



Motie overgenomen
door het college
ok 20/12

RAADSFRACTIE
 **PvdA**
GEMEENTE EMMEN

Motie

Plaats	Emmen
Datum	20 december 2012
Nummer	RA12.0101
Onderwerp	Inzetten totaal pakket van maatregelen, ten gunste van het woonklimaat (energie maatregelen), het bestrijden van jeugdwerkloosheid en het scheppen van leerling(bouw)werkplaatsen in de gemeente Emmen

De raad van de gemeente Emmen in vergadering bijeen op donderdag 20 december 2012

Aan de orde zijnde het raadsvoorstel RA12.0101, Woonvisie 2012 – 2017 “Thuis in Emmen”

Constaterende dat:

- De woonvisie uitgaat van kwantiteit naar kwaliteit.
- Energiebesparing en duurzaamheid van woningen een belangrijk onderwerp is
- Een aanzienlijk deel van het woningbestand in Emmen hoge woonlasten kent als gevolg van slechte isolatie;
- Weinig tot geen woningen worden gebouwd in de sociale sector in het kader van vervangingsprogramma's
- De kwaliteit van het woningbestand nog aanmerkelijk verbeterd kan worden;
- Startersleningen eindigen en ook niet het gewenste effect hebben
- Er nog een aanzienlijk bedrag te besteden is uit het fonds “stedelijke vernieuwing” en het “herstructureringsfonds Wonen Emmen”

Overwegende dat:

- Het inzetten op energie besparende maatregelen in woningen goed is voor het milieu, de regionale werkgelegenheid en verminderen van de woonlasten;
- Dit eveneens van invloed is op de woonbeleving van onze inwoners;
- Het uitvoeren van de werkzaamheden aan woningen een goede gelegenheid is om (jeugd) werklozen in te zetten en leerling(bouw)plaatsen in te vullen
- Er met de corporaties samenwerking is en om de opwaardering van het woningbestand verder gestalte te geven

- Het meer effect oplevert om het geld van de startersleningen in te zetten als revolving fund (aflosbaar en opnieuw te gebruiken krediet) voor woningverbetering, met name voor energiebesparingsmaatregelen.
- Een deel van het besteedbare bedrag als subsidie ingezet kan worden, om energiebesparingsprojecten te financieren.

Verzoekt het college:

- Op korte termijn te inventariseren welke middelen in totaal beschikbaar zijn voor het stimuleren voor energie besparende en woonlastenverlagende maatregelen voor woningen.
- Op korte termijn met een voorstel te komen hoe deze middelen kunnen worden ingezet voor energiebesparende en woonlastenverlagende maatregelen.
- Onderdeel van dit voorstel te laten zijn een integrale benadering met verschillende betrokken partijen.
- Nadrukkelijk in het voorstel de bestrijding van jeugdwerkloosheid en de invulling van leerling (bouw)plaatsen te betrekken.
- Met de beschikbare middelen een fonds in te richten waaruit woningverbeteringen en energiebesparing voor sociale huurwoningen en particuliere woningen aan de onderkant van de markt wordt gefinancierd.
- De gelden van de starterslening te gebruiken voor een fonds waaruit particuliere woningbezitters een lening kunnen krijgen om energiebesparende maatregelen uit te voeren aan hun woning.
- Nadrukkelijk te kijken naar mogelijkheden van cofinanciering door bijvoorbeeld de Drentse Energie maatschappij.
- Deze verkenning op cofinanciering naast het ontwikkelen van het voorstel te doen zodat het tijdspad van het voorstel hier niet door wordt vertraagd.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de PvdA,



A.J. Goudriaan

Namens de fractie van LEF!



H. Leutscher

Namens de fractie van het CDA

L.T. Pekelsma

