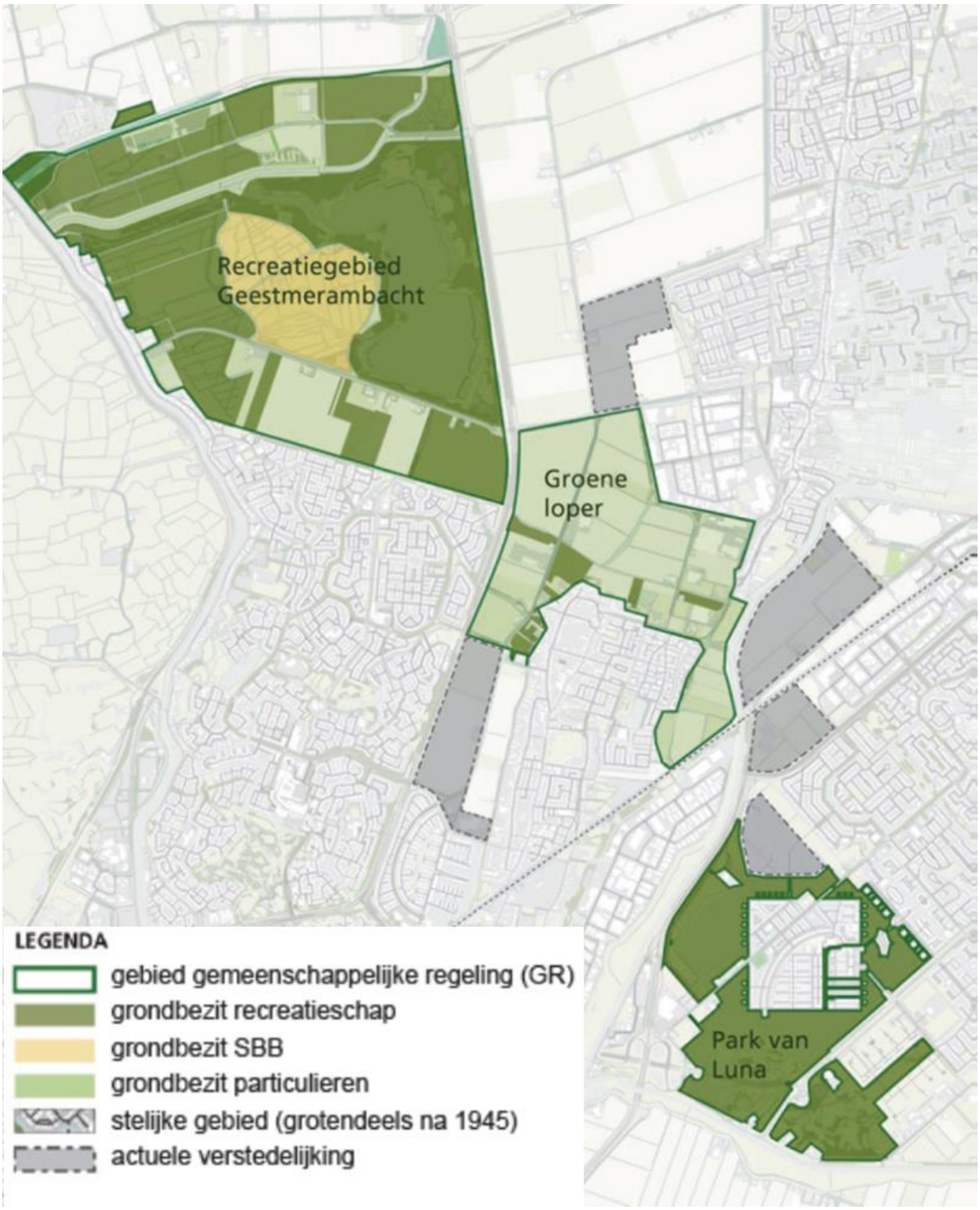
Inhoudsopgave

1. INLEIDING 3
2. OVERKOEPELENDE OPGAVEN EN GEBIEDSOPGAVEN 3
3. TOETSING VAN INITIATIEVEN 4
4. PLANNING EN PRIORITERING PROJECTEN 5
5. WERKKAART UITVOERINGSPLAN 6
6. FINANCIËN 7
7. UITGIFTEKADER 9
8. ORGANISATIE 10
9. RISICO'S 11

BIJLAGE 1: OVERKOEPELENDE OPGAVEN 12
Projectplan 1: Samenhangend plan natuur en recreatie 12
Projectplan 2: Ontwerpplan voor diverse actieparcoursen (uitdagingen) 14
Projectplan 3: Gebiedsmarketingplan 16
Projectplan 4: Energie en klimaat 18
Projectplan 5: Omgevingsplan recreatiegebieden 20
Projectplan 6: Extra inkomsten 22

BIJLAGE 2 GEBIEDSOPGAVEN 23
Projectplan 7: Ontvangstgebied Zomerdel Noord 23
Projectplan 8: Ontvangstgebied Zomerdel Zuid 25
Projectplan 9: Geestmerambacht Evenemententerrein (de Druppels) en Diepsmeerpolder 27
Projectplan 10: Koele Kreken (incl. Geestmerloo) 29
Projectplan 11: Ontwikkellocatie Kanaaldijk 1 31
Projectplan 12: Realisatie Groene Loper 32
Projectplan 13: Ontvangst- en belevingsgebied Park van Luna 34
Projectplan 14: Park van Luna Oost 36

Colofon 38



Afb 1: plangebied Visie recreatiegebieden Geestmerambacht 2030

1. INLEIDING

Het Algemeen Bestuur van het recreatieschap Geestmerambacht heeft in januari 2021 de Visie Recreatiegebieden Geestmerambacht 2030 vastgesteld. De Gemeenteraden van Alkmaar, Heerhugowaard en Langedijk hebben in april-mei 2021 de visie goedgekeurd.

De visie beschrijft diverse ontwikkelambities en vormt de basis voor de verdere ontwikkeling gedurende de komende 10 jaar van de gebieden Geestmerambacht, Park van Luna en tussenliggend de Groene Loper. De visie is integraal van opzet met aandacht voor de ontwikkeling van natuur- en recreatiewaarden in de drie recreatiegebieden. Voor regie op de uitvoering van de visie dient dit uitvoeringsplan, dat in concept is opgesteld in april 2021.

Het Dagelijks Bestuur heeft vervolgens op 29 oktober 2021 het uitvoeringsplan voorlopig vastgesteld. Dit uitvoeringsplan is via de kadernota 2023 voorgelegd aan de gemeenteraden van Alkmaar en Dijk en Waard, die daarop hun zienswijze hebben gegeven. In april 2022 is het voorlopig vastgestelde uitvoeringsplan geactualiseerd, om op 29 juni 2022 te worden vastgesteld door het Algemeen Bestuur van het recreatieschap Geestmerambacht.

Uitvoering van de visie in veertien projecten
Overeenkomstig de visie zal het recreatieschap in de periode 2022-2028 aan veertien initiatieven en projecten prioriteit geven. Deze zijn in dit uitvoeringsplan op hoofdlijnen verder uitgewerkt. Een aantal kansrijke activiteiten en voorzieningen kan snel opgestart worden, andere hebben meer voorbereidingstijd nodig of zijn pas haalbaar na de nodige kwaliteitsinvesteringen. Ook de mate van complexiteit en het aantal benodigde partijen verschilt per project.
In de tussentijd is ingespeeld op initiatieven van derden die samenhangen met het uitvoeringsplan en zijn enkele voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd.

Participatie
Het recreatieschap heeft de visie opgesteld met een uitgebreide participatie en wil die graag voortzetten in de projectfase, per project, bijvoorbeeld aan de hand van gebiedstafels (zie ambitie 12 in hoofdstuk 3). Dit past ook goed bij de doelstellingen van de nieuwe Omgevingswet. Bij de start van de projecten in 2022 wordt dit geconcretiseerd en worden de stakeholders en andere betrokkenen in kaart gebracht en uitgenodigd.

Opbrengstverwachting
De visie is vastgesteld met een globale opzet voor de financiële haalbaarheid. Een aantal projecten heeft een opbrengstverwachting; deze worden als eerste opgepakt. Dit is belangrijk omdat eind 2026 de reserves van het recreatieschap zijn uitgeput. Die nieuwe projecten dragen bij aan het in balans houden van opbrengsten uit het gebied en de participantenbijdrage vanuit de gemeenten, wat leidt tot een stabiele begroting van het recreatieschap. Daarvoor zijn uitvoeringsgerichte investeringen nodig, met meer baten uit gebiedsontwikkeling.
In dit uitvoeringsplan is een risicoparagraaf opgenomen met een aantal randvoorwaarden.

2. OVERKOEPELENDE OPGAVEN EN GEBIEDSOPGAVEN

Zes projecten zijn overkoepelende opgaven voor het hele gebied en acht projecten zijn gebieds-opgaven, onderverdeeld naar de gebieden Geestmerambacht, Groene Loper en Park van Luna. De projecten bevatten ook enkele (sub)opgaven voortkomend uit de visietraject(?).
Een deel van de projecten, waaronder enkele nieuwe publiekstrekkers, is bedoeld om meer bezoekers te ontvangen, die langer blijven of vaker terugkeren en meer in het gebied besteden.

Hieronder worden de veertien projecten genoemd. In de bijlagen zijn deze als globale project-plannen verder uitgeschreven.

OVERKOEPELENDE OPGAVEN
1. Samenhangend plan natuur en recreatie
2. Ontwerpplan voor diverse actieparcoursen (uitdagingen)
3. Gebiedsmarketingplan
4. Energie en klimaat
5. Opstellen omgevingsplan
6. Extra inkomsten

GEBIEDSOPGAVEN GEESTMERAMBACHT
7. Ontvangstgebied Zomerdel Noord
8. Ontvangstgebied Zomerdel Zuid
9. Gebiedsopgave Geestmerambacht evenemententerrein (de Druppels) en Diepsmeerpolder
10. Koele Kreken (inclusief Geestmerloo)
11. Ontwikkellocatie Kanaaldijk 1

GEBIEDSOPGAVEN GROENE LOPER
12. Realisatie Groene Loper (verbindingen natuur, varen, wandelen, fietsen)

GEBIEDSOPGAVEN PARK VAN LUNA
13. Ontvangst- en belevingsgebied Strand van Luna
14. Gebiedsopgave Park van Luna Oost

3. TOETSING VAN INITIATIEVEN

Belevingen
In de visie zijn “belevingen” beschreven die zijn beoogd voor de deelgebieden en projecten: beleving Uniek, beleving Activiteiten plus, beleving Uitdagingen en beleving Samen. De belevingen zijn toegelicht in hoofdstuk 5 van de visie. De ideeën en sfeerbeelden die bij deze belevingen horen, worden verder uitgewerkt en geborgd bij de voorbereiding en uitvoering van de projecten en activiteiten. Door initiatieven te blijven toetsen aan de geest van de visie, blijven ze onderdeel van en passend bij de gehele opwaardering en ontwikkeling van het recreatiegebied. Projecten en activiteiten kunnen meerdere belevingen dienen.

Ambities
In hoofdstuk 3 van de visie zijn vijf hoofdambities en zeven deelambities beschreven. In aanvulling op de hierboven genoemde belevingen zijn de ambities een kader om te bepalen of initiatieven wenselijk en passend zijn. In de visie staan ook spelregels voor initiatieven (hoofdstuk 6) die met inbreng vanuit de participatie zijn opgesteld. Deze zijn hieronder verwerkt in de deelambities.

Alle initiatieven worden getoetst aan onderstaande ambities. In de uitwerking wordt per project of ontwikkeling helder gemaakt waar de nadruk op ligt en wat bijvoorbeeld de maatschappelijke en/of ecologische bijdrage van de ontwikkeling is.

<u>Hoofdambities:</u>
1. Natuurwaarden verder versterken (grotere biodiversiteit) en beleefbaar maken.
2. Recreatieve en toeristische voorzieningen vernieuwen en uitbreiden.

