

## Amendement

**D66**

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Raad                               | 19-12-2017  |
| 8 Goed wonen, goede bereikbaarheid |             |
| Portefeuillehouder                 | E. Hercules |
| Zaaknummer                         | 1388227     |

### Ruimte voor wensen van de gemeenteraad

In het plangebied is sprake van twee wijzigingsgebieden. Deze wijzigingsgebieden zijn opgenomen in relatie tot de mogelijke verplaatsing van de tennisbanen van Deuce van de huidige locatie aan de Emmalaan naar de Slingerweg.

Dat betekent dat de gemeenteraad zich niet meer zal kunnen uitspreken indien de het college zijn wijzigingsbevoegdheid inzet. Wij zijn voor flexibiliteit, maar willen in dit geval nog wel de kans krijgen eventuele wensen en bedenkingen te geven.

#### Toelichting

Deze verplaatsing -zo stelt het college- heeft twee mogelijke ontwikkelingen tot gevolg, namelijk de invulling van de huidige Deuce locatie naar *maatschappelijk vastgoed en openbaar parkeerterrein* en de invulling van de nieuwe locatie met *de tennisbanen, bijbehorende bebouwing en openbaar parkeerterrein*. Deuce wil echter niet.

Dus, omdat deze verplaatsing naar de Slingerweg op dit moment nog zuiver theoretisch is (er is, zo staat beschreven, nu onvoldoende basis is voor een verhuizing) denken wij dat een wijziging van het bestemmingsplan op deze locaties nog jaren zal duren. Als het al gebeurt.

We beseffen dat het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor het college tot doel heeft enige flexibiliteit te bieden om aan bijvoorbeeld niet voorziene zaken tegemoet te kunnen komen. We vinden echter dat met name de locatie waar DEUCE nu zit beeldbepalend is in dit deel van Den Burg en vinden het belangrijk dat de raad nog de mogelijkheid krijgt om zich planologisch, via een wensen en bedenkingen procedure, uit te spreken voordat het college van zijn wijzigingsbevoegdheid gebruik maakt.

En omdat er geen zicht is op daadwerkelijke ontwikkelingen op de beide locaties en we dus spreken over iets dat nog jaren op zich kan laten wachten, zal een wensen - en bedenkingenprocedure (die besluitvorming ongeveer een maand zal vertragen) geen onoverkomelijke drempel zijn of ontwikkelingen bemoeilijken.

Wij stellen daarom deze wijziging voor:

#### Besluit

Aan artikel 5.3.1 *Algemene wijzigingsregels* het volgende toe te voegen:

Voordat het bestemmingsplan gewijzigd mag worden, moet aangetoond worden dat de wijziging haalbaar is. Hiervoor staan in de wijzigingsregels voorwaarden opgenomen. **Daarnaast moet de raad door het college in staat worden gesteld wensen en bedenkingen over te brengen aan het college, alvorens hij van zijn bevoegdheid als omschreven in 12.1 Wijzigen naar maatschappelijk en/of parkeren en 12.2 Wijziging naar sport gebruik maakt.**

|                                                                                                                                          |                                    |                                      |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aangenomen                                                                                           | <input type="checkbox"/> Verworpen | <input type="checkbox"/> Aangehouden | <input type="checkbox"/> Ingetrokken |
| <b>Stemverhouding</b><br>Voor 8 : VVD, PvdA, D66 en Sterk Texel<br>Tegen 7 : Texel 2010, CDA, GroenLinks, Texels Belang en Eiland Belang |                                    |                                      |                                      |