

Vergadering		Stadsdeelcommissie West	
Datum	Tijd	25 november 2025	19:30 uur
Locatie		MFA De Zweede (Nijmeijer zaal) - Boekelosestraat 275, 7548 AS Enschede	
Voorzitter		R. Denneboom	
Secretaris		S. van Iersel – s.vaniersel@enschede.nl	

Agenda ¹	Richttijden
Voorprogramma: Rondleiding MFA De Zweede Namens de Dorpsraad Boekelo verzorgt secretaris Ben ter Stal een rondleiding door MFA De Zweede. De recente ontwikkelingen en uitbreidingsplannen komen daarbij aan bod.	19:00 uur
1. Opening en mededelingen ² a. Vaststellen agenda b. Kennismaken van het verslag van de vergadering van 23 september 2025 c. Mededelingen vanuit commissie, stadsdeel, wethouder en stadsdeelmanagement • S. Kuks namens DRV Euros • S. Hintzbergen, E. Harberink en E. Ruiter • R. van Baal • G. Bijvank namens Buurtkring Usselo d. Lijst met aandachtspunten en toezeggingen	19:30 uur
2. Voorstel Hamerstukken	
2a. Voorstel hamerstuk: Bekrachtiging collegebesluit aanbod tot aankoop particuliere woningen Het college heeft middels een collegebesluit op 8 juli besloten vijf bewoners van Pathmos en Stadsveld een vrijwillig aanbod tot aankoop van hun huis te doen. Zij kunnen hun huis aan de gemeente verkopen als zij dat zelf willen. De gemeente is bereid de woningen te kopen, omdat deze mensen in een moeilijke situatie zijn terechtgekomen na de zware regenval op 21 juli 2024. Met dit voorliggende collegebesluit stelt het college voor aan de raad om een krediet te verstrekken van 1,7 miljoen euro en deze te dekken uit de algemene reserve.	19:45 uur
2b. Voorstel hamerstuk: Vaststellen ongewijzigd omgevingsplan 'Omgeving Haimersweg 200' <u>Ter bespreking aangemeld door D66</u> De initiatiefnemer heeft de ambitie om vier nieuwe woningen te realiseren nabij de bestaande boerderij Haimersweg 200. Dit wil hij doen middels de regelingen uit de Gids Buitenkans voor landgoederen. Deze nieuwe woningen worden samen met de bestaande boerderij landschappelijk ingepast op het erf, zodat het erf oogt als één geheel. Om dit mogelijk te maken is het nodig om het omgevingsplan, het onderdeel "Buitengebied Noordwest", te herzien voor percelen nabij Haimersweg 200. De woningen moeten gaan dienen als economische drager	19:45 uur

¹ **Spreekrecht publiek:** u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een agendapunt. U moet dat uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de secretaris van de commissie. U krijgt maximaal 5 minuten spreektijd.

² Tijdens vergaderingen en bijeenkomsten van de gemeenteraad Enschede worden beeld- en geluidsopnames gemaakt voor publicatie op de website van de gemeente. Als u aan de vergadering deelneemt of de vergadering bijwoont, is het mogelijk dat u in beeld komt. Als u daar bezwaar tegen hebt, neem dan contact op met de secretaris.

³ **Rondvraag:** commissieleden kunnen tot uiterlijk 10:00 uur op de dag van de vergadering vragen indienen bij de secretaris van de commissie.

voor het landgoed “t Stroot” waarvan het onderdeel uit maakt. Het omgevingsplan heeft tervisie gelegen en er zijn geen zienswijzen binnengekomen.	
3. Rondvraag ³ Verzoeken tot spreekrecht kunnen tot uiterlijk dinsdag 25 november 2025 10:00 uur worden ingediend bij de secretaris.	19:50 uur
4. Informerend: Dorpsverkeersplan Boekelo De stadsdeelcommissie West wordt geïnformeerd over het Dorpsverkeersplan Boekelo.	20:00 uur
5. Oordeelsvormend: Vaststellen wijziging omgevingsplan ‘TAM-omgevingsplan H22A Cromhoff’ Gemeente Enschede is van plan om samen met andere grondeigenaren het gebied Cromhoff te (her)ontwikkelen tot een kwalitatief hoogwaardig woongebied. Dit gebeurt in een 'Publiek-private-samenwerking' (PPS) waar de gemeenteraad in mei 2025 mee heeft ingestemd. Het doel is een nieuw gemengd woonmilieu met aantrekkelijke voorzieningen en openbare ruimte. Het gaat om een plan met maximaal 500 woningen en 3.600 m2 (b.v.o.) aan overige functies, zoals kleine bedrijven en culturele voorzieningen. Om dit mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan nodig. De ontwerp omgevingsplanwijziging heeft ter inzage gelegen. Het plan wordt nu aan de gemeenteraad aangeboden ter vaststelling.	20:30 uur
6. Oordeelsvormend: BOPA omgevingsvergunning realiseren vliegveldlocatie voor Twentse Radio Modelvliegtuig Club Op 23 oktober 2025 diende de Twentse Radio Modelvlieg Club (TRMC) een aanvraag in voor een permanente omgevingsvergunning voor een modelvliegtuiglocatie met schuilplek aan de Badweg in Enschede. Eerder verleende de gemeente twee tijdelijke vergunningen: de eerste in juni 2022 (geldig tot juni 2024), de tweede in juni 2024 (geldig tot eind 2025). De locatie is inmiddels volledig ingericht. Door bezwaarprocedures en slecht weer kon TRMC pas vanaf augustus 2024 vliegen. De ingediende, meerdere bezwaren zijn allemaal ongegrond verklaard. Geluidsmetingen door de Omgevingsdienst Twente tonen aan dat TRMC voldoet aan de gestelde geluidsvoorschriften. De nieuwe aanvraag is inhoudelijk gelijk aan de tweede tijdelijke vergunning, maar strijdig met het omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan ‘Buitengebied Noordwest’. Daarom wordt afgeweken via een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). De aanvraag wordt besproken op 25 november 2025 in de Stadsdeelcommissie West, waarna de gemeenteraad advies uitbrengt en het college een besluit neemt. <u>Spreekrecht:</u> • Martijn Ebberink (namens TRMC) – link naar video TRMC	21:15 uur
7. Sluiting	22:00 uur

Stukken ter kennisname:

Indien u een van deze stukken tijdens deze commissievergadering wil bespreken, verzoeken wij u dit bij voorkeur vóór woensdag 19 november om 12:00 uur aan te melden bij de secretaris. Er wordt dan gezocht naar het eerste passende moment waarop dit stuk besproken kan worden.

Raadsinformatiebrieven stadsdeelcommissie West (Periode 13 september 2025 – 15 november 2025):

- 7 oktober 2025 – [Raadsbrief Principeafpraak met Nobian over omgevingsfonds](#)