3. Bereikbaarheid (entrees) en wandel-, fiets- en kanoverbindingen verbeteren.
4. Betrokkenheid verbreden (samenwerking en eigenaarschap).
5. Identiteit en naamsbekendheid van het gebied versterken.

Deelambities:

6. Meer bezoekers (ook uit de ruimere regio), die langer blijven en meer in het gebied besteden.
7. Gebied promoten als alternatief voor de kust, in samenwerking met bestaande stads- en regiomarketing.
8. Inrichting, activiteiten en routes in de recreatiegebieden beter laten aansluiten op de omliggende Hollandse cultuurlandschappen, met dijken, molens, vaarten, gemaal en Broeker Veiling.
9. Ruimte voor nieuwe initiatieven, diverse belevingen en hoogwaardige horeca, met mogelijkheden voor jaarrond gebruik. Daarbij versterkt het initiatief het recreatieve aanbod (vermaak, beweging, rust en/of ontspanning) in de breedte en past bij de overige functies in het gebied en omgeving en vult deze aan. Tevens draagt het initiatief bij aan een stabiele en rendabele begroting van het recreatieschap.
10. Werken vanuit de kwaliteiten van het gebied met unieke (natuur)belevingen en bestemmingen. Aanvullend hierop komt tussen (en deels via) ontwikkellocaties een openbaar raster voor bestaande en nieuwe verbindingen. Dit raster biedt ruimte voor de verdere ontwikkeling van landschap en natuur en/of voor paden, routes, struinen.
11. Bijdragen aan een duurzame samenleving en ruimte voor energietransitie en klimaatadaptatie. Nieuwe recreatieve en toeristische voorzieningen gaan uit van duurzaam ondernemen en maken gebruik van het principe van natuurinclusief bouwen en dragen bij aan energie- en klimaatdoelstellingen.
12. Oprichten ‘gebiedstafels’, met inbreng vanuit belanghebbenden (participatie).
13. Financiële aspecten: Het initiatief draagt bij aan een stabiele en rendabele begroting van het recreatieschap.

4. PLANNING EN PRIORITERING PROJECTEN

De veertien projecten zijn verdeeld over de periode 2022 - 2029. Hieronder is de beoogde planning in een overzicht gezet. Per project is in één oogopslag aangegeven of deze aan de kosten- en/of opbrengstenkant zit (met eurotekens). Variërend van projecten die geld kosten (aangegeven met -€) tot projecten die het meeste geld opleveren (aangegeven met + €€).

Dit is geen statisch schema en m.n. de planning kan afhankelijk van diverse factoren verschuiven. Jaarlijks zal het Dagelijks Bestuur van het recreatieschap de planning actualiseren.
De zes overkoepelende projecten worden binnen het tijdsbestek zoals afgebeeld in het schema afgerond. De voorbereiding (planfase) van de acht gebiedsopgaven worden ook binnen het tijdsbestek afgerond en zullen zo mogelijk tevens deels in uitvoering zijn. Deze hebben vervolgens wel een langere doorlooptijd, mede afhankelijk van de complexiteit en van initiatieven van derden.

Het recreatieschap legt zijn prioriteit in ieder geval bij de twee ontvangstgebieden van het deelgebied Geestmerambacht en de zone langs de Wagenweg, omdat hier meerdere doelen integraal bereikt kunnen worden. Tevens is er prioriteit bij projecten met een positief opbrengstpotentieel en waarvoor een ruimtelijk plan geldt of op korte termijn opgesteld kan worden.

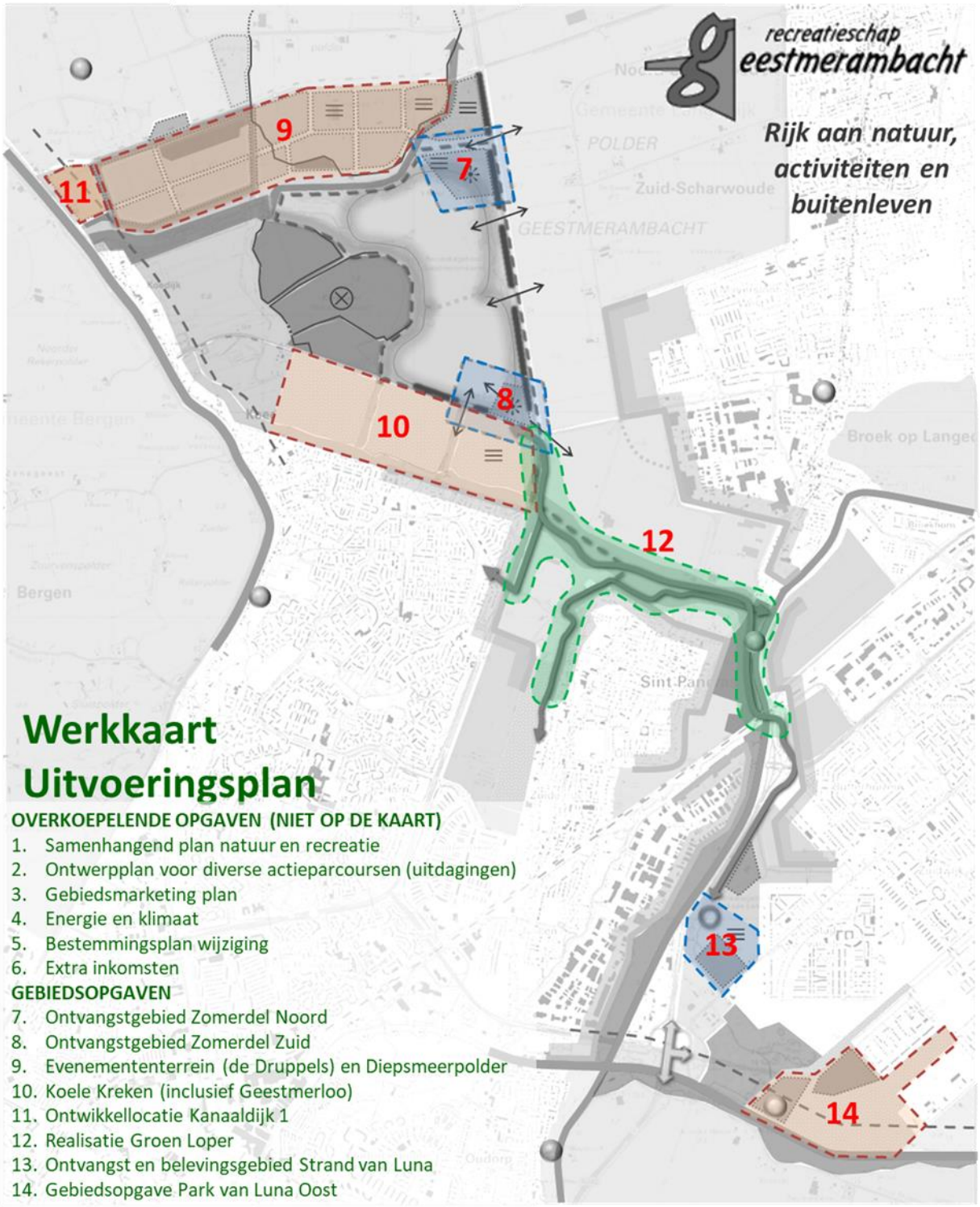
De projecten worden op beschreven in de bijlagen. In bijlage 1 staan de zes overkoepelende opgaven en in bijlage 2 de acht gebiedsopgaven. Elk project is kort en op hoofdlijnen uitgewerkt in een projectblad, dat dient als kapstok voor de verdere uitwerking. In de projectfase wordt de bijdrage van de projecten aan de gewenste sfeerbeelden en ambities beschreven, met inachtneming van de spelregels. Op dat moment worden de projectplannen ook verder gedetailleerd en zo nodig geactualiseerd.

Overigens wordt nu reeds ingespeeld op lopende initiatieven. Deze worden getoetst aan de ambities in de visie om te beoordelen of ze kansrijk zijn. Bij een positieve uitkomst wordt besloten of het initiatief eerder kan worden opgepakt dan is aangegeven in bovenstaand schema.

5. WERKKAART UITVOERINGSPLAN

In de visie zijn een basiskaart en een ontwikkelkaart met de beoogde belevingen opgenomen. Samen vormen ze een globaal overzicht van alle ontwikkelingen in het gebied.

Op de kaart hieronder zijn de gebiedsopgaven begrensd van project 7 t/m 14. Deze zijn beschreven in bijlage 2 van dit uitvoeringsplan. De eerste 6 projectplannen met een overkoepelend karakter staan niet op kaart. Deze zijn beschreven in bijlage 1.



Afb. 2: werkkaart Uitvoeringsplan (geprojecteerd op basiskaart uit de visie)

6. FINANCIËN

Kosten- en opbrengstenberekening in het visieproces

Bij het opstellen van de visie 2030 is gebruik gemaakt van de expertise van een extern bureau om berekeningen te maken van kosten en opbrengsten die voortvloeien uit de visie. Deze berekeningen

zijn weergegeven in een document dat vertrouwelijk is behandeld, om marktpartijen geen inzicht te geven in gevoelige financiële gegevens.
De voornaamste uitkomst op het financieel vlak is dat er een inkomstenpotentieel uit de visie voortkomt van jaarlijks maximaal € 520.000. Dit betekent dat van de participanten in de toekomst, na realisatie van de projecten uit dit uitvoeringsplan, een extra bijdrage wordt verwacht van jaarlijks tenminste € 480.000. Dit betreft prijspeil 2020.

Toelichting jaarlijkse participantenbijdrage
De kosten van het recreatieschap worden thans gedekt uit exploitatie-inkomsten, de participantenbijdragen en een bijdrage vanuit de Bestemmingsreserve exploitatie (€ 1 miljoen/jaar uit het voormalig HAL-fonds). Bij het voortduren van de huidige situatie is deze reserve in 2026 uitgeput. Indien er geen nadere afspraken worden gemaakt, wordt de participantenbijdrage verhoogd met het bedrag dat tot dat moment uit de reserves werd bijgelegd (dus € 1 miljoen/jaar). Dit conform de bepaling uit de gemeenschappelijke regeling (GR) Geestmerambacht:

"De gemeenten Alkmaar, Heerhugowaard en Langedijk betalen vanaf het tijdstip waarin de bestemminsgreserve-exploitatie zal zijn uitgeput hun bijdrage in het jaarlijkse exploitatietekort volledig op basis van het inwoneraantal van die gemeenten waarbij ten aanzien van de gemeente Alkmaar het inwoneraantal van de voormalige gemeenten/kernen Schermer en Graft-De Rijp niet wordt meegerekend doch het inwoneraantal van de dorpen Oterleek en Stompetoren wel."

Bij de visie is een financiële doorrekening gemaakt op basis van het gekozen scenario. De doorrekening laat zien dat er netto een bedrag van € 520.000 aan extra inkomsten in principe mogelijk is. Zie ook hoofdstuk 9 (risicoparagraaf). Dit is dus bovenop de reeds bestaande inkomsten die al gerealiseerd worden in het gebied. Voor het berekenen van de kosten na realisatie van de visie kan het bedrag van € 1,0 miljoen, dat jaarlijks onttrokken wordt uit de algemene reserve, worden verminderd met € 520.000. Het bedrag dat dan resteert is € 480.000 en moet, indien er geen extra maatregelen worden genomen, worden gedekt door een verhoging van de huidige participantenbijdragen. Die bijdrage is thans circa € 404.000 (Begroting 2021) en loopt dus op naar € 884.000.

In het AB van 20 januari 2021 is o.a. het volgende besloten:
Aan de uitvoeringsparagraaf een nieuw project toe te voegen dat bestaat uit het onderzoeken op wenselijkheid en haalbaarheid van alle kansen en aanvullende mogelijkheden voor extra inkomsten om het extra exploitatietekort niet verder op te laten lopen dan € 480.000 en indien mogelijk verder te verlagen.

