



GEMEENTE EERSEL	
28 DEC. 2023	
Ald. RV	123
Reg.nr.	

22-12-2023

De Gemeente Eersel

T.a.v.
Afdeling Leefomgeving, team Ruimtelijke Ontwikkeling
[Redacted]
Ordering Dijk 15,
5521 AW Eersel



23ik.2012

Betreft: Bezwaarschrift tegen het Ontwerpbestemmingsplan Kom Knegsel, herziening Het Groen 2a - 2d Knegsel
Identificatienummer: NL.IMRO.0770.BKPGroen2a2d3010.ONTW..

Geachte [Redacted]

Hierbij wil ik mijn formele bezwaar indienen tegen het recent voorgestelde bestemmingsplan Kom Knegsel, herziening Het Groen 2a -2d Knegsel. Ik maak me zorgen over verschillende aspecten van het plan, met name het stukje privacy en waardevermindering van mijn perceel.

Mijn bezwaren zijn als volgt:

1. Inkijk Achtertuin:

- Het voorgestelde bestemmingsplan staat permanente bewoning in het bijgebouw tegen onze achtertuin toe. Bij de aanschaf van ons perceel gingen we ervan uit geen directe achter burens te krijgen. Het gebouw staat nu dermate dichtbij dat we vrezen voor verlies van privacy en woongenot, met mogelijke overlast en inkijk door bijvoorbeeld dakkapellen. Zie foto



2. Waardevermindering van het perceel:

- Het verlies van privacy en de kans op overlast zullen naar verwachting ook leiden tot waardevermindering van mijn perceel.

Aangezien mijn achter buurman, de heer [REDACTED] tot op heden niet met ons heeft overlegd wat zijn plannen precies zijn. En wij dit deels via de heer Wijnands moeten vernemen maakt dit het er niet handiger op.

Graag ontvang ik een schriftelijke bevestiging van de ontvangst van dit bezwaarschrift en hoop ik op een constructieve dialoog om tot een oplossing te komen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

T.a.v.
Afdeling Leefomgeving, team Ruimtelijke Ontwikkeling
Mevrouw [REDACTED] / Gemeenteraad
Ordering Dijk 15,
5521 AW Eersel

GEMEENTE EERSEL	
27 DEC. 2023 R	
Afd.	DBG.
Reg.nr.	