Aanpak plankosten
Voor het uitvoeringsplan zijn geen nieuwe gedetailleerde berekeningen gemaakt. Er zijn op dit moment namelijk geen nieuwe gegevens beschikbaar om de bestaande berekeningen te detailleren. Waar het nu om gaat is het kunnen opstarten van de projecten en wat daarvoor nodig is aan financiële inzet. Om tot uitvoering van de visie te komen met zowel projecten die geld opleveren (zoals entreegebied Zomerdel-Noord) als projecten die geld kosten (zoals het maken van een samenhangend ontwikkelplan natuur- en recreatie) is inzet van RNH nodig en inhuur van externe expertise.

Om deze reden bevatten de projectplannen in de bijlage geen financiële uitwerking, maar wordt in de volgende paragraaf op hoofdlijnen aangegeven welke kosten gemoeid zijn met de voorbereiding van de uitvoeringsprojecten en het opstellen van de overkoepelende plannen.
Omdat het nog te vroeg is om offertes op te vragen en concrete afspraken te maken over het verdelen van plankosten met derden, zijn de plankosten normatief berekend. Hierbij is gebruik

gemaakt van het adviesbureau dat de financiële berekeningen voor de visie heeft opgesteld. Omdat deze berekeningen dateren uit 2020, zijn de kosten voor de voorbereiding van de projecten geïndexeerd. Indexatie van de uitvoeringskosten vindt plaats op het moment dat er bestuursvoorstellen per project worden opgesteld. Het is het belangrijk zich te realiseren dat de uitvoering van de veertien projecten uit de visie een meerjarenplan betreft en dat de kosten voor de baten uitgaan.

Plankosten algemene projecten en gebiedsprojecten

De kosten van de overkoepelende plannen zijn in het visieproces nog niet geraamd. Nu kunnen bij volledige uitbesteding van deze plannen de kosten fors oplopen. Deze kosten komen ten laste van de reserves en het is daarom verstandig te zoeken naar combinatiemogelijkheden met de uitvoeringsprojecten en met derden (zoals het Rijk, de provincie, RES en gemeenten). Ook hier kunnen we op dit moment alleen volstaan met het doen van aannames over de mogelijkheden van samenwerking en de daadwerkelijke kosten van deze plannen.
Een schatting leert dat rekening gehouden moet worden met een bedrag van ca. € 212.000,- (alle bedragen exclusief BTW) voor de overkoepelende opgaven. Dit bedrag is gebaseerd op een inschatting van de kosten van uitbesteding van specifieke werkzaamheden aan specialisten en begeleidingskosten door RNH.

Tijdens de totstandkoming van de visie zijn de plankosten berekend op 15% van de investeringen die het recreatieschap zelf wordt geacht te gaan doen. Dit is exclusief de bijdragen van derden aan de projecten, bijvoorbeeld in de vorm van subsidies. Het gaat om een bedrag van € 612.000,- (prijspeil 2020). Ongeveer 60% van dit bedrag is gemoeid met projectmanagement, grondzaken, omgevingsmanagement, communicatie, RO-afstemming, etc. Dit is los van de vraag of dit externe, dan wel interne kosten zijn. Het gaat om de voorbereidingskosten. Dit betreft dus een bedrag van € 389.500,- (prijspeil 2022). De resterende 40% zijn kosten die tijdens de realisatie van fysieke projecten worden gemaakt.

Kosten uitvoeringsplan en financiële dekking

De totale plankosten in de voorbereidingsfase voor alle projecten komen daarmee op € 601.700,- (€ 728.000,- inclusief BTW). Voor de dekking moet een beroep worden gedaan op de reserves van het recreatieschap.

De kosten van de begeleiding van uitvoeringsprojecten tijdens de realisatie worden geraamd in de projectfase. Hiervoor worden op dat moment investeringsvoorstellen aan het bestuur voorgelegd. In de projectfase zal per project worden aangegeven welke investeringen nodig zijn en hoe die worden gefinancierd, of er subsidies zijn te verwachten en wat dat betekent voor de beheerlasten. Onder beheerlasten verstaan we tevens de structurele extra kosten die zijn gemoeid met werkzaamheden voor communicatie, vastgoed, financiën, etc.

In de projectfase wordt ook per project helder gemaakt wat de te verwachten baten zijn (ten opzichte van begroting 2020) na realisatie. Zodra de projectplannen voor instemming worden voorgelegd aan het bestuur van het recreatieschap zullen, indien van toepassing, eventuele aangescherpte financiële kaders of verfijningen worden toegelicht.

7. UITGIFTEKADER

In de visie staan diverse locaties aangegeven waar nieuwe recreatieve ontwikkelingen kunnen plaatsvinden door ondernemers. Ook bestaande ondernemers krijgen mogelijk ruimte om uit te breiden. Hiervoor gelden de volgende uitgangspunten:

- Bestaande ondernemers kunnen desgewenst plannen indienen voor uitbreiding van de huidige activiteiten. Partijen waarmee het recreatieschap al (langere tijd) in gesprek is, zullen worden verzocht hun plannen in te dienen. Het recreatieschap zal deze plannen toetsen aan de kaders die in hoofdstuk 3 van dit uitvoeringsplan staan beschreven. Voor een aantal locaties wordt eerst een basisschets gemaakt, die een ruimtelijk afwegingskader zal bieden.
- De uitgifte van nieuwe locaties geschiedt openbaar en marktconform — met uitzondering van de bovengenoemde situaties. Dit betekent een richtinggevende taxatie, openbare inschrijvingsprocedure met de prijs en/of kwalitatieve criterium die de selectie bepalen. Hier geldt het gelijkheidsbeginsel: de overheid die schaarse locaties aanbiedt, betracht transparantie, openbaarheid en gelijkheid.
- Er wordt gewerkt met tijdelijke overeenkomsten (huur/erfpacht), waarbij structurele (jaarlijkse) inkomsten worden gegenereerd. De uitgifte is altijd kosten koper.
- Partijen die op tijdelijke locaties zijn gevestigd, hebben geen voorrang boven andere gegadigden.

8. ORGANISATIE

Het uitvoeren van de visie via de veertien projecten is een meerjarige exercitie. Veel van de projecten vertonen onderlinge samenhang en er is ook sprake van volgtijdelijkheid. Een complex geheel derhalve, dat vraagt om een standvastige organisatie met continuïteit.

Voor alle projecten is de programmamanager de interne opdrachtgever. De programmamanager onderhoudt de contacten met het bestuur en de belangrijkste stakeholders. Vanuit een integrale overallblik bewaakt de programmamanager de samenhang tussen de projecten en de afstemming op de lopende ontwikkelingen in en rond het recreatieschap.

Daarnaast is de realisatie van het uitvoeringsplan gebaat bij een toegewijd team van deskundigen, die in projectgroep verband de diverse projecten begeleiden en vormgeven. Hierbij zijn waar nodig een landschapsarchitect, planoloog en ecoloog betrokken. Een koppeling naar het gebieds- en vastgoedbeheer is hierbij essentieel voor een vloeiende overgang van de project- naar de beheerfase. Ook de leden van de Adviescommissie en deskundigen van de gemeenten worden betrokken bij de voorbereiding en realisatie van de projecten.
Per project wordt bekeken welk type projectleider en overige teamdisciplines (zoals vastgoed, financiën, communicatie, omgevingsmanagement) nodig zijn om de opgave tot een goed einde te brengen.

In dit uitvoeringsplan is in kosten geen onderscheid gemaakt in interne of externe medewerkers. Dit zal bij de verdere besluitvorming door het management van RNH worden afgewogen.

Governance
Recreatie Noord-Holland kijkt voor al haar gebieden naar nieuwe mogelijkheden voor samenwerking en uitvoering in het kader van governance-afspraken met overheden en stakeholders. Dit is een parallel proces en maakt geen onderdeel uit van het uitvoeringsplan.

9. RISICO'S

Het realiseren van het uitvoeringsplan brengt een aantal onzekerheden met zich mee, zeker wat betreft de voor het recreatieschap noodzakelijke inkomsten. Wat dit betreft kunnen in ieder geval de volgende risico's spelen:

- De stand van de economie: zijn ondernemers en banken bereid om te investeren in nieuwe ontwikkelingen?
- Concurrentie: bepaalde nieuwe commerciële ontwikkelingen kunnen concurreren met bestaande of nieuwe vergelijkbare bedrijven. Dit kan een negatief effect hebben op de potentiële inkomsten voor het recreatieschap.
- Medewerking bevoegd gezag: voor het vestigen van nieuwe bedrijven in het recreatiegebied is het schap afhankelijk van de planologische medewerking van de gemeenten en van de provincie. Deze medewerking is feitelijk de randvoorwaarde voor het kunnen realiseren van de projecten en de benodigde inkomsten. De ervaring leert dat het verkrijgen van de benodigde toestemming een lange doorlooptijd heeft.
- Participatie: bewonersparticipatie kan leiden tot aanpassingen van de plannen, indien er onvoldoende draagvlak is en dit zich manifesteert in onvoldoende medewerking op planologisch gebied.
- Subsidies: het verkrijgen van voldoende subsidie om uitvoeringsprojecten te kunnen realiseren is geen vast gegeven.
- Wetgeving: projecten moeten voldoen aan regels omtrent onder andere NNN, stikstof, Pfas en nog vele andere aspecten.

Veel van de externe factoren kan het recreatieschap alleen in samenwerking met de gemeenten managen. Er zijn zeker risico's dat de doelen van de beschreven projecten en/of de gewenste inkomsten niet gehaald gaan worden. Hierop kunnen de volgende maatregelen worden toegepast:

- Aanwijzen van een bestuurlijk portefeuillehouder vanuit het Dagelijks Bestuur. De portefeuillehouder stuurt de ontwikkelingen op hoofdlijnen aan en zet zich in bestuurlijke kwesties in om projecten van de grond te krijgen. In de AB-vergaderingen wordt de voortgang van de projecten teruggekoppeld.
- Proactieve benadering van partijen waarmee het recreatieschap tijdens de uitvoering te maken krijgt. Actief omgevingsmanagement met de gemeenteraden ("promotietoer" met uitleg van kansen, bedreigingen en risico's) en bestuurders/wethouders ook "eigenaar" maken van projecten, gebieden of richtingen, door te werken met een bestuurlijk portefeuillehouder.
- Een jaarlijkse scan van de risico's. Bij een neerwaartse spiraal het treffen van financiële maatregelen of eventuele aanpassing van de plannen om een dreigend tekort te voorkomen
- Het opnemen van toekomstige inkomsten in de begroting pas op het moment dat deze zijn veilig gesteld middels afgesloten contracten en/of verleende subsidies
- Het jaarlijks laten adviseren door een externe plandeskundige ten aanzien van de te verwachten kosten en inkomsten
- Via de bestaande P&C-documenten en de periodieke afstemming met de AC-leden en de financieel deskundigen worden de participanten bij de voortgang betrokken.

BIJLAGE 1: OVERKOEPELENDE OPGAVEN

Projectplan 1: Samenhangend plan natuur en recreatie

Projectnaam	Samenhangend ontwikkelplan natuur/recreatiedoelstellingen voor het gehele gebied, inclusief borging NNN en ecologische verbindingszones door het gebied en naar de omgeving
Belevingen visie	Beleving 'Samen'
Bestuursbesluit	
Interne opdrachtgever	Programmamanager
Opdrachtnemer	

Project

Projectdoelstelling	Komen tot een breed gedragen ontwikkelingsplan waarin natuur (biodiversiteit) en recreatie integraal ontwikkeld kunnen worden. Dit plan vervangt het huidig beheersplan. Daarbij worden zowel de ambities voor natuur en biodiversiteit als de recreatiemogelijkheden versterkt, aansluitend bij onder andere de NNN-doelen voor de delen die als zodanig zijn begrensd. Het doel is expliciet het integraal ontwikkelen van beide. Dit project komt tevens tegemoet aan de in de gemeente Langedijk aangenomen motie tijdens de goedkeuring van de visie
Projectomschrijving	Met de toenemende behoefte aan natuur in en om de stad (beleven van rust en ruimte) groeit het belang van een gedegen zonerings- en natuurbeheersplan gericht op het vergroten van de biodiversiteit in het gehele gebied. Niet uitsluitend in de extensief gebruikte delen maar ook in de intensiever gebruikte delen heeft het recreatieschap de ambitie om de biodiversiteit in goed evenwicht met het recreatieve gebruik te versterken. Dat vertaalt zich ook in bescherming van ontstane intrinsieke natuurwaarden in gebieden waar groen in oorsprong was aangelegd voor beeldkwaliteit (esthetische waarde), met behoud van recreatieve waarde van natuur (medegebruik). Niet alle natuurwaarden zijn verstoringsgevoelig en veel natuur kan daardoor goed samengaan met ontwikkeling van recreatief gebruik. Maar het gebied heeft ook natuur en biodiversiteit die wel kwetsbaar is en die vraagt om een goede zonering. De borging van NNN, inclusief ecologische verbindingszones, leidt tot afspraken welke natuurwaarden in het Geestmerambacht belangrijk zijn of kunnen uitgroeien en hoe die gefinancierd moeten worden. De provincie heeft als vertrekpunt een beschrijving opgesteld van wezenlijke kenmerken en waarden. Ook zal in een aantal gevallen gezocht worden naar uitruil van NNN-gebieden. Het gaat om de mogelijkheid om natuurgebieden zonder bescherming een NNN-status te geven, in ruil voor ontwikkeling in enkele recreatiegebieden met NNN-status bij de Zomerdel. Deze ruiling is eind 2021 in gang gezet. De uitwerking van het samenhangend ontwikkelplan natuur/recreatie-doelstellingen leidt tot meer ecologische variatie. Het onderscheidt ook waar groenvoorzieningen inmiddels (of potentieel) intrinsieke natuurwaarden hebben, waar groen een parkfunctie heeft (beeldkwaliteit/esthetische waarde) en waar het ten dienste staat van het recreatieve gebruik. Voor al dit groen geldt dat binnen dit functionele onderscheid ingezet wordt op maximalisatie van de biodiversiteit. De Groene Loper heeft een belangrijke functie als ecologisch-recreatieve verbindingszone tussen het Geestmerambacht en het Park van Luna. De Ringdijk en de N242 zijn barrières in de zone. Een uitwerkingsplan is nodig voor ontwerpoplossingen, met inzet van een ecologisch expert. Te kiezen oplossingen hangen mede af van de flora- en faunasoorten die bevorderd/beschermd gaan worden en bijbehorende migratiemethoden.
Stappen en Resultaat	Voorstel (nader uit te werken door projectleider):

	1. Inventariseren huidige beheertoestand totale gebied; 2. Bepalen ecologische doelen en opstellen van een gebiedsdekkend plan, waarin per zone/plek wordt aangegeven waar qua natuur op wordt ingezet, in samenhang met recreatief gebruik en recreatieve ambities; 3. Maken nieuw ecologisch beheersplan in samenhang met nieuwe recreatieve ontwikkelingen. De kosten worden hierbij inzichtelijk gemaakt.
Startdatum	Q3 2022
Einddatum	Q4 2023
Beslismomenten bestuurlijk	• Concept ecologisch beheersplan • Nieuwe NNN-afspraken
Planning en fasering deelresultaten	
Inschatting complexiteit	Middel (belangen partijen, financiën e.d.)

Participatie/stakeholders

Bij de start van de projecten worden de stakeholders en andere betrokkenen in kaart gebracht en uitgenodigd.

Participatieniveau	Nader te bepalen: informeren / raadplegen / adviseren / coproduceren / (mee)beslissen
Stakeholders	• Overheden: gemeenten, provincie, hoogheemraadschap • Grondeigenaren en gebiedsondernemers • Vereniging, stichting, belangengroepen n.t.b. • Inwoners, direct omwonenden, bewonersvereniging n.t.b. • Partijen met kennis of visie over natuur/biodiversiteit
Mogelijke vormen van participatie	Nader te bepalen: workshop, overleg, onlinesessie, gebiedsbezoek, swipocratie, community, andere eigentijdse middelen

Randvoorwaarden

	Toelichting (inclusief eventuele risico's)
Maatschappelijk draagvlak	Overleg over conceptplan en conceptdeelplannen organiseren
Bestemmingsplan/ vergunningen	Nazien wat past binnen huidig bestemmingsplan. Zo nodig bestemming aanpassen.
Grondposities	Eigendom en beschikbaarheid gronden uitzoeken
Projectbudget	Nog niet geregeld. Rekening houden met inhuren ecologisch adviesbureau (stelpost € 40.000,- euro)
Financiering (gewijzigd) beheer	Nog niet geregeld

Projectteam

Projectleider vult de benodigde expertise van het projectteam in

naam	*Rol*	*Uren*

Projectplan 2: Ontwerpplan voor diverse actieparcoursen (uitdagingen)

Projectnaam	Ontwerpplan voor diverse actieparcoursen (uitdagingen)
Belevingen visie	Beleving 'Uitdagingen'
Bestuursbesluit	
Interne opdrachtgever	Programmamanager
Opdrachtnemer	

Project

Projectdoelstelling	Het recreatieschap wil inwoners van de HAL-gemeentenen en overige bezoekers verleiden tot meer bewegen. Een van de kansen daarvoor is buitensport, zowel recreatief als commercieel. Daarvoor wordt ingezet op het verbeteren en/of intensiever laten beleven van het gebied en bestaande sportieve onderdelen en nieuwe sport- en bewegingsactiviteiten. Uitgangspunt is zo veel mogelijk "jaarrondgebruik". Met experts buitensport wordt dit uitgewerkt tot een kansrijk programma en schetsen voor bijpassende inrichting. Doel is ook dat uitvoerende partijen zich hieraan verbinden in een meerjarige exploitatie.
Projectomschrijving	In zowel Geestmerambacht als Park van Luna zijn en komen diverse mogelijkheden voor parcoursen en allerlei activiteiten gericht op bewegen en buitensport. Dit is op de kaart gezet als Uitdagingen. De nadruk ligt op ontwikkellocatie Beach Park, routes door Geestmerambacht en routes door Park van Luna (Huigenbos, Labyrint). Huidige parcoursen en bestaande ondernemers worden betrokken. Voorbeelden van ondernemingen: klimsport (parcours, klimmuur, abseilen), ruimte met diverse groepsbuitensporten (challenge-parcoursen, bootcamps), e-crossterrein (kart, quad, zijspan, 4x4), BMX-baan, skeelerbaan, uitkijktoren, kabelbaan, wielerbaan. Een deel van deze activiteiten wordt mogelijk gemaakt op de ontwikkelkavels. Een aantal zal deels door openbaar gebied lopen. Ook kunnen recreatieve, rustige activiteiten uitgebreid en verruimd worden, zoals struinpaden als onderdeel van het wandelnetwerk. In overleg met eigenaren worden zo mogelijk ook terreinen van derden hierin betrokken. Voor een evenwichtig (jaarrond) gebruik streeft het recreatieschap zo veel mogelijk naar het gedeeld (kunnen) benutten van de voorzieningen. Dat heeft een positief effect op de aanleg- en onderhoudskosten. Aandachtspunten hierbij zijn: • Bepalen van (deel)gebieden waar buitensport kan worden opgestart dan wel worden uitgebreid; • Bepalen of en hoe sportieve routes (parcoursen) met elkaar kunnen worden verbonden; • Zoveel mogelijk jaarrond mogelijk maken van de parcoursen en activiteiten; • Evenwicht houden tussen natuur, rust en sportieve benutting van de gebieden; • Bepaalde gebieden ontzien van extra paden/routes of recreatief gebruik, vanwege natuurwaarden. Ook zet het recreatieschap sterk in op de bereikbaarheid van het recreatiegebied, middels de huidige fiets-, wandel- en vaarverbindingen en op de onderlinge verbindingen tussen de drie gebieden van het Geestmerambacht. Dit draagt bij aan de wens voor gebruik van gezonde en schone vervoersmiddelen.
Stappen en Resultaat	Het recreatieschap heeft een faciliterende en coördinerende rol. Voor een aantal publieke parcoursen heeft het recreatieschap een trekkende rol. Het onderzoeken, bepalen en uitvoeren van de actieparcoursen en activiteiten is onderdeel van de projecten 7, 8, 9, 10, 12 en 14, waarbinnen delen van de parcoursen liggen: • Inventarisatie van haalbare activiteiten en ontwikkellocaties per deelproject;

	• Routeplan en activiteit opnemen in de deelprojecten: afstemmen met totaalplan; • Routes en kavels op elkaar laten aansluiten; • Zorgdragen voor evenwichtige spreiding van gebruik en draagkracht per gebied.
Startdatum	Q3 2023
Einddatum	Q4 2024
Beslismomenten bestuurlijk	De projectleider vult dit in bij de start van de projectfase.
Planning en fasering deelresultaten	Eind 2025 opleveren concept ontwerpplan, met daarbij een overzicht van activiteiten en ontwikkellocaties (welke op korte termijn realiseerbaar en welke op lange termijn realiseerbaar). De realisatie verankeren in specifieke plannen voor de diverse deelgebieden (project actieparcoursen loopt immers door diverse gebieden). Tot aan realisatie bewaking op hoofdlijnen.
Inschatting complexiteit	Middel (belangen partijen, financiën e.d.)

Participatie/stakeholders

Bij de start van de projecten worden de stakeholders en andere betrokkenen in kaart gebracht en uitgenodigd.

Participatieniveau	Nader te bepalen: informeren / raadplegen / adviseren / coproduceren / (mee)beslissen
Stakeholders	• Overheden: gemeenten, provincie, hoogheemraadschap • Grondeigenaren en gebiedsondernemers • Vereniging, stichting, belangengroepen n.t.b. • Inwoners, direct omwonenden, bewonersvereniging n.t.b. • Partijen met kennis of visie over aanleg en exploitatie uitdagende parcoursen
Mogelijke vormen van participatie	Nader te bepalen: workshop, overleg, onlinesessie, gebiedsbezoek, swipocratie, community, andere eigentijdse middelen

Randvoorwaarden

	Toelichting (inclusief eventuele risico's)
Maatschappelijk draagvlak	Overleg over conceptplan en conceptdeelplannen organiseren
Bestemmingsplan/ vergunningen	Nazien wat past binnen huidig bestemmingsplan. Tijdig signaleren wat mee moet in een herziening van het omgevingsplan (project 5).
Grondposities	Eigendom en beschikbaarheid gronden uitzoeken
Projectbudget	Nog niet geregeld
Financiering (gewijzigd) beheer	Nog niet geregeld

Projectteam

Projectleider vult de benodigde expertise van het projectteam in

naam	*Rol*	*Uren*

Projectplan 3: Gebiedsmarketingplan

Projectnaam	Identiteitsbepaling en Gebiedsmarketingplan (boven)regionale bekendheid
Belevingen visie	Beleving 'Uniek', 'Activiteiten plus', 'Uitdagingen' en 'Samen'
Bestuursbesluit	
Interne opdrachtgever	Programmamanager
Opdrachtnemer	

Project

Projectdoelstelling	Het recreatieschap wil meer (boven)regionale bekendheid voor de gebieden en voorzieningen en evenementen in het Geestmerambacht en het Park van Luna. De gebieden moeten een duidelijke herkenbare identiteit krijgen en tegelijkertijd beter aangehaakt worden op bestaande marketingprocessen in de regio. Communicatie en marketing over het gebied zijn een belangrijk onderdeel van de vervolgstrategie van de visie en dienen naadloos aan te sluiten bij de strategische communicatie (in wording). Het moment om dit in te zetten is wanneer de grote gebiedsprojecten zijn gerealiseerd.
Projectomschrijving	Het recreatieschap wil bereiken dat inwoners van het HAL-gebied en bezoekers zich meer met het gebied identificeren, uitgaande van in de visie beschreven trends en behoeften. Een gebied met een mix aan vrijetijdsbesteding (publiek en commercieel) waar iedereen elke dag zijn hart kan ophalen. Maar ook een gebied te midden van oer-Hollandse landschappen en natuur. De recreatiegebieden zijn onderdeel van een groter geheel: de toeristisch-recreatieve omgeving van de Regio Alkmaar. Deze relatie is nog onvoldoende zichtbaar. Het recreatieschap wil sterker aanhaken op promotie van regio en gemeenten en zichtbaar zijn in de marketinguitingen van haar partners: Hart van Noord-Holland (voor stads- en regiomarketing), promotie en marketing Dijk en Waard en Holland boven Amsterdam, waarbij aandacht voor de dagrecreatieve mogelijkheden (zwemmen, wandelen, varen, etc.). Ook wil het recreatieschap beter aansluiten op (regionale) netwerken van routes per fiets en sloep, zoals genoemd in de participatiebijeenkomsten. Daarnaast wil het i.s.m. de ondernemers in het recreatieschap inzetten op meer samenwerking met omliggende musea, hotels, sportcentra e.a. en het kunnen aanbieden van arrangementen en routes. En tegelijkertijd gezamenlijk werken aan de merken Geestmerambacht en Park van Luna.
Stappen en Resultaat	• Bepalen van de doelgroepen • Bepalen van een gezamenlijke gebiedsidentiteit in samenwerking met experts gemeenten en eventuele extra ondersteuning door gebiedsmarketeer en landschapsarchitect • Professionelere marketing van het gebied, in relatie met omliggende steden en gebieden en bestaande (digitale) platforms • Een structureel gezond verdienmodel voor het recreatieschap en de ondernemers • Balans tussen natuurwaarden, recreatieve ontwikkelingen en landschapsbeleving
Startdatum	Q1 2026
Einddatum	Q4 2026
Beslismomenten bestuurlijk	De projectleider vult dit in bij de start van de projectfase.
Planning en fasering deelresultaten	De projectleider vult dit in bij de start van de projectfase.
Inschatting complexiteit	middel (belangen partijen, financiën e.d.)

Participatie/stakeholders

Bij de start van de projecten worden de stakeholders en andere betrokkenen in kaart gebracht en uitgenodigd.

Niveau van participeren	Nader te bepalen: informeren / raadplegen / adviseren / coproduceren / (meebeslissen / samenwerkingspartner
Stakeholders	• Overheden: gemeenten, provincie, hoogheemraadschap • Gebruikersgroepen • Grondeigenaar/ondernemer • Vereniging, stichting, belangengroepen n.t.b. • Inwoners, direct omwonenden, bewonersvereniging n.t.b. • Partijen met kennis of visie over marketing en gebiedspromotie Samenwerking met de huidige ondernemers is een voorwaarde.
Mogelijke vormen van participatie	Nader te bepalen: workshop, overleg, onlinesessie, gebiedsbezoek, swipocratie, community, andere eigentijdse middelen

Randvoorwaarden

	Toelichting (inclusief eventuele risico's)
Maatschappelijk draagvlak	Overleg over conceptplan organiseren
Bestemmingsplan/ vergunningen	n.v.t.
Grondposities	n.v.t.
Projectbudget	Nog niet geregeld. Rekening houden met inhuren expertise gebiedsmarketing (stelpost € 20.000,- euro)
Financiering (gewijzigd) beheer	Wordt later bepaald

Projectteam

Projectleider vult de benodigde expertise van het projectteam in

naam	*Rol*	*Uren*

Projectplan 4: Energie en klimaat

Projectnaam	Bijdragen aan energietransitie en klimaatadaptatie
Belevingen visie	Beleving 'Samen'
Bestuursbesluit	
Interne opdrachtgever	Programmamanager
Opdrachtnemer	

Project

Projectdoelstelling	Het recreatieschap wil bijdragen aan de regionale energietransitie en het beleid voor klimaatadaptatie, met inzet van eventuele financiële instrumenten via overheden. Het recreatieschap zet daarin zijn kerntaken voorop: het voorzien in mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding (recreatie) in een aantrekkelijk landschappelijk decor met gevarieerde natuur-, milieu- en cultuurhistorische waarden. Als dit past bij de ambities, het andere ontwikkelingen niet belemmert en de opbrengsten ten goede komen aan het gebied, is ruimte voor alternatieve energiebronnen en klimaatadaptatie inpasbaar.
Projectomschrijving	Voor elk gebied in Nederland wordt in een Regionale Energiestrategie (RES) bepaald of het een functie kan krijgen in de actuele opgaven voor een duurzame samenleving. De provincie en gemeenten hebben het initiatief om beleid voor energietransitie en klimaatadaptatie te formuleren, waaronder het aanwijzen van locaties voor zonnepanelen en windturbines. De overheden zullen dit met inbreng van gebiedseigenaren en participatie afwegen ten opzichte van landschapsambities (openheid) en recreatie- en natuurwaarden. Voor de opgaven in de energietransitie werken de overheden in de regio Alkmaar en Noord-Holland-Noord samen aan de opstelling van een Regionale Energie Strategie (RES). De RES is een uitwerking van de opgaven 'duurzame elektriciteit opwekken' en 'aardgasvrij maken van de gebouwde omgeving' uit het Klimaatakkoord. Begin 2021 hebben de gemeenteraden, Provinciale Staten en algemeen bestuur van het waterschap de RES 1.0 vastgesteld. De uitkomsten van de RES 1.0 worden vervolgens per gemeente en provincie vastgelegd in hun omgevingsbeleid. De RES wordt om de twee jaar geactualiseerd. Hiermee ontstaat ruimte voor nieuwe initiatieven en inzichten, en maatschappelijke ontwikkelingen. Initiatieven vanuit het gebied worden actief benaderd, ook indien zij niet binnen de huidige RES vallen. Ambities zijn: • Toewerken naar een energieneutraal recreatiegebied (binnen het werkgebied van het Geestmerambacht wordt evenveel (of meer) energie opgewekt dan wordt gebruikt) • Toewerken naar aanpassingen binnen het gebied als bijdrage aan klimaatadaptatie en verminderde uitstoot van CO_2 • Bepalen van locaties voor bijdrage aan energietransitie • Samenwerking zoeken met andere gebiedspartijen • Inspelen op initiatieven van derden
Stappen en Resultaat	Het recreatieschap maakt samen met de gemeenten een uitwerking om te bepalen waar binnen het beheergebied delen geschikt (te maken) zijn voor: • Verfijnen van de zoekgebieden zoals opgenomen in de RES voor zonnepanelen op land (uitgaande van multifunctioneel ruimtegebruik, zoals boven parkeerterreinen). Voor de waterplassen zal de haalbaarheid worden onderzocht voor het plaatsen van drijvende zonnepanelen en van zonnepanelen bij oevers • Onderzoek naar de mogelijkheden voor windturbines, met inachtneming dat deze in dit gebied slechts beperkt zijn in te passen; de meren trekken veel

	water-, trek- en weidevogels aan en de Zomerdel en omliggend gebied zijn grotendeels onderdeel van het NNN). • Waterberging voor piekopvang • Aanleg van bospercelen (CO_2-reductie); • Stimuleren van duurzame en circulaire land- en tuinbouw • Energieopwekking uit het beheer van het gebied (biomassa als restproduct) • Voorwaarde voor selectie bij ondernemersplannen: duurzaamheid, bijvoorbeeld bijdrage aan circulaire ontwikkeling en klimaatneutraal bouwen op project- en gebiedsniveau, natuurinclusief bouwen. • Onderzoeken aanvullende mogelijkheden voor duurzame energieopwekking. • Inspelen op initiatieven van derden. Met mede inzet van gemeenten en provincie (groenkapitaal, andere kansen voor subsidie) aangaan van samenwerking met bedrijven en organisaties voor realiseren van initiatieven die passen bij bovengenoemde opgaven.
Startdatum	Q3 2022
Einddatum	Q4 2025
Beslismomenten bestuurlijk	De projectleider vult dit in bij de start van de projectfase.
Planning en fasering deelresultaten	De projectleider vult dit in bij de start van de projectfase.
Inschatting complexiteit	hoog (belangen partijen, financiën e.d.)

Participatie/stakeholders

Bij de start van de projecten worden de stakeholders en andere betrokkenen in kaart gebracht en uitgenodigd.

Participatieniveau	Nader te bepalen: informeren / raadplegen / adviseren / coproduceren / (mee)beslissen
Stakeholders	• Overheden: gemeenten, provincie, hoogheemraadschap • Grondeigenaren en gebiedsondernemers • Vereniging, stichting, belangengroepen n.t.b. • Inwoners, direct omwonenden, bewonersvereniging n.t.b. • Partijen met kennis of visie over energietransitie
Mogelijke vormen van participatie	Nader te bepalen: workshop, overleg, onlinesessie, gebiedsbezoek, swipocratie, community, andere eigentijdse middelen

Randvoorwaarden

	Toelichting (inclusief eventuele risico's)
Maatschappelijk draagvlak	Overleg over conceptplan en conceptdeelplannen organiseren
Bestemmingsplan/ vergunningen	Nazien wat past binnen huidig bestemmingsplan. Tijdig signaleren wat mee moet in een herziening van het omgevingsplan
Grondposities	Eigendom en beschikbaarheid gronden uitzoeken
Projectbudget	Nog niet geregeld
Financiering (gewijzigd) beheer	Nog niet geregeld

Projectteam

Projectleider vult de benodigde expertise van het projectteam in

naam	*Rol*	*Uren*

Projectplan 5: Opstellen omgevingsplan

Projectnaam	Omgevingsplan recreatiegebieden
Belevingen visie	Beleving 'Uniek', 'Activiteiten plus', 'Uitdagingen' en 'Samen'
Bestuursbesluit	
Interne opdrachtgever	Programmamanager
Opdrachtnemer	

Project

Projectomschrijving	Opstellen van een actueel omgevingsplan voor het gehele werkgebied van het recreatieschap Geestmerambacht, dan wel het op een andere wijze in overleg met de gemeenten planologisch mogelijk maken van de gewenste ontwikkelingen
Projectdoelstelling	A De gehele visie vertalen in een omgevingsplan, dan wel het op een andere wijze in overleg met de gemeenten planologisch mogelijk maken van de gewenste ontwikkelingen. B In het omgevingsplan het huidige en voort te zetten gebruik voor natuur en voor recreatie-toerisme in passende en beschermende bestemmingen en gebruiksdoeleinden vastleggen. C In het omgevingsplan een aantal nieuwe bestemmingen opnemen voor bescherming van nieuwe of gewenste natuur- en landschapswaarden en voor recreatieve, toeristische en maatschappelijke bestemmingen, de mogelijkheden voor gebruik als horeca, en bijbehorende voorzieningen als parkeren, routenetwerken, watergangen e.d.
Stappen en Resultaat	Allereerst wordt een scan gemaakt in hoeverre ontwikkelingen uit de visie passen binnen bestaande bestemmingsplannen. Het streven is een afgestemd plan voor het gehele werkgebied, dan wel separate regelingen per project. Dit vraagt om een nadere afweging en overleg met de gemeenten Alkmaar en Dijk en Waard. Vervolgens bepalen of flexibiliteitsbepalingen ingezet worden voor nieuwe ontwikkelingen waarvan nog niet precies duidelijk is hoe deze eruit gaat zien. (actie: nazien Omgevingswet op flexibiliteitsbepalingen vergelijkbaar met Wro art. 3.6, als wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht). Projectresultaat: een omgevingsplan met flexibiliteit, afgestemd met en vastgesteld door twee gemeenten. Dan wel een RO-regeling per project Overigens geldt voor Park van Luna sinds 2018 een Beheerverordening. Nagaan of de beoogde ontwikkelingen daarbinnen passen. N.B. 1 Delen van het plangebied zijn aangeduid als NNN. Voor ontwikkelingen in NNN-gebied kan een uitgebreide natuurtoets / ecologische compensatie vereist worden door de provincie. Van belang is vooraf als schap en/of participerende gemeenten met de provincie hierover te overleggen, zodat het omgevingsplan vooral dient om de afspraken in op te nemen (en niet dat het als discussiestuk fungeert). N.B. 2 Plan-MER is voor de afzonderlijke ontwikkeling niet noodzakelijk. Juridische check doen of het voor alle projecten tezamen wel nodig is i.v.m. beoogde bezoekersaantallen.
Startdatum	Q3 2022
Einddatum	Q4 2025
Beslismomenten bestuurlijk	De projectleider vult dit in bij de start van de projectfase.
Planning en fasering deelresultaten	De projectleider vult dit in bij de start van de projectfase.
Inschatting complexiteit	Hoog (belangen partijen, financiën e.d.)

Participatie/stakeholders

Bij de start van de projecten worden de stakeholders en andere betrokkenen in kaart gebracht en uitgenodigd.

Participatieniveau	Nader te bepalen: informeren / raadplegen / adviseren / coproduceren / (mee)beslissen
Stakeholders	• Overheden: gemeenten, provincie, hoogheemraadschap • Grondeigenaren en gebiedsondernemers • Vereniging, stichting, belangengroepen n.t.b. • Inwoners, direct omwonenden, bewonersvereniging n.t.b.
Mogelijke vormen van participatie	Nader te bepalen: workshop, overleg, onlinesessie, gebiedsbezoek, swipocratie, community, andere eigentijdse middelen

Randvoorwaarden

	Toelichting (inclusief eventuele risico's)
Maatschappelijk draagvlak	Overleg over conceptplan en conceptdeelplannen organiseren
Grondposities	Eigendom en beschikbaarheid gronden uitzoeken
Projectbudget	Nog niet geregeld
Financiering (gewijzigd) beheer	n.v.t

Projectteam

Projectleider vult de benodigde expertise van het projectteam in

naam	*Rol*	*Uren*

Projectplan 6: Extra inkomsten

Projectnaam	Kansen en mogelijkheden voor extra inkomsten
Bestuursbesluit	
Interne opdrachtgever	Programmamanager
Opdrachtnemer	

Project

Projectomschrijving	Kansen en mogelijkheden voor extra inkomsten onderzoeken op wenselijkheid en haalbaarheid, om te komen tot een stabiele en rendabele begroting, waarbij de extra participantenbijdrage niet verder oploopt dan € 480.000 en indien mogelijk verder wordt verlaagd.
Projectdoelstelling	Behalen van zoveel inkomsten, dat de extra participantenbijdrage beperkt blijft tot € 480.000, dan wel zoveel lager als haalbaar wordt geacht
Stappen en Resultaat	Op het moment dat de meeste gebiedsopgaven en overkoepelende projecten zijn uitgevoerd, is duidelijk geworden hoeveel geld de realisatie van de visie heeft gekost, welke extra inkomsten zijn behaald en wat de extra, structurele beheerslasten zijn. Gelet op de risico's die zijn beschreven in de risicoparagraaf, is dit laatste met de nodige onzekerheden omgeven. Op dat moment wordt dit project opgestart. Het is te vroeg om nu al vast te leggen welke vorm dit project zal krijgen. Te denken valt aan een update van eerder gehouden onderzoeken (Berenschot) of een geactualiseerd plan economische berekening (Planmaat). Bedacht moet worden dat de beheersing van de risico's uit de risicoparagraaf in de komende jaren bepaalt of dit project succesvol zal kunnen zijn. Het samenspel met de gemeenteraden is in dit verband van groot belang. Indien over enkele jaren blijkt dat er geen draagvlak is voor nieuwe extra toeristisch-recreatieve bedrijvigheid in de recreatiegebieden, is nader beraad over dit project wellicht noodzakelijk. Overigens is in 2021 al begonnen met het verkennen van mogelijkheden om extra inkomsten te verkrijgen, dus los van dit project. Uiteraard zal op elke tussentijdse mogelijkheid worden ingespeeld.
Startdatum	Q1 2026
Einddatum	Q4 2026
Inschatting complexiteit	Hoog (belangen partijen, financiën e.d.)

Participatie/stakeholders

Participatieniveau	Nader te bepalen: informeren / raadplegen / adviseren / coproduceren / meebeslissen / meedenken / samenwerkingspartner
Stakeholders	• Overheden: gemeenten, provincie, hoogheemraadschap • Grondeigenaren en gebiedsondernemers • Vereniging, stichting, belangengroepen n.t.b. • Inwoners, direct omwonenden, bewonersvereniging n.t.b.

BIJLAGE 2 GEBIEDSOPGAVEN

GEBIEDSOPGAVEN GEESTMERAMBACHT

Projectplan 7: Ontvangstgebied Zomerdel Noord

Projectnaam	Ontwikkelen noordelijke entree Geestmerambacht, inclusief locatie Beach Park - Geestmerambacht
Belevingen uit visie	Beleving 'Uniek', 'Uitdagingen' en 'Samen'
Bestuursbesluit	
Interne opdrachtgever	Programmamanager
Opdrachtnemer	

Project

Projectomschrijving	In het recreatiegebied Geestmerambacht zijn twee ontvangstgebieden bij de Zomerdel: Noord en Zuid. Dit zijn locaties met kansen en ruimte voor nieuwe recreatief-toeristische voorzieningen. Dit ontvangstgebied is noordelijk gelegen van de Zomerdel. Bij het ontvangstgebied noord hoort de locatie van het Beach Park. Deze wordt zo mogelijk vooruitlopend op de planvorming van het ontvangstgebied ontwikkeld met een eigen planologische procedure. De ontwikkeling van Beachpark sluit in ontwerp aan op de rest van het ontvangstgebied, als één samenhangend en doorlopend recreatief gebied, bij voorkeur met medegebruik van elkaars voorzieningen.
Projectdoelstelling	Als uitwerking van de visie wordt voor het ontvangstgebied een inrichtingsplan gemaakt, te beginnen met een basisschets. Het gebied krijgt een verzorgde uitstraling als ontvangstgebied, duidelijk herkenbaar als gebiedspoorten, in een natuurrijke inrichting. Plekken met een oude of sleetse inrichting worden vernieuwd. Binnen het ontvangstgebied komen opvallende en aantrekkelijke jaarrond publieksvoorzieningen (waaronder horeca), die de brandpunten vormen van het recreatiegebied, met bekendheid in de wijde omgeving. Dit worden nieuwe bouwvlakken op of nabij de bestaande horecalocaties, als geïntegreerd ontwerp in het entreegebied. Verdere doelstellingen: • Ruimtelijk-economische strategie voor bovenregionale publieksvoorzieningen • Meer opbrengsten • Zwemmen Zomerdel blijft gegarandeerd • Upgraden parkeerplaatsen als onderdeel van het ontvangstgebied (meer herkenbaarheid) • Duurzaam en natuur-/landschaps-inclusief bouwen • Onderzoeken mogelijkheid beter openbaar vervoer. Voorbeelden van bovenregionale publieksvoorzieningen zijn verruimde horeca, vergader- en congresruimte en flexwerkplekken, in combinatie met paviljoen, wellness en landgoedhotel, diverse attracties gericht op gezinnen, toevoegen speciale topattractie.
Stappen en Resultaat	• Basisschets maken (is reeds opgestart) • Marktconsultatie. Deze moet uitwijzen welk soort functies we kunnen verwachten, met o.a. als onderzoeksvraag haalbaarheid van het clusteren van activiteiten en het onderling gebruik maken van elkaars voorzieningen. • Faseerplan in samenwerking met bestaande en potentiële ondernemers

	• Integrale parkeerstrategie voor Diepsmeerpolder en Zomerdel • 'Bidbook' met kaderstellende voorwaarden.
Startdatum	Q3 2022
Einddatum	Q4 2024
Beslismomenten bestuurlijk	De projectleider vult dit in bij de start van de projectfase.
Planning en fasering deelresultaten	De projectleider vult dit in bij de start van de projectfase.
Inschatting complexiteit	Hoog (belangen partijen, financiën e.d.)

Participatie/stakeholders

Bij de start van de projecten worden de stakeholders en andere betrokkenen in kaart gebracht en uitgenodigd.

Participatieniveau	Nader te bepalen: informeren / raadplegen / adviseren / coproduceren / (mee)beslissen
Stakeholders	• Overheden: gemeenten, provincie, hoogheemraadschap • Grondeigenaren en gebiedsondernemers • Vereniging, stichting, belangengroepen n.t.b. • Inwoners, direct omwonenden, bewonersvereniging n.t.b.
Mogelijke vormen van participatie	Nader te bepalen: workshop, overleg, onlinesessie, gebiedsbezoek, swipocratie, community, andere eigentijdse middelen

Randvoorwaarden

	Toelichting (inclusief eventuele risico's)
Maatschappelijk draagvlak	Overleg over conceptplan organiseren
Bestemmingsplan/ vergunningen	Nazien wat past binnen huidig bestemmingsplan.
Grondposities	Eigendom en beschikbaarheid gronden uitzoeken
Projectbudget	Nog niet geregeld
Financiering (gewijzigd) beheer	Nog niet geregeld

Projectteam

Projectleider vult de benodigde expertise van het projectteam in

naam	*Rol*	*Uren*

Projectplan 8: Ontvangstgebied Zomerdel Zuid

Projectnaam	Ontwikkelen zuidelijke entree Geestmerambacht - Geestmerambacht
Belevingen uit visie	Beleving 'Uniek', 'Uitdagingen' en 'Samen'
Bestuursbesluit	
Interne opdrachtgever	Programmamanager
Opdrachtnemer	

Project

Projectomschrijving	In het recreatiegebied Geestmerambacht zijn twee ontvangstgebieden bij de Zomerdel: Noord en Zuid. Dit zijn locaties met kansen en ruimte voor nieuwe recreatief-toeristische voorzieningen. Dit ontvangstgebied is zuidelijk gelegen van de Zomerdel.
Projectdoelstelling	Als uitwerking van de visie wordt voor het ontvangstgebied een inrichtingsplan gemaakt. Het gebieden krijgt een verzorgde uitstraling als ontvangstgebied, duidelijk herkenbaar als gebiedspoorten, in een natuurrijke inrichting. Plekken met een oude of sleetse inrichting worden vernieuwd. Binnen het ontvangstgebied komen opvallende en aantrekkelijke jaarrond publieksvoorzieningen (waaronder horeca), die de brandpunten vormen van het recreatiegebied, met bekendheid in de wijde omgeving. Dit worden nieuwe bouwvlakken op of nabij de bestaande horecalocaties, als geïntegreerd ontwerp in het entreegebied. Verdere doelstellingen: • Ruimtelijk-economische strategie voor bovenregionale publieksvoorzieningen • Meer opbrengsten • Zwemmen Zomerdel blijft gegarandeerd • Upgraden parkeerplaatsen als onderdeel van het ontvangstgebied (meer herkenbaarheid) • Duurzaam en natuur-/landschaps-inclusief bouwen. Voorbeelden van bovenregionale publieksvoorzieningen zijn verruimde horeca, vergader- en congresruimte en flexwerkplekken, in combinatie met paviljoen, wellness en landgoedhotel, diverse attracties gericht op gezinnen, toevoegen speciale topattractie. Uiteraard afgestemd op het programma aan de noordzijde van de plas
Stappen en Resultaat	• Basisschets • Marktconsultatie. Moet uitwijzen welk soort functies we kunnen verwachten, met o.a. als onderzoeksvraag haalbaarheid van clusteren van activiteiten en onderling gebruik maken van elkaars voorzieningen. • Faseerplan in samenwerking met bestaande en potentiële ondernemers • Afstemmen parkeerstrategie met (uitbreiding) Geestmerloo • 'Bidbook' met kaderstellende voorwaarden.
Startdatum	Q3 2022
Einddatum	Q4 2024
Beslismomenten bestuurlijk	De projectleider vult dit in bij de start van de projectfase.
Planning en fasering deelresultaten	De projectleider vult dit in bij de start van de projectfase.
Inschatting complexiteit	Hoog (belangen partijen, financiën e.d.)

Participatie/stakeholders

Bij de start van de projecten worden de stakeholders en andere betrokkenen in kaart gebracht en uitgenodigd.

Participatieniveau	Nader te bepalen: informeren / raadplegen / adviseren / coproduceren / (mee)beslissen
Stakeholders	• Overheden: gemeenten, provincie, hoogheemraadschap

	• Grondeigenaren en gebiedsondernemers • Vereniging, stichting, belangengroepen n.t.b. • Inwoners, direct omwonenden, bewonersvereniging n.t.b.
Mogelijke vormen van participatie	Nader te bepalen: workshop, overleg, onlinesessie, gebiedsbezoek, swipocratie, community, andere eigentijdse middelen

Randvoorwaarden

	Toelichting (inclusief eventuele risico's)
Maatschappelijk draagvlak	Overleg over conceptplan organiseren
Bestemmingsplan/ vergunningen	Nazien wat past binnen huidig bestemmingsplan.
Grondposities	Eigendom en beschikbaarheid gronden uitzoeken
Projectbudget	Nog niet geregeld
Financiering (gewijzigd) beheer	Nog niet geregeld

Projectteam

Projectleider vult de benodigde expertise van het projectteam in

naam	*Rol*	*Uren*

Projectplan 9: Geestmerambacht Evenemententerrein (de Druppels) en Diepsmeerpolder

Projectnaam	Verruimen gebied en meer divers gebruik evenemententerrein de Druppels en recreatieve mogelijkheden Diepsmeerpolder
Belevingen uit visie	Beleving 'Uniek', 'Activiteiten plus', 'Uitdagingen' en 'Samen'
Bestuursbesluit	
Interne opdrachtgever	Programmamanager
Opdrachtnemer	

Project

Projectomschrijving	Het **evenemententerrein** de Druppels is een bestaand evenemententerrein aan de noordkant van het recreatiegebied Geestmerambacht. De afgelopen jaren is samen met de gemeente Langedijk onderzocht welke mogelijkheden er zijn voor uitbreiding van het evenementenaanbod met het oog op het wijzigen van het bestemmingsplan. Het doel van het project is om het evenemententerrein beter en intensiever te gebruiken. Als uitwerking van de visie wordt een integraal plan voor het evenemententerrein gemaakt, waarbij alle opgestelde onderzoeken en adviezen als basis worden gebruikt, en waarin de haalbaarheid wordt onderzocht van een verdere opwaardering van het terrein. Voor de opwaardering van het evenemententerrein zal er gekeken worden naar herinrichten, opnieuw begrenzen en inpassen van natuur en waterdoelen. Ontwikkelmogelijkheden zijn er indien er vanuit de markt extra vraag is naar evenementen. De **Diepsmeer** is net als het Kleimeer een voormalig meer dat op een later moment is drooggelegd dan het omliggende gebied. De Diepsmeerpolder is als laagte in het landschap te herkennen en daarmee een bijzondere landschappelijke structuur. De contour van het meer wordt landschappelijk versterkt en de diverse ontwikkellocaties 'binnen' het meer worden versterkt op de thema's recreatie, sport, spel, zorg, energieopwekking en voeding.
Projectdoelstelling	Een optimale inrichting en gebruik van het **evenemententerrein** waardoor een breed aanbod van evenementen mogelijk wordt. Specifieke doelstellingen: • Meer activiteiten organiseren: 2 à 3 extra jaarlijkse evenementen en eventueel meer activiteiten rondom de Zomerdel • Meer flexibiliteit voor verschillende evenementen en activiteiten (terreininrichting) • Meer landschapsbeleving (identiteit, structuren, biodiversiteit en herkenbaarheid) • Buiten de evenementen kun je door het gebied struinen • Het gebied behoudt een piekbergingsfunctie voor water • Nieuwe functie voor de locatie van het baggerdepot • Onderzoek duurzame energievoorziening (project 4). In het gebied **Diepsmeerpolder** zijn al diverse publiekstrekkers en in overleg wordt bekeken of er rondom deze panden / percelen mogelijkheden zijn voor extra activiteiten en toevoegen (regionale) recreatiefuncties. Ook komen er mogelijkheden om door het gebied te struinen, met meer variatie in landschapsbeleving (structuren, biodiversiteit en herkenbaarheid).

	Twee projectgebieden Het evenemententerrein en de Diepsmeerpolder liggen in elkaars verlengde en hebben beide de Wagenweg als centrale route. Voor recreanten is het een doorlopend gebied, met variëteit in landschap en recreatieve mogelijkheden. Er is daarom samenhang gewenst in het ontwerp van dit gebied, met afstemming op de mogelijkheden voor ontwikkelingen. Met die basis als achtergrond kan de uitvoering van (deel)projecten binnen het gebied verder separaat uitgewerkt worden, in functie en in fasering.
Stappen en Resultaat	• basisschets • Ontwikkelings- en inrichtingsplan (gebruik binnen en buiten evenementen-seizoen) • Uitbreiding evenementenmogelijkheden met elkaar in lijn • Inspelen op initiatieven huidige bedrijven
Startdatum	Q3 2022
Einddatum	Q4 2024
Beslismomenten bestuurlijk	De projectleider vult dit in bij de start van de projectfase.
Planning en fasering deelresultaten	De projectleider vult dit in bij de start van de projectfase.
Inschatting complexiteit	Hoog (belangen partijen, financiën e.d.)

Participatie/stakeholders

Bij de start van de projecten worden de stakeholders en andere betrokkenen in kaart gebracht en uitgenodigd.

Participatieniveau	Nader te bepalen: informeren / raadplegen / adviseren / coproduceren / (mee)beslissen
Stakeholders	• Overheden: gemeenten, provincie, hoogheemraadschap • Grondeigenaren en gebiedsondernemers • Vereniging, stichting, belangengroepen n.t.b. • Inwoners, direct omwonenden, bewonersvereniging n.t.b. • evenementenorganisaties
Mogelijke vormen van participatie	Nader te bepalen: workshop, overleg, onlinesessie, gebiedsbezoek, swipocratie, community, andere eigentijdse middelen

Randvoorwaarden

	Toelichting (inclusief eventuele risico's)
Maatschappelijk draagvlak	Overleg over conceptplan organiseren
Bestemmingsplan/ vergunningen	Nazien wat past binnen huidig bestemmingsplan
Grondposities	Eigendom en beschikbaarheid gronden uitzoeken
Projectbudget	Nog niet geregeld
Financiering (gewijzigd) beheer	Nog niet geregeld

Projectteam

Projectleider vult de benodigde expertise van het projectteam in

naam	*Rol*	*Uren*

Projectplan 10: Koele Kreken (inclusief Geestmerloo)

Projectnaam	Ontwerpen natuur- en landschapszone Koele Kreken (incl. Geestmerloo) – Geestmerambacht
Belevingen visie	Beleving 'Uitdagingen' en 'Samen'
Bestuursbesluit/opdrachtbrief	
Interne opdrachtgever	Programmamanager
Opdrachtnemer	

Project

Projectomschrijving	De Koele Kreken zijn gelegen aan de zuidkant van het recreatiegebied Geestmerambacht, grenzend aan de noordelijke stadsrand van Alkmaar. Een deel van de Koele Kreken is de natuurbegraafplaats Geestmerloo. Deze groene zone direct aan de stad wordt verder ontwikkeld als belangrijk uitloopgebied voor inwoners van Alkmaar-Noord.
Projectdoelstelling	De verdere ontwikkeling heeft als doel (meer) natuurbeleving gericht op weide- en moerasvogels en behoud van open zicht op de duinen. Deze beleving is niet alleen vanaf de rand, maar ook vanaf paden er dwars doorheen, met daaraan grenzende ligweiden / speelweiden. Mede vanwege de versnipperde eigendommen wil het recreatieschap deze doelen samen met de andere (grond)eigenaren realiseren. Daarbij is er ruimte voor particuliere initiatieven in ruil voor gewenste recreatieve en landschappelijke doelen (waaronder openbare paden) en beheer en onderhoud hiervan. Mogelijk kan dit in de vorm van nieuwe landgoederen. Basis hiervoor is een op te stellen ontwerp natuur- en landschapszone, inclusief ruimte voor enkele ondergeschikte functies gericht op toerisme, recreatie of buitensport. Indien gewenst blijven delen geschikt voor de landbouw. Geestmerloo wordt goed aangesloten op de ontwikkellocatie van de Zuidpunt Geestmerambacht zodat de gebieden minder gescheiden functioneren. Daarbij mogelijkheden onderzoeken voor eventueel verkeerstechnisch verder afwaarderen van de Nauertogt, waardoor deze meer onderdeel wordt van het recreatiegebied.
Stappen en Resultaat	• Basisschets maken (in ontwikkeling) • Integraal inrichtingsplan • Participatie grondeigenaren en overheden • Verruimen bestemmingsplan • Uitbreiding Geestmerloo vooraan in ontwerpproces
Startdatum	Q1 2024
Einddatum	Q4 2025
Beslismomenten bestuurlijk	De projectleider vult dit in bij de start van de projectfase.
Planning en fasering deelresultaten	De projectleider vult dit in bij de start van de projectfase.
Inschatting complexiteit	Hoog (belangen partijen, financiën e.d.)

Participatie/stakeholders

Bij de start van de projecten worden de stakeholders en andere betrokkenen in kaart gebracht en uitgenodigd.

Participatieniveau	Nader te bepalen: informeren / raadplegen / adviseren / coproduceren / (mee)beslissen
Stakeholders	• Overheden: gemeenten, provincie, hoogheemraadschap • Grondeigenaren en gebiedsondernemers • Vereniging, stichting, belangengroepen n.t.b. • Inwoners, direct omwonenden, bewonersvereniging n.t.b.
Mogelijke vormen van participatie	Nader te bepalen: workshop, overleg, onlinesessie, gebiedsbezoek, swipocratie, community, andere eigentijdse middelen

Randvoorwaarden

	Toelichting (inclusief eventuele risico's)
Maatschappelijk draagvlak	Overleg over conceptplan organiseren
Bestemmingsplan/ vergunningen	Nazien wat past binnen huidig bestemmingsplan. Tijdig signaleren wat mee moet in een herziening van het omgevingsplan (project 5).
Grondposities	Eigendom en beschikbaarheid gronden uitzoeken
Projectbudget	Nog niet geregeld
Financiering (gewijzigd) beheer	Nog niet geregeld

Projectteam

Projectleider vult de benodigde expertise van het projectteam in

naam	*Rol*	*Uren*

Projectplan 11: Ontwikkellocatie Kanaaldijk 1 (Wagenweg 28)

Projectnaam	Vervolgontwikkeling locatie Kanaaldijk 1 (Wagenweg 28)
Belevingen visie	Beleving 'Samen'
Bestuursbesluit	
Interne opdrachtgever	Programmamanager
Opdrachtnemer	

Project

Projectomschrijving	Plan voor gewenste vervolgontwikkeling vanaf 2030 voor locatie Kanaaldijk 1 (Wagenweg 28)
Projectdoelstelling	Ter plaatse van Kanaaldijk1 (Koedijk) is een erf van een voormalige boerderij geschikt gemaakt en verhuurd voor een tijdelijk en experimenteel gebruik als woonproject met tiny houses. Dit experiment loopt af in 2030 en tijdig zal bepaald moeten worden welk toekomstig gebruik hier passend is.
Stappen en Resultaat	In 2028 zal een plan voorbereid worden om het toekomstig gebruik vanaf 2030 voor de locatie Kanaaldijk1 (Koedijk) vast te stellen. Hiermee wordt bereikt dat er tijdig duidelijkheid is voor de huurders van het perceel, gemeente en andere belanghebbenden over de gewenste ontwikkeling van dit perceel. In 2028 is er zicht op welke andere nieuwe recreatieondernemingen inmiddels in het gebied zijn gerealiseerd. Daarop kan worden ingespeeld bij het vinden van een passende bestemming voor Kanaaldijk 1.
Startdatum	Q1 2028
Einddatum	Q4 2028
Beslismomenten bestuurlijk	De projectleider vult dit in bij de start van de projectfase.
Planning en fasering deelresultaten	De projectleider vult dit in bij de start van de projectfase.
Inschatting complexiteit	Middel (belangen partijen, financiën e.d.)

Participatie/stakeholders

Bij de start van de projecten worden de stakeholders en andere betrokkenen in kaart gebracht en uitgenodigd.

Participatieniveau	Nader te bepalen: informeren / raadplegen / adviseren / coproduceren / (mee)beslissen
Stakeholders	• Overheden: gemeenten, provincie, hoogheemraadschap • Grondeigenaren en gebiedsondernemers • Vereniging, stichting, belangengroepen n.t.b. • Inwoners, direct omwonenden, bewonersvereniging n.t.b.
Mogelijke vormen van participatie	Nader te bepalen: workshop, overleg, onlinesessie, gebiedsbezoek, swipocratie, community, andere eigentijdse middelen

Randvoorwaarden

	Toelichting (inclusief eventuele risico's)
Maatschappelijk draagvlak	Overleg over conceptplan organiseren
Bestemmingsplan/ vergunningen	Nazien wat past binnen huidig bestemmingsplan. Tijdig signaleren wat mee moet in een herziening van het omgevingsplan (project 5).
Grondposities	Eigendom en beschikbaarheid gronden uitzoeken
Projectbudget	Nog niet geregeld
Financiering (gewijzigd) beheer	Nog niet geregeld

Projectteam

Projectleider vult de benodigde expertise van het projectteam in

naam	*Rol*	*Uren*

GEBIEDSOPGAVEN GROENE LOPER

Projectplan 12: Realisatie Groene Loper

Projectnaam	Ontwerp verbindingen natuur, varen, wandelen en fietsen – Groene Loper
Belevingen visie	Beleving, 'Activiteiten plus', 'Uitdagingen' en 'Samen'
Bestuursbesluit	
Interne opdrachtgever	Programmamanager
Opdrachtnemer	

Project

Projectomschrijving	De Groene Loper is het verbindende gebied tussen het recreatiegebied Geestmerambacht en het Park van Luna. De Groene Loper is in de visie ruim ingetekend als belangrijke open en agrarische zone tussen de stedelijke gebieden. Het schap pleit ervoor deze groene ruimte niet verder te verstedelijken en te borgen als waardevolle open doorsteek ('stepping stone') tussen de Schermer en de Binnenduinrand. Het gebied heeft ook een belangrijke rol voor de aanleg van verbindingen: een doorgaande fiets- en wandelroute tussen het Park van Luna en het Geestmerambacht en de aanleg van een waterroute voor sloepen en kano's (project van de gemeente Dijk en Waard). De waterroute verbindt het centrum van Alkmaar via de nieuwe Alkmaarse woonwijken Vroonermeer Noord en Zuid en het dorp Sint Pancras naar het Kanaal Alkmaar-Kolhorn (via een overhaal). De wandel-, fiets- en waterroutes worden gecombineerd begeleid met een ecologische verbindingszone, als onderdeel van het NNN-stelsel. Ook andere groen-ecologische verbindingen worden meer onderdeel van de planontwikkeling. Het schap wil graag aansluiten bij provinciale plannen en beschikbare bijdragen, voor het mogelijk maken van de uitbreiding van het NNN-areaal.
Projectdoelstelling	Verdere doelstellingen: • Vaarroute met overhaal (initiatief gemeente) • Fiets-wandelroute met aansluiting op Geestmerambacht en Park van Luna langs de Twuyvermolen; • Inrichting rondom Twuyvermolen ondersteunend aan recreatieve ontwikkeling van de molen (aansluiten bij initiatieven derden); • Aaneengesloten ecologische verbinding, versterkte natuurroutes; • Landschappelijke openheid als kwaliteit; • Meer landschapsbeleving (identiteit, structuren, biodiversiteit en herkenbaarheid); • Meer mogelijkheden om door het gebied te struinen; • De toekomstige inrichting betekent in de begroting aandacht voor extra beheer & onderhoud.
Stappen en Resultaat	• Onderdeel van gebiedsvisie samen met gemeente Dijk en Waard • Wellicht verruimen omgevingsplan • Invulling herbegrenzing NNN (verplaatsing NNN vanuit ontvangstgebieden) • Integraal inrichtingsplan in aansluiting met koele kreken • Samenwerking met gemeente bij oa sloepenroute • Participatie grondeigenaren en overheden

Startdatum	Q3 2022
Einddatum	Q4 2025
Beslismomenten bestuurlijk	De projectleider vult dit in bij de start van de projectfase.
Planning en fasering deelresultaten	De projectleider vult dit in bij de start van de projectfase.
Inschatting complexiteit	Hoog (belangen partijen, financiën e.d.)

Participatie/stakeholders

Bij de start van de projecten worden de stakeholders en andere betrokkenen in kaart gebracht en uitgenodigd.

Participatieniveau	Nader te bepalen: informeren / raadplegen / adviseren / coproduceren / (mee)beslissen
Stakeholders	• Overheden: gemeenten, provincie, hoogheemraadschap • Grondeigenaren en gebiedsondernemers • Vereniging, stichting, belangengroepen n.t.b. • Inwoners, direct omwonenden, bewonersvereniging n.t.b.
Mogelijke vormen van participatie	Nader te bepalen: workshop, overleg, onlinesessie, gebiedsbezoek, swipocratie, community, andere eigentijdse middelen

Randvoorwaarden

	Toelichting (inclusief eventuele risico's)
Maatschappelijk draagvlak	Overleg over conceptplan organiseren
Bestemmingsplan/ vergunningen	Nazien wat past binnen huidig bestemmingsplan
Grondposities	Eigendom en beschikbaarheid gronden uitzoeken
Projectbudget	Nog niet geregeld
Financiering (gewijzigd) beheer	Nog niet geregeld

Projectteam

Projectleider vult de benodigde expertise van het projectteam in

naam	*Rol*	*Uren*

Projectplan 13: Ontvangst- en belevingsgebied Park van Luna

Projectnaam	Ontwikkelen ontvangst- en belevingsgebied Park en Strand van Luna
Belevingen visie	Beleving 'Uniek'
Bestuursbesluit	
Interne opdrachtgever	Programmamanager
Opdrachtnemer	

Project

Projectomschrijving	In het recreatiegebied Park van Luna is één ontvangstgebied dat verder wordt opgewaardeerd als ontvangst- en belevingsgebied. Deze locatie bij het strand heeft net als de ontvangstgebieden Zomerdel Noord en Zuid kansen en ruimte voor nieuwe recreatief-toeristische voorzieningen.
Projectdoelstelling	Verdere doelstellingen: • Ruimtelijk-economische strategie voor bovenregionale publieksvoorzieningen; • Meer opbrengsten; • Zwemmen blijft gegarandeerd; • Meer activiteiten; • Meer landschapsbeleving (identiteit, structuren, herkenbaarheid); schaduw van bomen; • Zoekgebied voor de RES en draagt bij aan energieneutraal gebied; • Upgraden parkeerplaatsen als onderdeel van ontvangstgebied (meer herkenbaarheid); • Duurzaam en natuur/landschaps-inclusief bouwen.
Stappen en Resultaat	• Gedragen Inrichtingsplan • Faseringsplan
Startdatum	Q1 2024
Einddatum	Q4 2025
Beslismomenten bestuurlijk	De projectleider vult dit in bij de start van de projectfase.
Planning en fasering deelresultaten	De projectleider vult dit in bij de start van de projectfase.
Inschatting complexiteit	Hoog (belangen partijen, financiën e.d.)

Participatie/stakeholders

Bij de start van de projecten worden de stakeholders en andere betrokkenen in kaart gebracht en uitgenodigd.

Participatieniveau	Nader te bepalen: informeren / raadplegen / adviseren / coproduceren / (mee)beslissen
Stakeholders	• Overheden: gemeenten, provincie, hoogheemraadschap • Grondeigenaren en gebiedsondernemers • Vereniging, stichting, belangengroepen n.t.b. • Inwoners, direct omwonenden, bewonersvereniging n.t.b.
Mogelijke vormen van participatie	Nader te bepalen: workshop, overleg, onlinesessie, gebiedsbezoek, swipocratie, community, andere eigentijdse middelen

Randvoorwaarden

	Toelichting (inclusief eventuele risico's)
Maatschappelijk draagvlak	Overleg over conceptplan organiseren

Bestemmingsplan/ vergunningen	Onderzoeken wat past binnen huidig bestemmingsplan.
Grondposities	Eigendom en beschikbaarheid gronden uitzoeken
Projectbudget	Nog niet geregeld
Financiering (gewijzigd) beheer	Nog niet geregeld

Projectteam

Projectleider vult de benodigde expertise van het projectteam in

naam	*Rol*	*Uren*

Projectplan 14: Gebiedsopgave Park van Luna Oost

Projectnaam	Ontwikkelplan oostelijk deel Park van Luna
Belevingen visie	Beleving 'Activiteiten plus', 'Uitdagingen' en 'Samen'
Bestuursbesluit	
Interne opdrachtgever	Programmamanager
Opdrachtnemer	

Project

Projectomschrijving	Opstellen van een samenhangend plan voor vervolgontwikkeling van drie locaties in het oostelijk deel van het Park van Luna: evenemententerrein Huygendijkbos, ontwikkellocatie Jan Glijnisweg en ontwikkellocatie Poldergemaal
Projectdoelstelling	Ontwikkeling van de drie deelgebieden die leidt tot een verbetering in gebruikskwaliteit van de locaties: • Evenemententerrein Huygendijkbos: meer gebruik van het terrein voor verschillende soorten evenementen, tevens leidend tot meer verhuurinkomsten. • Ontwikkellocatie Jan Glijnisweg: onderzoek naar haalbare (maatschappelijke en/of recreatieve) functies die positief bijdragen aan de kwaliteit en het functioneren van het recreatiegebied, passend bij de doelstelling van het recreatieschap en die tevens grondopbrengst genereert. In de visie zijn geen voorbeelden genoemd als te onderzoeken functies. • Ontwikkellocatie Poldergemaal: onderzoek naar haalbare (maatschappelijke en/of recreatieve) functies die positief bijdragen aan de kwaliteit en het functioneren van het recreatiegebied, passend bij de doelstelling van het recreatieschap en die tevens grondopbrengst genereert. In de visie zijn als voorbeeld (eco)lodges en midgetgolf genoemd als te onderzoeken functies.
Stappen en Resultaat	• Bepalen grenzen onderzoeksgebied • Eventueel betrekken buurttuinen van Luna, tussen Weegbree en Hondsdraf • Onderzoek naar maatschappelijke en financiële haalbaarheid van één of meer gewenste ontwikkelingen (per deelgebied) en de onderlinge samenhang van de drie ontwikkelingen • Maken van een 'bidbook' met ruimtelijke kwaliteitskaders en ambities • Bij gebleken haalbaarheid dit uitwerken in een definitief plan • Partners en ondernemers zoeken om de ontwikkeling te realiseren • Verruimen omgevingsplan
Startdatum	Q1 2025
Einddatum	Q4 2026
Beslismomenten bestuurlijk	De projectleider vult dit in bij de start van de projectfase.
Planning en fasering deelresultaten	De projectleider vult dit in bij de start van de projectfase.
Inschatting complexiteit	Hoog (belangen partijen, financiën e.d.)

Participatie/stakeholders

Bij de start van de projecten worden de stakeholders en andere betrokkenen in kaart gebracht en uitgenodigd.

Participatieniveau	Nader te bepalen: informeren / raadplegen / adviseren / coproduceren / (mee)beslissen
Stakeholders	• Overheden: gemeenten, provincie, hoogheemraadschap • Grondeigenaren en gebiedsondernemers • Vereniging, stichting, belangengroepen n.t.b. • Inwoners, direct omwonenden, bewonersvereniging n.t.b.
Mogelijke vormen van participatie	Nader te bepalen: workshop, overleg, onlinesessie, gebiedsbezoek, swipocratie, community, andere eigentijdse middelen

Randvoorwaarden

	Toelichting (inclusief eventuele risico's)
Maatschappelijk draagvlak	Overleg over conceptplan organiseren
Bestemmingsplan/ vergunningen	Nazien wat past binnen huidig bestemmingsplan.
Grondposities	Eigendom en beschikbaarheid gronden uitzoeken
Projectbudget	Nog niet geregeld
Financiering (gewijzigd) beheer	Nog niet geregeld

Projectteam

Projectleider vult de benodigde expertise van het projectteam in

naam	*Rol*	*Uren*

Colofon

Dit uitvoeringsplan is opgesteld door een projectgroep van Recreatie Noord-Holland, onder leiding van Jan van der Meij, met medewerking van Joeri Stork (RegioVisie). Opdrachtgever is het recreatieschap Geestmerambacht.